

UCHWAŁA NR LIX/533/23

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 13 lutego 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2019-2023

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022 r. poz.172, 975, 1561 i 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VI/42/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r., poz. 1578) zmienionej uchwałą nr XIV/119/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 listopada 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r., poz. 7667) wprowadza się następujące zmiany:

1.) w Rozdziale III „Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2019-2023” dotychczasowy zapis w brzmieniu:

„ Budynki, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży:

Góra, ul. Kościuszki 33

Czernina, ul. Polna 3

Góra, ul. Mała 3

Chróstcina 37A

Góra, ul. Mała 16

Ryczeń 5

Góra, ul. Podwale 10

Rogów Górowski 15

Góra ul. Poznańska 19 (lokal nr 3 i 4)

Góra, ul. Starogórska 15

Góra, ul. Targowa 1

oraz inne lokale i budynki, których wyłączenie wynika z odrębnych przepisów, lokale i budynki, których remont przeprowadzono z wykorzystaniem środków zewnętrznych, lokale

mieszkalne przeznaczone do rozbiórki, lokale i budynki, które posiadają status socjalnych (z dniem 21 kwietnia 2019 r. lokale zajmowane w ramach umów najmu socjalnego).”

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„ Budynki, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży:

Góra, ul. Kościuszki 33

Czernina, ul. Polna 3

Góra, ul. Mała 3

Chróstcina 37A

Góra, ul. Mała 16

Ryczeń 5

Góra, ul. Podwale 10

Rogów Górowski 15

Góra, ul. Starogórska 15 (lokale nr 1,2,3,4 i 5)

Góra, ul. Targowa 1

oraz inne lokale i budynki, których wyłączenie wynika z odrębnych przepisów, lokale i budynki, których remont przeprowadzono z wykorzystaniem środków zewnętrznych, lokale mieszkalne przeznaczone do rozbiórki, lokale i budynki, które posiadają status socjalnych (z dniem 21 kwietnia 2019 r. lokale zajmowane w ramach umów najmu socjalnego).”

2.) w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” na końcu dodaje się zapis w brzmieniu:

„Gmina Góra raz na 5 lat (licząc od dnia wejścia w życie przepisów dot. weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu) będzie weryfikować spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.