

## **UCHWAŁA NR LV/485/22**

### **RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

z dnia 09 listopada 2022 r.

#### **zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w związku z uchwałą nr XXX/307/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą Nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr ewid. 1036/10, 1036/11, 1036/12 i działek nr ewid. od 1036/16 do 1036/51 w obrębie m. Góra, w granicach określonych w uchwale nr XXX/307/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY  
Z DNIA ..... R.

### OZNACZENIA

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### WIZUALIZACJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

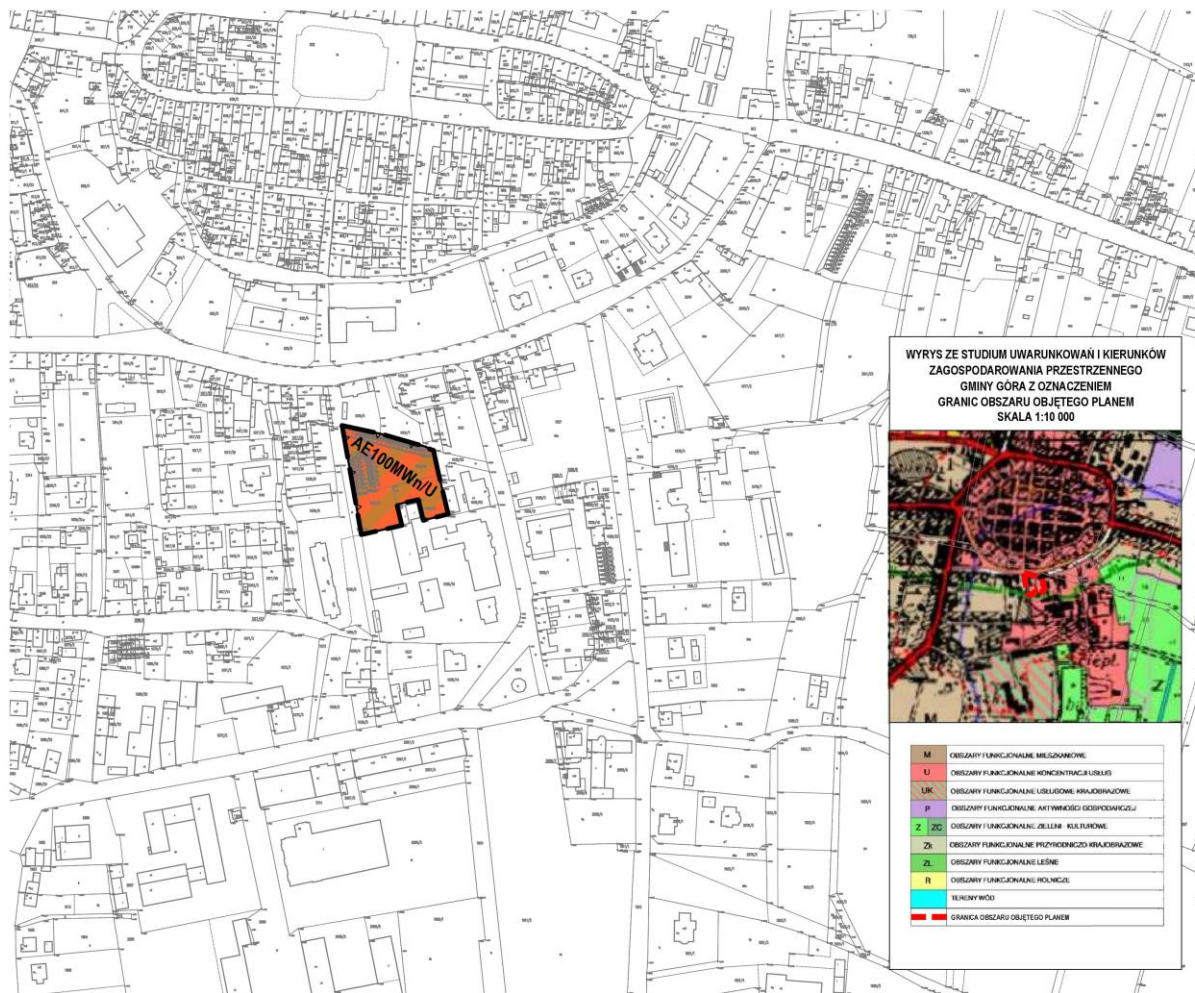
- NEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWn/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I WIELORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI Z USŁUGAMI

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, TOŻSAMĄ Z HISTORYCZNYM ZESPÓŁEM BUDOWLANYM I ZAŁOŻENIEM URBANISTYCZNYM MIASTA GÓRA WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMIEJ Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
  - ZASIĘGU TERENU OCHRONY POSREDNIEJ UJĘCIA WÓD DLA MIASTA GÓRA
  - ZŁĄCZA GAZI ZIEMNEGO "ZUCHŁÓW"
  - OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "ZUCHŁÓW-GÓRA"

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2  
do uchwały nr LV/485/22  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 09 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Góra wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2022 r. do 26 września 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 10 października 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.