

**UCHWAŁA NR LV/450/18
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych w Gminie Góra.

Na podstawie art. 32 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz.1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska Góry po rozpatrzeniu analizy Burmistrza Góry w zakresie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra oraz planów zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwala co następuje:

§ 1. W wyniku dokonanej oceny stwierdza się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra jest aktualne,
2. Posiadane i obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra są aktualne.
3. W dalszym ciągu wprowadzać zmiany planów miejscowych uwzględniające potrzeby mieszkańców gminy.

§ 2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego a także analiza zmian i realizacja wniosków w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Góra stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kubicki

Załącznik do uchwały
Nr LV/450/18
Rady Miejskiej Góry
z dnia 15 października 2018 r.

**OCENA
AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH
GMINY GÓRA**

Góra, wrzesień 2018 r.

Spis treści:

1. Wstęp
2. Zestawienie obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i gminy Góra
3. Zestawienie ilościowe wniosków zmian w planach miejscowych i ich realizacja.
4. Wnioski do zestawienia ilościowego wniosków i ich realizacji:
5. Zestawienie wniosków oczekujących na realizację dla gminy Góra
6. Wnioski do zestawienia wniosków oczekujących na realizację dla gminy Góra.
7. Uchwały ujednoczone planów miejscowych.
8. Mapka planów – pogładowa.
9. Wersje elektroniczne planów.
10. Wnioski do wersji elektronicznej.
11. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra.
12. Wymogi formalne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które wynikają z art. 32 ust 3.
 - 12.1. Treść: art. 10. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.2. Obecna stanu studium na podstawie w/w wymogów.
 - 12.3. Treść: art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.4. Treść art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.5. Ocena planów miejscowych na podstawie w/w wymogów.
13. Wnioski końcowe:

1. Wstęp

Gmina Góra posiada plany miejscowe obejmujące cały obszar gminy od 1985 r. W roku 2005 uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze został przyjęty Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra. W roku 2006 zostały przyjęte plany miejscowe gminy Góra uchwałą nr XLI/298/06 oraz obszar górniczy gazu ziemnego „Lipowiec” oraz „Lipowiec E”. Plany te powstały na podstawie ustawy z 2003 r i obejmowały swym obszarem 98% obszaru gminy. Pozostałe obszary gminy posiadały aktualne plany miejscowe.

Plany miejscowe powstały na bazie obowiązujących poprzednio planów: Planu Ogólnego Miasta Góra i Planu Ogólnego Gminy Góra.

W celu zobrazowania potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zmian w planach miejscowych stworzono ewidencję wniosków zmiany planów miejscowych.

W pierwotnym okresie przystępowano do zmian w planach w miarę napływających wniosków. Były to zmiany obejmujące pojedyncze działki lub obszary o małej powierzchni. Wprowadzane zmiany planów lub odrębne plany spowodowały rozdrobnienie planów miejscowych. W związku z rosnącą ilością zmian planów miejscowych i planów zmieniono zasady wprowadzania zmian do planów miejscowych.

W 2010 roku przyjęto zasadę wprowadzania zmian w planach miejscowych obejmujący obszar obrębu.

Kryterium zmiany danego obrębu przyjęto czas oczekiwania na zmianę planu oraz ilość wniosków z danego obrębu. Odstępstwa od przyjętej zasady obejmowały obszary, które wynikały z potrzeb gminy jak i wniosków mających na celu stworzenie nowych obszarów inwestycyjnych.

Poprzednia ocena aktualności studium i planów miejscowych miała miejsce we wrześniu 2014 r. i przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Góry nr LV/410/2014 w dniu 20 listopada 2014 r.

Po tym okresie miały miejsce znaczące zmiany przepisów w zakresie zagospodarowania przestrzennego np.

- o wzmocnieniu narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015, poz. 774)
- o rewitalizacji (Dz. U 2015 r. poz. 1777)
- o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 poz. 961)

Obecnie zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r. poz. 1073 z póź zm.) przystępuje się do oceny aktualności studium i planów miejscowych do 2018 r.

2. Zestawienie obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i gminy Góra

Tabela nr 1.

