

ZARZĄDZENIE NR 232/2021

BURMISTRZA GÓRY

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Góra w celu budowy napowietrznej jednotorowej linii WN 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra oraz kablowej linii elektroenergetycznej SN 20kV relacji Góra - Belcz

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 305¹ z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z 2019 r. poz. 1495 z 2020 r. poz. 2320 i z 2021 r. poz. 1509), a także § 4 ust. 1 uchwały XLVIII/337/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 poz. 750 z 2020 r. poz. 1951 i z 2021 r. poz. 2355) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanowić służebności przesyłu w celu budowy napowietrznej jednotorowej linii WN 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra na:

- a) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działki nr 18, nr 20, nr 108/2, nr 128 obręb Bronów**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00075896/4**;
- b) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 1978, obręb Góra**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00081386/1**;
- c) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 1982 obręb Góra**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00073752/9**;
- d) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 24, obręb Grabowno**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00076323/4**;
- e) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 125, obręb Kłoda Górowska**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00075915/4**;
- f) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 343, obręb Stara Góra**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00071294/6**;
- g) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działki nr 144, nr 148, nr 149, nr 167, nr 168/2, nr 173, obręb Szedzic**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00076053/0**;
- h) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działki nr 24, nr 308, obręb Zawieścice**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00076322/7**;

§ 2. Ustanowić służebność przesyłu w celu budowy kablowej linii elektroenergetycznej SN 20kV relacji Góra – Belcz na:

- a) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra, oznaczonej jako **działka nr 108/2, obręb Bronów**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1G/00075896/4**;

§ 3. Przedmiotem służebności wskazanej w § 1 będzie ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu energii elektrycznej na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z/s ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 nr KRS 0000269806, Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, zwanej dalej „Przedsiębiorcą przesyłowym” - inwestorem budowy napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, wraz z posadowieniem wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do jej eksploatacji, zgodnie z załączonymi projektami przebiegu linii.

§ 4. Przedmiotem służebności wskazanej w § 2 będzie ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu energii elektrycznej na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z/s ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 nr KRS 0000269806, Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, zwanej dalej „Przedsiębiorcą przesyłowym”. W związku z budową jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do skablowania przewodów linii SN 15 KV relacji Góra – Bełcz, wraz z posadowieniem wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do jej eksploatacji, zgodnie z załączonym projektem przebiegu linii.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu w zakresie regulowanym niniejszym zarządzeniem pokrywa Przedsiębiorca przesyłowy.

§ 6. Ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej następuje na czas nieokreślony za wynagrodzeniem łącznym wynoszącym: **17.716,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset szesnaście złotych 00/100) powiększone** o podatek VAT wg obowiązującej stawki w wysokości 23% na rzecz Gminy Góra, jednorazowo w terminie 14 dni roboczych od dnia wystawienia faktury w przedmiocie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu.

§ 7. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu, jak również ich treść, zostaną każdorazowo określone w porozumieniu, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie notarialnej.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, nie może być niższe od wartości służebności ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększone o należny podatek wynikający z przepisów prawa.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności gruntowej lub służebności przesyłu obciążają w całości podmiot uprawniony tj. Przedsiębiorcę przesyłowego.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Przedsiębiorcę przesyłowego.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych Urzędu Miasta i Gminy Góra.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz