

**UCHWAŁA NR LV/502/22**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**  
z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości Gminy Góra na rok 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452,1512), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,09 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł**,
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **1,00 zł**,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,68 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,18 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł**,
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych - **8,21 zł**  
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452,1512).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dniem 1 stycznia 2023 roku.

**UZASADNIENIE**  
**projektu uchwały Rady Miejskiej Góry**  
**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Niniejsza uchwała dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości, ceny drewna przyjętej do obliczenia podatku leśnego i ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2023.

**Podatek od nieruchomości**

Przedmiotowa Uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452,1512) oraz obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

**Stawki podatku od nieruchomości:**

Wyszczególnienie	2023 r. max.	2023 r. proponowane	Obowiązujące w 2022 roku
<b>1. od gruntów</b>			
a) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>1,16</b>	<b>1,09</b>	<b>0,94</b>
b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>5,79</b>	<b>5,79</b>	<b>5,17</b>
c) pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	<b>0,61</b>	<b>0,58</b>	<b>0,50</b>
<b>2. od budynków i ich części</b>			
a) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,88</b>
b) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>28,78</b>	<b>26,68</b>	<b>23,00</b>
c) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>13,47</b>	<b>13,18</b>	<b>11,36</b>
d) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>5,87</b>	<b>5,87</b>	<b>5,25</b>
e) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	<b>9,71</b>	<b>8,21</b>	<b>7,08</b>

<b>3. od budowli</b> – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>
---	-----------	-----------	-----------

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 14 października 2022 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2022 roku ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2021 roku wyniósł 113,3 (wzrost cen o 13,3%).

Obecna sytuacja mikroekonomiczna w Polsce zwłaszcza rosnąca inflacja ( w m-cu października wg danych GUS wyniosła 17,9% i ma tendencję rosnącą), przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości.

Przeciętny wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok wynosi 15,2173 % w porównaniu do stawek z 2022 roku.

### **Podatek rolny**

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r. wyniosła 74,05 zł za 1dt. (Monitor Polski z 2022 r. poz. 995). Maksymalna stawka podatku rolnego na 2023 rok wynosi 185,125 zł za 1 ha przeliczeniowy.

#### **Analiza wysokości ceny żyta i 1 ha przeliczeniowego w latach 2015-2022**

##### **Przyjęta przez Radę Miejską**

Rok	Stawki max		Stawki-Gmina Góra		% obniżenia stawki obowiązującej w Gminie Góra do stawki max
	Cena żyta zł/1dt	Stawka	Cena żyta zł/1dt	Stawka	
2015	61,37	153,43	60,00	150,00	2,23
2016	53,75	134,38	53,60	134,00	0,28
2017	52,44	131,10	52,44	131,10	0,00
2018	52,49	131,23	52,49	131,23	0,00
2019	54,36	135,90	52,49	131,23	3,5
2020	58,46	146,15	58,00	145,00	0,79
2021	58,55	146,38	58,00	145,00	0,95
2022	61,48	153,70	61,00	152,50	0,78

Na 2023 rok proponuje się stawkę podatku rolnego w wysokości 185,125 zł/1 ha przeliczeniowy.

### **Podatek leśny**

Cenę drewna do podatku leśnego pozostawiono na poziomie ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r.

Średnia cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały 2022 r. stanowiąca podstawę do obliczenia podatku leśnego na rok 2023 wyniosła 323,18 zł za 1m<sup>3</sup> (Monitor Polski z 2022 roku poz. 996).

Stawka podatku leśnego na rok 2023 wyniesie 71,0996 zł za 1 ha fizyczny.

Uchwała stanowi przepis prawa miejscowego. Rada podejmuje niniejszą uchwałę zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

**BURMISTRZ**

*Irena Krzyszkiewicz*

Góra, dnia 2 listopada 2022 r.

