

# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY GÓRA

wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Góra obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.).

Przez mienie komunalne zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia gminnego nastąpiło:

- z mocy prawa na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno - prawnym (tj. kupno, darowizna, zamiana)

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach:

- mienie oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy - zał. nr 2
- mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym - zał. nr 3
- mienie będące w bezpośrednim zarządzie gminy
- inne formy, tj. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie - zał. nr 4

Szczegółowe zestawienie ilościowe i wartościowe składników mienia komunalnego obrazuje załącznik nr 1.

Głównym składnikiem mienia komunalnego są grunty. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Góra zajmują powierzchnię **1214,2192 hektarów** na łączną wartość **24 931 539,03 zł**. Na powierzchnię tą składają się grunty rozmieszczone w 36 obrębach geodezyjnych, tj. 35 sołectw oraz miasto Góra.

W skład nieruchomości gruntowych wchodzi:

- **grunty rolne** (grunty orne, łąki, pastwiska, sady, grunty rolne zabudowane, nieużytki, grunty pod stawami oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych-grunty pod rowami i stawami) o powierzchni **491,2051 ha** co stanowi 40,45 % gruntów ogółem,
- **tereny zurbanizowane i zabudowane** (tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe oraz użytki kopalne) o powierzchni **139,3179 ha**, co stanowi 11,48 % gruntów ogółem,
- **tereny komunikacyjne** (drogi, inne tereny komunikacyjne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych) o powierzchni **551,9749 ha**, co stanowi 45,46 % gruntów ogółem,
- **tereny leśne** (lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione) **27,3429 ha** stanowiące 2,25 % gruntów ogółem,
- pozostałe nieruchomości (tereny różne i grunty pokryte wodami powierzchniowymi) o powierzchni **4,3784 ha** stanowiące 0,36 % wszystkich gruntów.

Kolejnym składnikiem mienia są budynki. W skład nieruchomości budynkowych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice wiejskie, szkoły, przedszkola, remizy OSP, budynki użytkowe: lokale użytkowe, budynki gospodarcze, administracyjne i mieszkalne o łącznej wartości **71 971 100,66 zł** (budynki mieszkalne o wartości 12 385 320,73 zł i budynki niemieszkalne o wartości 59 585 779,93 zł).

#### **Pozostałymi składnikami mienia są:**

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowle i urządzenia techniczne i pozostałe o łącznej wartości – **144 127 506,12 zł**. W grupie tej znajdują się wodociągi, oczyszczalnie ścieków, melioracje szczegółowe, drogi, obiekty sportowe oraz urządzenia techniczne i pozostałe urządzenia: kotły i maszyny energetyczne, narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie, maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania.

- środki transportu – **799 002,92 zł**

- wartości niematerialne i prawne, tj. programy komputerowe, licencje – **559 137,69 zł**

Stan zaangażowania inwestycji gminnych na 31.12.2021 r. wynosi **2 254 748,40 zł**.

W roku 2021 z tytułu gospodarowania nieruchomościami gminnymi osiągnięto dochód w wysokości **3 289 411,24 zł**.

W tym:

Dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych

1 560 725,96 zł

Wieczyste użytkowanie gruntów	99 357,56 zł
Wpływy z opłat za trwałe zarząd i użytkowanie	77 386,54 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	113 191,92 zł
Sprzedaż mienia komunalnego (netto)	1 438 749,26 zł

### **Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2021 r.**

#### **Grunty**

W 2021 r. podobnie jak w latach wcześniejszych Gmina Góra zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.).

Od dnia złożenia poprzedniej informacji sprzedano działki rolne 3 szt. o łącznej powierzchni 0,6758 ha na kwotę 34 850,00 zł, 8 nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. 1,9585 ha na kwotę 657 080,00 zł netto oraz 10 nieruchomości zabudowanych o pow. 0,5740 ha na kwotę 566 160,00 zł.

Sprzedano prawo własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na kwotę 12 877,00 zł oraz udział gminy we współwłasności nieruchomości na kwotę 14 651,67 zł.

