

UCHWAŁA NR XI/75/25
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono, że przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Wielkie, wniosek składa Burmistrz Góry po uwzględnieniu wniosków dotyczących działek położonych w obrębie Wierzowice Wielkie. Wpłynęło 9 wniosków o zmianę miejscowego planu od mieszkańców gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy potrzeb związanych z rozwojem miejscowości, co zostało wskazane we wnioskach mieszkańców wsi dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wierzowice Wielkie.

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej Góry podjęcie niniejszej uchwały.

Niniejszą uchwałą podejmuje się zwykłą większością głosów.

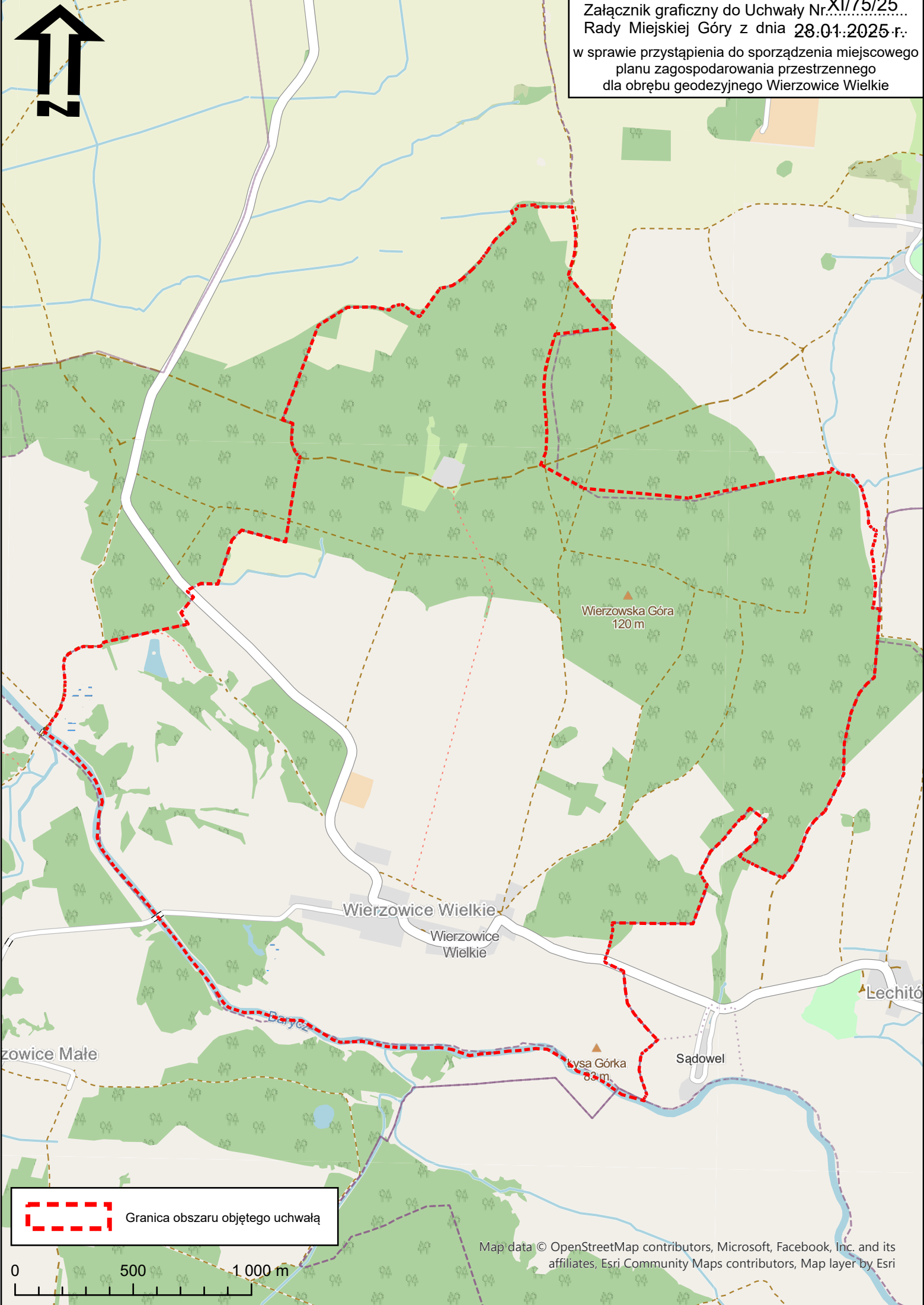
Góra, dnia 16 stycznia 2025 r.


Burmistrz

Tadeusz Juska



Załącznik graficzny do Uchwały Nr. XI/75/25...
Rady Miejskiej Góry z dnia 28.01.2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie



 Granica obszaru objętego uchwałą

