

UCHWAŁA NR LV/486/22

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 09 listopada 2022 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w związku z uchwałą nr XXVII/282/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/366/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 grudnia 2017 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 413, w zakresie działek nr ewid. 144, 145, 146, 307, 308, 309 oraz 312/2 w obrębie Radosław, w granicach określonych w uchwale Nr XXVII/282/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław”, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/366/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 grudnia 2017 r.



§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB RADOŚLAW



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
Z DNIA..... R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Kształowanie zabudowy i zagospodarowanie terenów

-  MEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  WSKAZANIE W WYBRANYCH MIEJSCACH ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY ORAZ SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG

USTALENIA FUNKCJONALNE

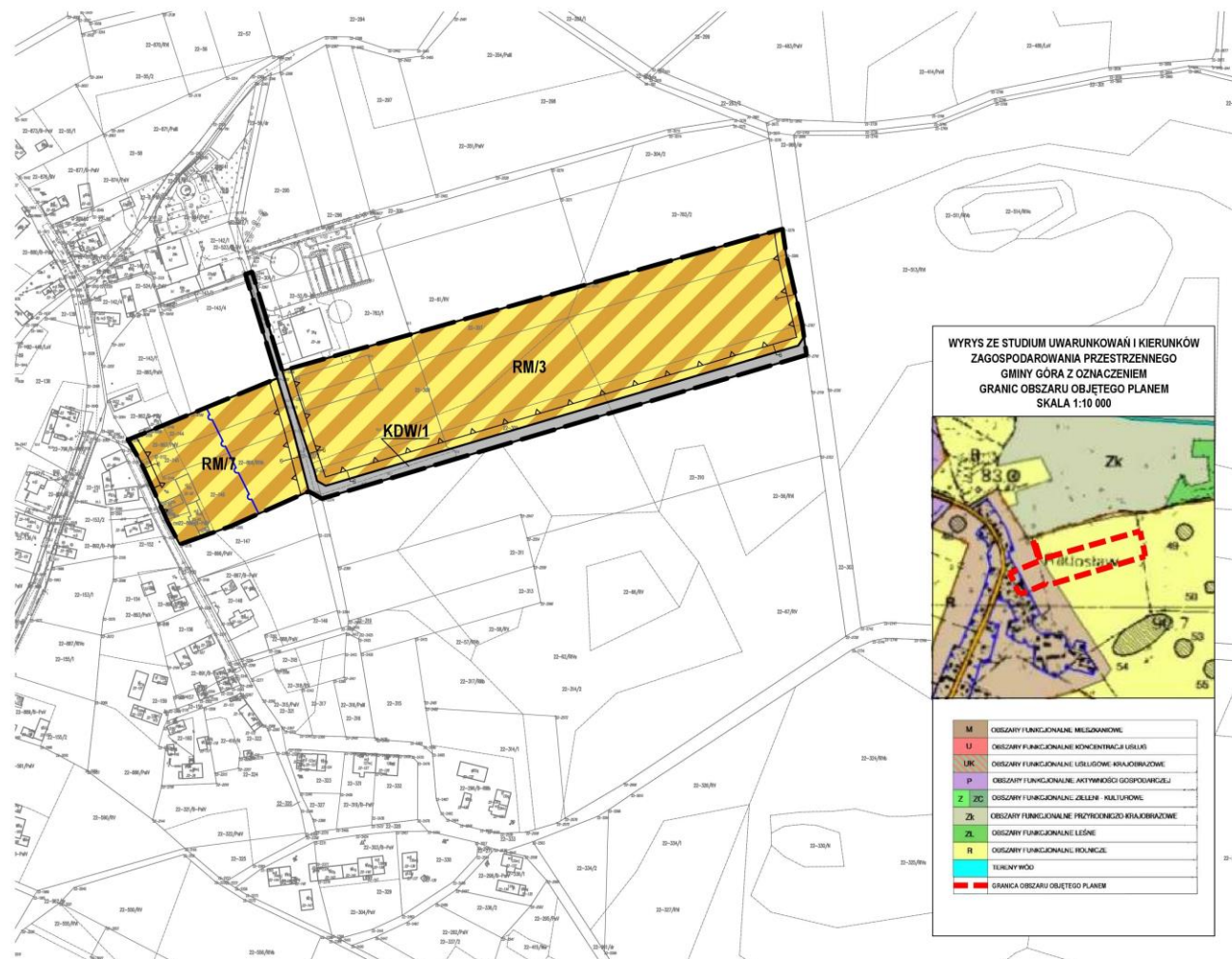
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIA STREFOWE

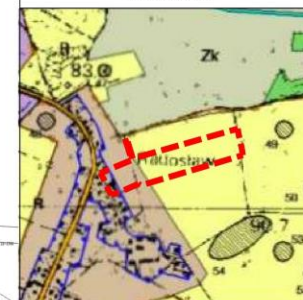
-  STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
-  TOŻSAMIEJ ZE STREFĄ B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMIEJ Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA Z OZNAČNIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



- | | |
|-------|-----------------------------------------------|
| M | OBZARY FUNKCJONALNE MIESZKOWE |
| U | OBZARY FUNKCJONALNE KONCENTRACJA USŁUG |
| UK | OBZARY FUNKCJONALNE USŁUGOWO-KRAJOBRAZOWE |
| P | OBZARY FUNKCJONALNE AKTYWNOŚĆ GOSPODARZEJ |
| Z, ZC | OBZARY FUNKCJONALNE ZIELIŃ KULTUROWE |
| Zk | OBZARY FUNKCJONALNE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE |
| ZL | OBZARY FUNKCJONALNE LEŚNE |
| R | OBZARY FUNKCJONALNE ROLNICZE |
| | TERENY WOD |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |

Załącznik nr 2
do uchwały nr LV/486/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 09 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2022 r. do 26 września 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 10 października 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.