#### **Nieruchomości przejęte przez Gminę w 2021 r. :**

- dz. nr 2260 o pow. 0,0414 ha w m. Góra- komunalizacja
- dz. nr 941/2 o pow. 0,0101 ha w m. Góra- komunalizacja
- dz. nr 176/2 o pow. 0,0993 ha w m. Góra- komunalizacja
- dz. nr 177/2 o pow. 0,1280 ha w m. Góra- komunalizacja
- dz. nr 433/4 o pow. 0,0219 ha obręb Czernina- przejęcie pod drogi
- dz. nr 80/2 o pow. 0,1300 ha obręb Kłoda Górowska- nabycie spadku
- dz. nr 165/6 o pow. 0,1063 ha w m. Góra- przejęcie od SM „DEMI” pod drogi
- dz. nr 103/2 o pow. 0,0100 ha w obrębie Rogów Górowski- nabyta nieodpłatnie od KOWR
- dz. nr 93/10 o pow. 0,0216 ha obręb Jastrzębia- przejęcie pod drogi
- dz. nr 17/2 o pow. 0,0204 ha w m. Góra- przejęcie pod ścieżkę rowerową
- dz. nr 142/54 o pow. 0,3496 ha w obrębie Kłoda Górowska- nabyta nieodpłatnie od KOWR
- udział w prawie własności nieruchomości dz. nr 190 w m. Kłoda Górowska
- dz. nr 331/1 o pow. 0,0019 ha obręb Chróścina
- dz. nr 2252/20 o pow. 0,0026 ha obręb Góra- przejęcie pod drogi
- dz. nr 2252/6 o pow. 0,0720 ha obręb Góra- przejęcie pod drogi
- dz. nr 1966/1 o pow. 0,0239 ha obręb Góra- przejęcie pod drogi

**Budynki - wg. stanu na dzień 31.12.2021 r. wartość budynków stanowiących mienie gminne wynosi 71 971 100,66 zł, w tym budynków mieszkalnych 12 385 320,73 zł i niemieszkalnych 59 585 779,93 zł.**

Zadania inwestycyjne wpływające na zmianę wartości składników mienia:

- Adaptacja budynku byłego sklepu na świetlicę wiejską w Łagiszynie 166 724,79 zł
- Poprawa stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Tylnej 10 w m. Góra 105 767,21 zł
- Wymiana pokrycia dachowego w budynku przy ul. Głowackiego 2 w m. Góra- 107 866,00 zł
- Budowa budynku gospodarczego w m. Strumyk 487 093,91 zł
- Poprawa warunków technicznych pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w m. Stara Góra 55 000,00 zł,
- nabycie w spadku budynku mieszkalnego położonego w m. Kłoda Górowska 6- 24 200,00 zł,
- nabycie w spadku lokalu mieszkalnego położonego w m. Kłoda Górowska 28/7- 31 510,00 zł

Na zmianę wartości budynków miała wpływ również sprzedaż prowadzona przez Gminę w tym:

- sprzedaż bezprzetargowa lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
- sprzedaż garaży, budynków gospodarczych.

W 2021 r. sprzedano 12 lokali mieszkalnych na kwotę **147 460,00 zł.**

### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne oraz pozostałe środki trwałe**

Nastąpił wzrost wartości składników mienia o **8 978 713,62 zł** w stosunku do roku poprzedniego. Wzrost ten wynika m.in. z przyjęcia środków trwałych wynikających z wykonania zadań inwestycyjnych do ewidencji środków trwałych :

- Przebudowa dróg w zakresie wymiany nawierzchni jezdni i chodników w m. Góra- dotyczy ul. Małej i Dąbrowskiego 247 330,87 zł,
- Zagospodarowanie strefy wypoczynku park ul. Sportowa – Mickiewicza 62 478,00 zł,
- Budowa przejścia dla pieszych przy ul. Mickiewicza w m. Góra 19 758,96 zł,

- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Góra- instalacja oświetlenia przejść dla pieszych, wymiana nawierzchni drogi, chodników i parkingu oraz przebudowa przejść dla pieszych przy ul. Armii Polskiej w Górze- etap II, przebudowa przejścia dla pieszych przy ul. Mickiewicza w m. Góra 208 718,90 zł,
- Rewitalizacja byłej wieży ciśnień 1 461 958,73 zł,
- Budowa toru rowerowego PUMPTRACK w związku z prowadzeniem zajęć dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych- 137 603,00 zł,
- Budowa oświetlenia ścieżki rowerowej Góra- Jastrzębia 206 145,00 zł,
- Przebudowa drogi w m. Bronów 781 259,81 zł,
- Przebudowa drogi w m. Czernina Górna 930 340,84 zł,
- Budowa chodnika ul. Cisowa w m. Góra- etap II 141 910,66 zł,
- Wymiana nawierzchni ul. Żeromskiego w m. Góra 498 961,20 zł,
- Zakup i montaż altany na placu zabaw w m. Bronów 29 000,00 zł,
- Przebudowa dawnych murów obronnych w m. Góra etap I odcinek 8c- 84 497,23 zł,
- Przebudowa drogi oraz budowa chodnika ul. Sportowa w m. Czernina 2 153 597,79 zł,
- Utwardzenie terenu przy Szkole Podstawowej im. J. Korczaka w Ślubowie 271 057,61 zł,
- Przebudowa dróg w zakresie wymiany nawierzchni jezdni i chodników ul. Iwaszkiewicza, Matejki, Chopina, Dunikowskiego w m. Góra 1 629 477,63 zł,
- Wymiana nawierzchni chodnika w pasie drogi wojewódzkiej nr 324 ul. Głogowska w m. Góra 46 113,68 zł,
- Wymiana nawierzchni jezdni i chodników dróg wojewódzkich nr 323 i 324 na włączeniach z drogami gminnymi w m. Góra 74 279,31 zł,
- zakup 2 parkometrów (ul. Armii Krajowej przy parkingu i posesji nr 17, ul. Głogowska przy parkingu i posesji nr 17) 23 370,00 zł
- Strefa aktywnego wypoczynku we wsi Kłoda Górowska 56 897,21 zł,
- Strefa aktywnego wypoczynku we wsi Wierzowice Małe 13 657,29 zł,
- Poprawa stanu nawierzchni chodnika w pasie drogi wojewódzkiej nr 324 w m. Jastrzębia – etap III 449 061,81 zł,

*Z poważaniem*

*(-) Irena Krzyszkiewicz*

Burmistrz Góry

Sporządziła:

Marzena Srebnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych

LP	Wyszczególnienie	Stan faktyczny na 01.01.2021	Stan faktyczny na 31.12.2021	Zmiany od dnia 01.01.2021 do 31.12.2021 (+/-)	Sposób zagospodarowania w 2021 roku				
					w bezpośrednim zarządzie	Dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy sp. z o.o	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Wartość początkowa	Wartość początkowa						
1	GRUNTY OGÓLEM	ha	1216,1780 w tym 1 196,1752 + 20,0028	1214,2192 w tym: 1 194,2164 + 20,0028	- 1,9588 w tym -1,9588 0	1005,7905	128,5791	21,4346	58,4150
		zł	24 816 670,53 w tym: 20 977 939,51 +3 838 731,02	24 931 539,03 w tym: 21 092 808,01 + 3 838 731,02	+114 868,50 w tym: +114 868,50 0	17 192 843,17	1 453 564,17	836 913,96	5 448 217,73
	Grunty rolne <sup>1</sup>	ha	493,1984	491,2051	- 1,9933	364,0054	127,1997	-	-
		zł	5 361 818,79	5 405 162,90	+ 43 344,11	4 005 457,40	1 399 705,50	-	-
	grunty zabudowane i zurbanizowane <sup>2</sup>	ha	139,7450 w tym: 119,7422 + 20,0028	139,3179 w tym: 119,3151 + 20,0028	-0,4271 w tym: -0,4271 0	58,0889	1,3794	21,4346	58,4150
		zł	8 533 757,80 w tym: 4 695 026,78 +3 838 731,02	8 497 341,25 w tym: 4 658 610,23 +3 838 731,02	-36 416,55 w tym: -36 416,55 0	2 158 350,89	53 858,67	836 913,96	5 448 217,73
	tereny komunikacyjne <sup>3</sup>	ha	551,5016	551,9749	+0,4733	551,9749	-	-	-
		zł	10 496 765,66	10 607 046,60	+110 280,94	10 607 046,60	-	-	-
	pozostałe <sup>4</sup>	ha	4,3901	4,3784	- 0,0117	4,3784	-	-	-
		zł	70 690,69	68 350,69	-2 340,00	68 350,69	-	-	-
	grunty leśne <sup>5</sup>	ha	27,3429	27,3429	0	27,3429	-	-	-
		zł	353 637,59	353 637,59	0	353 637,59	-	-	-
	2	<b>BUDYNKI OGÓLEM</b>	71 237 233,04	71 971 100,66	+ 733 867,62	24 685 234,15	-	-	47 285 866,51
		mieszkalne	12 329 316,00	12 385 320,73	+ 56 004,73	10 054 868,39	-	-	2 330 452,34
niemieszkalne		58 907 917,04	59 585 779,93	+ 677 862,89	14 630 365,76	-	-	44 955 414,17	

