

**UCHWAŁA NR VIII/37/2024**  
**Rady Miejskiej Góry**  
**z dnia 16 października 2024 roku**

**zmieniająca uchwałę nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą Nr LIX/531/23 Rady Miejskiej Góry z dnia 13 lutego 2023 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska Góry uchwała co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe uchwalony uchwałą Nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. w zakresie terenu określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

1.2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r.

1.3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2;

1.4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3;

1.5. Dane przestrzenne GML stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. W uchwale Nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 29 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 5 lit. b po słowach „MN” dodaje się słowa: „oraz MNW”;

2) w § 9 pkt 1 po słowach „symbolem R” dodaje się słowa: „oraz RN”;

3) w § 15:

a) w ust. 1 po słowach „MN2” dodaje się słowa: „oraz 1MNW”;

b) w ust. 2 pkt. 3 lit. c na końcu dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. d”;

c) w ust. 2 pkt. 3 dodaje się lit. d o treści: „dla terenu 1MNW ustala się:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, określonych na rysunku planu oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% o głębokości większej niż 0,5 m”;
- nakaz wyniesienia poziomu parteru, tj. najniższej kondygnacji budynku ponad rzędną zwierciadła wody 1%,
- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- nakaz dostosowania konstrukcji i izolacji budynku do zagrożenia powodziowego,
- nakaz zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
- nakaz zastosowania odpowiedniej technologii i materiałów odpornych na uszkodzenia w czasie powodzi,
- w przypadku realizacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii nakaz ich montażu wyłącznie na dachach budynków oraz zakaz stosowania transformatorów olejowych.”

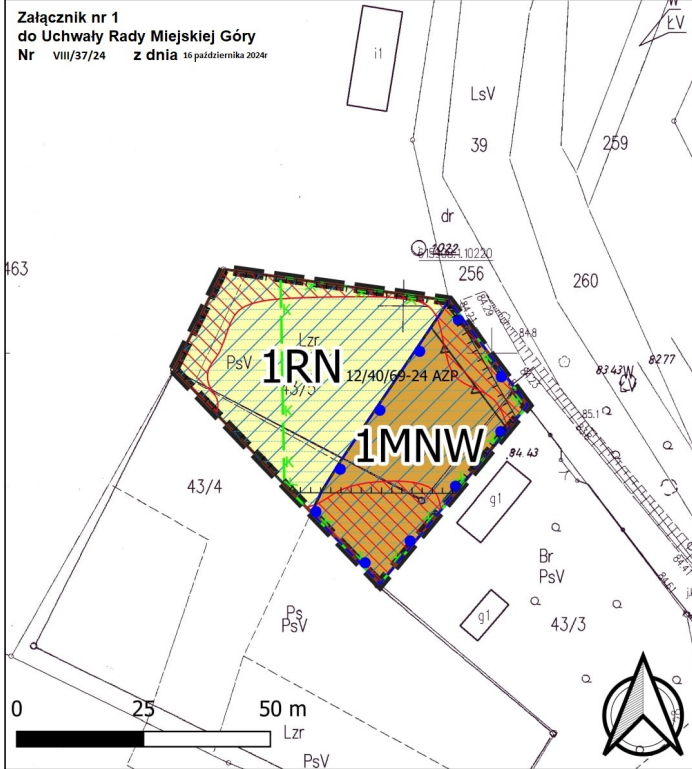
3) w § 24 ust. 1 po słowach „R9” dodaje się słowa: „oraz 1RN”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

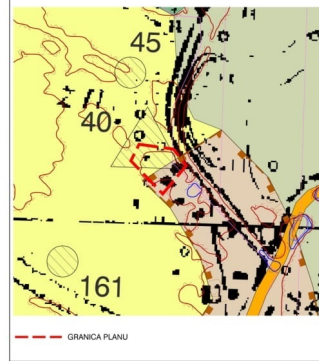
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY GÓRA, OBRĘB WIERZOWICE MAŁE  
 RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1:1000



Załącznik nr 1  
 do Uchwały Rady Miejskiej Góry  
 Nr VIII/37/24 z dnia 16 października 2024r



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY GÓRA



LEGENDA STUDIUM:

<b>STRUKTURA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNĄ</b>	<b>SUROWCE MINERALNE</b>
<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</b>	<b>OCHRONA PRZECIWPÓWODZIOWĄ</b>
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	<b>KOMUNIKACJA I TRANSPORT</b>
	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>

EPSG 2177  
 Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
 Licencja nr GK.6642.605.2023\_0204\_P

**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TOŻSAMĄ Z OBSZAREM HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE WYNOŚI 1%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%

Załącznik nr 2 do Uchwały nr VIII/37/24  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 16 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany uchwały nr XXXVI/367/21 Rady Miejskiej Góry z  
dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

W ustawowym terminie tj. do dnia 12 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe. W związku z czym Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII/37/24  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 16 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Małe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/37/24  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 16 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., 1130) ujawnione  
zostaną po kliknięciu w ikonę**