

UCHWAŁA NR LV/484/22

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 09 listopada 2022 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w związku z uchwałą nr XXVII/280/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą Nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr ewid. 1977, 1978 i 1982 w mieście Góra, w granicach określonych w uchwale nr XXVII/280/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 2019 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. W §64 ust. 1 po słowach: „C25Us” dodaje się słowa: „F23bUs, F23cUs”.

2. W §64 ust. 5 po słowach: „obiektów budowlanych stale związanych z gruntem” dodaje się słowa: „na terenach oznaczonych symbolami AF69Us, AF69aUs, AF79Us, B178cUS, C25Us, F23bUs”.

3. W §64 dodaje się ust. 12 w brzmieniu: „Na terenie oznaczonym symbolem F23bUs dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych”.

4. W §64 dodaje się ust. 13 w brzmieniu: „Na terenie oznaczonym symbolem F23cUs dopuszcza się zachowanie istniejącej strzelnicy sportowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy”.

5. W §64 dodaje się ust. 14 w brzmieniu: „Na terenie oznaczonym symbolem F23cUs:

- 1) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy maksymalna – 0,50,
 - b) intensywność zabudowy minimalna – 0,01;
- 2) ustala się dowolną formę dachów i dopuszczalne materiały pokryć dachowych;

- 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m;
 - 4) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnie nowo wydzielonych działek nie mniejsze niż 20000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
 - c) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75°
6. W §100 ust. 1 po słowach: „F21RZ” dodaje się słowa: „F23aRZ”.
7. W §100 ust. 3 słowa: „F23RZ” zastępuje się słowami: „F23aRZ”.
8. W §100 ust. 4 słowa: „F23RZ” zastępuje się słowami: „F23aRZ”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.