

UCHWAŁA NR XLVI/438/22
RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały nr XLVIII/337/10 Rady Miejskiej Góry z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 750), zmienionej uchwałą nr XVII/171/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1951),

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**
z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XLVIII/337/10 Rady Miejskiej Góry z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 750) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XVII/171/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 lutego 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1951);

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje:

1) § 2 uchwały nr XVII/171/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 lutego 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1951), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

2) § 1 uchwały nr XXX/316/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2355), który stanowi:

„§ 7b. 1 Przepis § 7a traci moc z dniem 31 grudnia 2021 r.

2. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed dniem 31 grudnia 2021 r. mają zastosowanie dotychczas obowiązujące przepisy.”;

3) § 2 uchwały nr XXX/316/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2355), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje § 7a tej uchwały jako wygasłego od dnia 31 grudnia 2021 r. w związku z wejściem w życie § 7b uchwały nr XXX/316/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln poz. 2355).

UCHWAŁA NR XLVIII/337/10
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 2a, art.14, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 34 ust. 1, pkt 3, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 68 ust. 1, art. 73 ust. 3, art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady i warunki gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra, a w szczególności:

- nabycia nieruchomości,
- zbywania nieruchomości lokalowych,
- zbywania nieruchomości w formie bezprzetargowej,
- wyrażenia zgody na stosowanie bonifikat,
- oddawania nieruchomości w dzierżawę, najem i użytkowanie.

§ 2. Ilekroć w uchwale powoływane są artykuły bez bliższego określenia należy przez to rozumieć artykuły z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne i nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Góra nieruchomości:

- 1) na cele publiczne i cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
- 2) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 3) na cele uzasadniające wywłaszczenie na rzecz gminy,
- 4) w wyniku zamiany, gdy przemawia za tym interes gminy,
- 5) w celu zniesienia współwłasności przy zachowaniu kryterium ekonomicznego,
- 6) wpisanych do rejestru zabytków w celu ich zachowania jako dziedzictwo kultury.

¹§ 4. Wyraża się zgodę na:

- 1) obciążanie odpłatnymi i nieodpłatnymi służebnościami nieruchomości stanowiących własność gminy,
- 2) dokonywanie darowizn nieruchomości na cele publiczne na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, a także między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego,
- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddawanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieodpłatne obciążania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego,
- 5) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

¹ Zmieniony przez §1 uchwały nr XVII/171/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1951), która weszła w życie 25 marca 2020 r.

§ 5. Przyznaje się pierwszeństwo w bezprzetargowym nabyciu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

§ 6. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu:

- 1) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się na działalność statutową,
- 2) gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 7. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) (pominięty)
- 2) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – 50 %,
- 3) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową,
- 4) turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – 70 %,
- 5) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – 70 %,
- 6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – 70 %,
- 7) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust.1 i ust. 2 ustawy – 50 %.

§ 7a. (uchylony)²

§ 7b. (pominięty)

§ 8. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- 1) oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – 5 %,
- 2) oddawane osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – 5%,
- 3) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – 5 %,
- 4) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – 5 %,
- 5) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209a ust. 1 i ust. 2 ustawy– 5%.

§ 9. 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w razie wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 % różnicy między wartością nieruchomości jaką miała przed dokonaniem podziału, a wartością, jaką nieruchomość ma w wyniku podziału nieruchomości, dokonanego

² Uchylony przez §7b ust. 1 uchwały nr XXX/316/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln poz. 2355), która weszła w życie 28 maja 2021 r.

na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 10. Wyraża się zgodę na oddawanie:

1. Nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra w dzierżawę, najem lub użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony osobom fizycznym i prawnym w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:
 - 1) użytkowane i przeznaczone na cele rolnicze oraz cele inne niż rolnicze, jeżeli dotychczasowy dzierżawca, najemca, użytkownik złoży wniosek o zamiarze dalszej kontynuacji umowy i jeżeli korzystał jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
 - 2) niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część wydzierżawić oraz przeznaczone jako zieleńce i ogrody przydomowe,
 - 3) przeznaczone na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego,
 - 4) na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
 - 5) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

§ 10a. (pominięty)

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.