

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Rogów Górowski rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 21 maja 2024 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, przez Panią Beatę Gertych.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 977 ze zm.) w dniu 21 maja 2024 r. o godz. 11:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Rogów Górowski rozwiązaniami.

1. Lista obecności stanowiąca załącznik do projektu.
2. Głos w dyskusji zabrali:
 - Naczelnik Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Górze Pan Piotr Głowacki,
 - Projektant planu Pan Krzysztof Mularczyk,
 - Pani Monika Pierożyńska- Semenków- Przewodnicząca Gminnej Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej w Górze,
 - Panowie reprezentujący firmę Domrel sp. z o.o. zgodnie z listą obecności,
 - Inspektor z Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Górze Beata Gertych, referent Justyna Kasperska
3. Ustalenia z dyskusji:
 - Pan Naczelnik przywitał zebrane osoby i przybliżył dotychczasowy przebieg prac planistycznych,
 - Przedstawiciele firmy Domrel zabrali głos i odnieśli się wyłożonego projektu zgłaszając 3 wnioski:
 - Wnoszą o korektę fragmentu terenu zabudowy MN obejmujący części działek nr 113/1 i 112/2 z uwagi na położenie w odległości do 700m od lokalizacji wiatraka elektrowni.
 - wrysowanie jako oznaczenia informacyjnego maksymalnego obwodu śmigła wiatrowego wokół wyłączonych z niniejszego opracowania terenów obowiązującego mpzp.
 - Wprowadzenie zapisu dla terenów R oraz terenu EF (w granicach działki nr 157/9) dopuszczającego realizację pojedynczego obiektu sieci infrastruktury technicznej w postaci masztu do pomiaru parametrów wiatru o wysokości do 150m od poziomu terenu do najwyższego jego elementu.
Domrel zadeklarował, iż złoży stosowny wniosek- uwagę w powyższym zakresie.
 - Projektant planu poinformował, że firma Domrel wielokrotnie wcześniej miała możliwość zgłoszenia swoich wniosków, wcześniej też projekt był korygowany o nowe tereny pod funkcję EF i teraz de facto to do Burmistrza należy decyzyja.
 - Sugerował też, iż nic nie stoi na przeszkodzie aby niniejszą procedurę dokończyć i ewentualnie rozważyć rozpoczęcie nowej.
 - Pani Monika Pierożyńska- Semenków zasugerowała, że co prawda zgłoszone uwagi skutkują znowu koniecznością ponownienia części/całości uzgodnień i opinii

oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, jednak zważywszy na interes gminy, może warto rozważyć pozytywnie te korekty i ponowienia,

- Pan Naczelnik poinformował, iż niezwłocznie przekaże ustalenia ze spotkania Burmistrzowi i gmina rozpozna możliwość korekty strefy zabudowy MN (pierwszy postulat Domrelu), pozostałe wnioski są do uwzględnienia.
- Naczelnik poinformował, że korekta projektu planu spowoduje zmianę wynagrodzenia oraz terminów umownych z planistą. Ponadto prawo miejscowe powinno być w zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym należy rozważyć przyjęcie uwag do rozpatrzenia.
- Na tym spotkaniu zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Góra 21.05.2024 r.

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego

Piotr Głowacki
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz
.....

(podpis Burmistrza Góry)


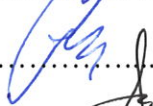


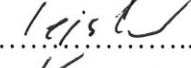



NACZELNIK
Wydziału Planowania
i Realizacji Inwestycji

Piotr Głowacki

LISTA OBECNOŚCI

z dnia 21.05. 2024 r.

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Rogów Górski.

| L.p. | Imię i nazwisko | Podpis |
|------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 4 |
| 1 | KRZYSZTOF MULARCZYK |  |
| 2 | Piotr Lewandowski |  |
| 3 | MONIKA PIEROZYŃSKA-SEMIENKOWSKA |  |
| 4 | DARIUSZ FREJ |  |
| 5 | TOMASZ TEJSZERSKI |  |
| 6 | PATRYK KORCZAK |  |
| 7 | Beata Gęszka |  |
| 8 | Justyna Kaspala |  |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |