

ZARZĄDZENIE NR 31/25
BURMISTRZA GÓRY
z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za wynajem i wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra w sposób następujący:

1. Minimalna stawka czynszu za wynajem:

- 1) budynków lub ich części (lokali) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,50 zł netto** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) gruntów zabudowanych budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,00 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części z wyjątkiem tych, które zostały przydzielone na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne – **1,40 zł netto** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) gruntów zabudowanych w)w budynkami – **0,12 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 5) od garaży i komórek gospodarczych - **5,00 zł netto** za 1 m² powierzchni użytkowej.
- 6) gruntów zabudowanych garażami i komórkami gospodarczymi – **1,50 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 7) budynków lub ich części (dachu) dla zamontowania zewnętrznych urządzeń przesyłowych telekomunikacyjnych, masztu antenowego z antenami radioliniowymi, antenami panelowymi, antenami dla radiowego przesyłu sygnału internetowego – **110,00 zł netto** miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej

2. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę :

- 1) gruntów niezabudowanych przeznaczonych na ogrody przydomowe- **0,15 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 2) gruntów niezabudowanych przeznaczonych na posadowienie pawilonów handlowych nietrwale związanych z gruntem – **5,50 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 3) gruntów niezabudowanych przeznaczonych na posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych i telefonii komórkowej wraz z przyłączami – **10,09 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 4) od gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod przyszłe inwestycje – **0,15 zł netto** za 1 m² powierzchni,
- 5) od pozostałych gruntów niezabudowanych (place, tereny składowe itp) – **1,20 zł netto** za 1 m² powierzchni.

3. Do wysokości czynszu określonego w ust.1 i ust.2 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za grunty stanowiące użytki rolne:

1) od gruntów ornych w klasach :

- I - 5,4 q pszenicy /ha,
- II - 4,5 q pszenicy /ha,
- III a - 4,0 q pszenicy /ha,
- III b - 3,6 q pszenicy/ ha,
- IV a - 3,0 q pszenicy/ ha,

- IV b - 2,5 q pszenicy/ ha,
- V - 1,6 q pszenicy /ha,
- VI - 1,5 q pszenicy /ha

2) od łąk i pastwisk (użytków zielonych) w klasach:

- I - 4,9 q pszenicy /ha,
- II - 3,8 q pszenicy/ ha,
- III - 3,0 q pszenicy/ ha,
- IV - 2,1 q pszenicy/ ha,
- V - 1,6 q pszenicy/ ha,
- VI - 1,5 q pszenicy/ ha,
- N (nieużytki) - 0,5 q pszenicy/ ha.

3) Stawkę szacunkową gruntu określonego w ewidencji gruntów jako leśny, zadrzewiony ustala się przyjmując 100 % stawki użytku zielonego w klasie IV.

4) Minimalną roczną stawkę czynszu od gruntów pod wodami niezależnie od klasyfikacji geodezyjnej gruntu w wysokości 400,00 zł od 1 ha lustra wody.

5) Podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego będzie stanowiła średnia cena skupu pszenicy określana w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w terminie 20 dni po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

§ 3. 1. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, w sposób określony niniejszym zarządzeniem, stawki w nim określone stanowią podstawę do ustalenia wysokości należnego Gminie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 nalicza się od daty stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości do czasu zawarcia stosownej umowy najmu lub dzierżawy albo do czasu uzyskania innego tytułu do nieruchomości lub do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 70/22 Burmistrza Góry z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Juska