3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe OGÓLEM		135 148 792,50	144 127 506,12	+ 8 978 713,62	131 684 726,79	-	-	12 442 779,33
	wodociągi (długość lub wartość)		17 177 323,33	17 109 278,74	- 68 044,59	17 109 278,74	-	-	-
	oczyszczalnie ścieków + kanalizacja	oczyszczcz.	3 883 460,16	3 883 460,16	0	3 795 219,35	-	-	88 240,81
		kanal.	11 912 019,03	11 912 019,03	0	11 912 019,03	-	-	-
	drogi		78 180 204,53	85 083 414,90	+ 6 903 210,37	85 083 414,90	-	-	-
	urządzenia techniczne, budowlane i inne		23 995 785,45	26 139 333,29	+ 2 143 547,84	13 784 794,77	-	-	12 354 538,52
4	ŚRODKI TRANSPORTU		799 002,92	799 002,92	0	483 738,63	-	-	315 264,29
5	INWESTYCJE GMINNE STAN ZAANGAŻOWANIA W ZŁ		1 068 418,77	2 254 748,40	+ 1 186 329,63	2 254 748,40	-	-	0
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE		516 678,68	559 137,69	+ 42 459,01	242 003,79	-	-	317 133,90
<b>OGÓLEM</b>			<b>233 586 796,44</b>	<b>244 643 034,82</b>	<b>+11 056 238,38</b>	<b>176 543 294,93</b>	<b>1 453 564,17</b>	<b>836 913,96</b>	<b>65 809 261,76</b>

<sup>1</sup> Grunty rolne stanowią grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, tj. grunty pod rowami i stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

<sup>2</sup> Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz użytki kopalne

<sup>3</sup> Tereny komunikacyjne stanowią drogi, inne tereny komunikacyjne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

<sup>4</sup> Pozostałe, tj. tereny różne oraz grunty pokryte wodami powierzchniowymi

<sup>5</sup> Grunty leśne- lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione

**TRWAŁY ZARZĄD**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA JEDNOSTKI</b>	<b>POWIERZCHNIA OGÓŁEM</b>
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Górze	1, 2194 ha
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Górze	0,6750 ha
3.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Czerninie	2,0100 ha
4.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Glince	1,6700 ha
5.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Ślubowie	2,1428 ha
6.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Witoszycach	0,5626 ha
7.	Zespół Żłobek i Klub Dziecięcy w Górze	0,5005 ha
8.	Przedszkole Publiczne Nr 1 w Górze	0,5777 ha
9.	Przedszkole Publiczne Nr 3 w Górze	0, 4703 ha
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Górze	0,1803 ha
11.	Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze	8,1199 ha
12.	Ośrodek Dziennego Pobytu Osób Starszych i Mieszkań chronionych	0,3184 ha
	<b>R A Z E M:</b>	<b>18,4469 ha</b>



**UŻYTKOWANIE**

<b>LP.</b>	<b>UŻYTKOWNIK</b>	<b>POWIERZCHNIA OGÓŁEM</b>
1.	OSOBY PRAWNE	3,3742 ha
2.	Jednostki pomocnicze - sołectwa	2,6039 ha
	<b>RAZEM:</b>	<b>5,9781 ha</b>

**UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

<b>LP.</b>	<b>UŻYTKOWNIK WIECZYSTY</b>	<b>POWIERZCHNIA OGÓŁEM</b>
1.	OSOBY FIZYCZNE	8,9146 ha
2.	OSOBY PRAWNE	12,5200 ha
	<b>RAZEM:</b>	<b>21,4346 ha</b>

**DZIERŻAWA GRUNTÓW INNYCH NIŻ ROLNE**

<b>LP.</b>	<b>DZIERŻAWCA</b>	<b>POWIERZCHNIA OGÓLEM</b>
1.	OSOBY FIZYCZNE	0,7522 ha
2.	OSOBA PRAWNE	0,6272 ha
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,3794 ha</b>

**DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH**

<b>LP.</b>	<b>DZIERŻAWCA</b>	<b>POWIERZCHNIA OGÓLEM</b>
1.	OSOBY FIZYCZNE	127,1997 ha
	<b>RAZEM:</b>	<b>127,1997 ha</b>

**UŻYCZENIE ( umowy nieodpłatne)**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa podmiotu</b>	<b>Powierzchnia ogółem</b>
1.	Osoby fizyczne	3,7400 ha
	Osoby prawne , jednostki organizacyjne, stowarzyszenia itp.	26,8286 ha
	<b>RAZEM :</b>	<b>30,5686 ha</b>