

UCHWAŁA NR IV/14/24
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 26 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2024-2028

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz.725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXXIV/652/24 Rady Miejskiej Góry z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2292) wprowadza się następujące zmiany:

1.) W Rozdziale I „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy” w pkt 1 „Opis istniejącego stanu” dotychczasowy zapis w brzmieniu:

„Mieszkaniowy zasób Gminy Góra składa się z lokali mieszkalnych, lokali o najmie socjalnym oraz pomieszczeń tymczasowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych, stanowiących własność komunalną bądź współwłasność (wspólnoty mieszkaniowe).

Część wspólnot mieszkaniowych jest zarządzana przez gminę, część natomiast przez zarządców zewnętrznych. Szczegółowy wykaz lokali komunalnych wg. powyższych kryteriów przedstawiają **(tabele nr 1, 2, 3 i 4)**.

Ogółem gminny zasób mieszkaniowy stanowi 401 mieszkań, w tym 94 mieszkania przeznaczone pod najem socjalny i 3 pomieszczenia tymczasowe **(tabela nr 5)**.

261 mieszkań komunalnych zlokalizowanych jest na terenie miasta Góra, a 43 mieszkania znajdują się na terenach wiejskich.

Z 94 lokali o najmie socjalnym, 73 mieszkania znajdują się w mieście **(tabela nr 6)** a 21 mieszkań na terenie wiejskim gminy **(tabela nr 7)**”.

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„Mieszkaniowy zasób Gminy Góra składa się z lokali mieszkalnych, lokali o najmie socjalnym oraz pomieszczeń tymczasowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych, stanowiących własność komunalną bądź współwłasność (wspólnoty mieszkaniowe).

Część wspólnot mieszkaniowych jest zarządzana przez gminę, część natomiast przez zarządców zewnętrznych. Szczegółowy wykaz lokali komunalnych wg. powyższych kryteriów przedstawiają **(tabele nr 1, 2, 3 i 4)**.

Ogółem gminny zasób mieszkaniowy stanowi 401 mieszkań, w tym 94 mieszkania przeznaczone pod najem socjalny i 3 pomieszczenia tymczasowe **(tabela nr 5)**.

261 mieszkań komunalnych zlokalizowanych jest na terenie miasta Góra, a 43 mieszkania znajdują się na terenach wiejskich.

Z 94 lokali o najmie socjalnym, 73 mieszkania znajdują się w mieście **(tabela nr 6)** a 21 mieszkań na terenie wiejskim gminy **(tabela nr 7)**.

Stan techniczny zasobu Gminy Góra w poszczególnych latach obrazuje tabela nr 8 stanowiąca załącznik do programu”.

2.) w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” dotychczasowy zapis w brzmieniu:

„Mając na względzie sytuację mieszkańców miasta i gminy Góra proponuje się podnoszenie stawki bazowej czynszu na zasadach wskazanych w poniższej tabeli:

Lata	Stawka minimalna czynszu
2024	7,56
2025	8,00
2026	8,48
2027	8,99
2028	9,53

W analogiczny sposób będzie wzrastać wysokość stawki czynszu umów najmu socjalnego, przy czym czynsz ten nie może przekraczać połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynsz za najem pomieszczeń

tymczasowych, o których mowa w art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego ustalany jest tak jak za najem socjalny”.

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„Mając na względzie sytuację mieszkańców gminy Góra proponuje się podnoszenie stawki bazowej czynszu na zasadach wskazanych w poniższej tabeli:

Lata	Stawka minimalna czynszu
2024	7,56
2025	8,00
2026	8,48
2027	8,99
2028	9,53

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(-) *Maciej Liškiewicz*

TABELA NR 8

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkalnego Gminy Góra w poszczególnych latach wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku, uwzględniająca zmiany stanu technicznego lokali.

Rok	Stan techniczny zasobu mieszkaniowego	Liczba lokali ogółem	z liczby lokali ogółem przypada na	
			lokale o najmie socjalnym	lokale mieszkalne
2024	dobry	246	35	211
	średni	121	58	63
	zły	28	4	24
	Razem:	395	97	298
2025	dobry	242	36	206
	średni	121	58	63
	zły	27	3	24
	Razem:	390	97	293
2026	dobry	238	37	201
	średni	121	58	63
	zły	26	2	24
	Razem:	385	97	288
2027	dobry	234	38	196
	średni	121	58	63
	zły	25	1	24
	Razem:	380	97	283
2028	dobry	230	39	191
	średni	121	58	63
	zły	24	0	24
	Razem:	375	97	278