

UCHWAŁA NR III/8/18
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie stawek podatku rolnego i od nieruchomości Gminy Góra
na rok 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693, 1722 i 2073), ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892, 1588, 1669) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł**,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,78 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,93 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych - **5,74 zł**
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445).

§ 2. Obniża się cenę skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego w 2019 roku ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 (Monitor Polski z 2018r. poz. 1004) z kwoty 54,36 zł za 1 dt do kwoty 52,49 zł za 1 dt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dniem 01 stycznia 2019 roku.

UZASADNIENIE
projektu uchwały Rady Miejskiej Góry
w sprawie stawek podatku rolnego i od nieruchomości na 2019 rok

Niniejsza uchwała dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości, ceny drewna przyjętej do obliczenia podatku leśnego i ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2019.

Podatek od nieruchomości

Przedmiotowa Uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) oraz obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

Stawki podatku od nieruchomości:

Wyszczególnienie	2019 r. max.	2019 r. proponowane	Obowiązujące w 2018 roku
1. od gruntów			
a) od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93	0,84	0,84
b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,71	4,63
c) pozostałych od 1 m ² powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,49	0,44	0,43
2. od budynków i ich części			
a) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,79	0,78	0,76
b) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,47	20,50	20,50
c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98	9,93	9,71
d) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78	4,78	4,70
e) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	7,90	5,74	5,61
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na			

podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7			
--	--	--	--

Przeciętny wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok wynosi 2,3 % z wyłączeniem stawek od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, która pozostała na poziomie roku 2018.

Podatek rolny

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. wyniosła 54,36 zł za 1dt. (Monitor Polski z 2018 r. poz. 1004). Maksymalna stawka podatku rolnego na 2019 rok wynosi 135,90 zł za 1 ha przeliczeniowy.

Analiza wysokości ceny żyta i 1 ha przeliczeniowego w latach 2012-2018 Przyjęta przez Radę Miejską

Rok	Stawki max		Stawki-Gmina Góra		% obniżenia stawki obowiązującej w Gminie Góra do stawki max
	Cena żyta zł/1dt	Stawka	Cena żyta zł/1dt	Stawka	
2012	74,18	185,45	55,00	137,50	25,86
2013	75,86	189,65	60,00	150,00	20,91
2014	69,28	173,2	60,00	150,00	13,39
2015	61,37	153,43	60,00	150,00	2,23
2016	53,75	134,38	60,00	150,00	0,28
2017	52,44	131,10	52,44	131,10	0,00
2018	52,49	131,23	52,49	131,23	0,00
Na 2019 rok proponuje się stawkę podatku rolnego w wysokości 131,23 zł/1 ha przeliczeniowy					
2019	54,36	135,90	52,49	131,23	3,5

Na 2019 rok proponuje się stawkę podatku rolnego w wysokości 131,23 zł/1 ha przeliczeniowy, która w porównaniu do stawki maksymalnej jest niższa o 3,5%.

Podatek leśny

Cenę drewna do podatku leśnego pozostawiono na poziomie ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2018 r.

Średnia cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały 2018 r. stanowiąca podstawę do obliczenia podatku leśnego na rok 2019 wynosi 191,98 zł za 1m³.

Stawka podatku leśnego na rok 2019 wyniesie 42,2356 zł za 1 ha fizyczny.

Uchwała stanowi przepis prawa miejscowego. Rada podejmuje niniejszą uchwałę zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz

Góra, dnia 22 listopada 2018 r.