L. p.	Nazwa planu	Uchwalony	Przystąpienie	Obszar	Pow. (ha)	Ogłoszono
1	2	3	4	5	6	7
1	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obejmującego obszar działek nr 26/4, 26/8 położonych we wsi Osetno Małe.	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr IV/70/98 z dnia 30.12.1998 r.	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr III/28/98 z dnia 30.04.1998 r.	gmina	2,20	Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 2000 r nr 19 poz. 319
2	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dotycząca lokalizacji zbiornika wodnego RYCZEŃ	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr XXXV/375/02 z dnia 30.01.2002 r.	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr IV/32/98 z dnia 18.06.1998 r.	gmina	162,77	Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 2002 r. nr 32, poz. 797 18.03.2002.
3	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra w części dotyczącej wsi Witoszyce – działka nr 992/2 – teren działalności gospodarczej handlowo-usługowej	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr X / 73 / 03 z dnia 11.09.2003 r.	Uchwała Rady Miejskiej w Górze Nr XL/403/02 z dnia 30.10.2002 r.	gmina	0,10	Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 2003 r. nr 205 poz. 2904 30.10.2003
4	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra. (droga 323 i zlikwidowany tor. Góra – Glinka + ścieżka rowerowa)	Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLIV/304/09 z dnia 18.12.2009 r.	Uchwała nr XLI/ 266 / 09 z dnia 02.09.2009 r.	miasto i gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 2010 r. Nr 39 poz. 537, 03.03.2010 r.
5	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra. (droga 323 i zlikwidowany tor. Góra – Jastrzębia + ścieżka rowerowa)	Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLIV/305/09 z dnia 18.12.2009 r.	Uchwała nr XLI/ 267 / 09 z dnia 02.09.2009 r.	miasto i gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 2010 r. Nr 39 poz. 538, 03.03.2010 r.
6	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra. Ferma wiatrowa GÓRA ZACHÓD (zmiana załącznika graficznego)	Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLV/314/09 z dnia 29.01.2010 r. Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLVI/327/09 z dnia 05.03.2010 r.	Uchwała nr XXII/ 132 / 08 z dnia 28.04.2008 r. oraz Uchwała nr XXIV/ 157 / 08 z dnia 18.07.2008 r.	gmina i miasto	1440,0	Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 2010 r. Nr 60 poz. 919 i 920 02.04.2010 r.
7	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Witoszyce. (scalenia)	Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr LIV/381/10 z dnia 729.09.2010 r.	Uchwała nr XLIII/ 289 / 09 z dnia 13.11.2009 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 2010 r. Nr 243 poz. 4102, 22.12.2010 r.
8	Zmiany miejscowego planu	Uchwała Rady	Uchwała nr			Dz. Urz. Woj. Dolnośl

	zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Osetno	Miejskiej w Górze nr XVIII/124/11 z dnia 07.11.2011 r.	XLVI/ 324 / 10 z dnia 05.03.2010 r.	gmina		z 2011 r. Nr 281 poz. 5204, 29.12.2011 r.
9	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Stara Góra	Uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XVI/107/11 z dnia 28.09.2011 r.	Uchwała nr XLVI/ 325 / 10 z dnia 05.03.2010 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 2011 r. Nr 226 poz. 3892, 04.11.2011 r.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Jastrzębia dz. nr 105 i 106/2	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXXVIII/188/12 z dnia 30.05.2012 r.	Uchwała nr V/33/11 z dnia 31.01.2011			Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 11.10.2012 r. poz. 3407. (WSA)
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Sławęcice	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXXI/217/12 z dnia 09.10.2012 r.	Uchwała nr IX/67/11 z dnia 6.05.2011	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 09.11.2012 r. poz. 3856. Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 20.11.2012 r. poz. 4065.
12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Gola Górowska dz. nr 72/1	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXXI/218/12 z dnia 09.10.2012 r.	Uchwała nr IX/66/11 z dnia 6.05.2011	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 21.03.2013 r. poz. 2050.
13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Nowa Wioska	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLII/308/13 z dnia 30.09.2013 r.	Uchwała nr VII/50/11 z dnia 4.03.2011	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 05.12.2013 r. poz. 6225.
14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Sułków	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLII/307/13 z dnia 30.09.2013 r.	Uchwała nr VII/51/11 z dnia 4.03.2011	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 05.12.2013 r. poz. 6224.
15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Jastrzębia dz. nr 92	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLII/312/13 z dnia 17.10.2013 r.	Uchwała nr XXVIII/187/12 z dnia 30.05.2012	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 20.12.2013 r. poz. 6545.
16	Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra	OBWIESZCZENIE 11/2013 z dnia 30 września 2013 r.		gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 03.02.2014 r. poz. 472.
17	Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra wyznaczającego obszar górniczy gazu ziemnego „LIPOWIEC” oraz „LIPOWIEC E” na terenie którego znajduje się wieś Osetno	OBWIESZCZENIE 12/2013 z dnia 30 września 2013 r.		gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 20.12.2013 r. poz. 6543.
18	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ryczeń dz. nr 254/308, 255/308, 256/308 (ośrodek)	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/363/14 z dnia 28.03.2014 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XL/277/13 z dnia 24.05.2013 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 26.05.2014 r. poz. 2479.

19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Zawieścice dz. nr 5 i 6 (żwirownia)	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr VIII/63/15 z dnia 23.06.2015 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XIV/97/11 z dnia 19.09.2011 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 23.06.2015 r. poz. 2689.
20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Strumyk dz. nr 16 i 19 (RM)	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXIII/175/16 z dnia 10.05.2016 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/359/14 z dnia 28.03.2014 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 23.05.2016 r. poz. 2536.
21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Ślubów.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLII/344/17 z dnia 28.11.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr V/38/15 z dnia 27.02.2015 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 28.12.2017 r. poz. 5589.
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Chróścina.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLII/345/17 z dnia 28.11.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXIV/183/16 z dnia 25.05.2016 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 28.12.2017 r. poz. 5590.
23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Borszyn Wielki.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/361/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XXIV/182/16 z dnia 25.05.2016 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 25.01.2018 r. poz. 411.
24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/365/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XX/151/16 z dnia 04.03.2016 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 25.01.2018 r. poz. 412.
25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/366/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XX/152/16 z dnia 04.03.2016 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 25.01.2018 r. poz. 413.
26	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/362/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/362/14 z dnia 28.03.2014 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 01.02.2018 r. poz. 496.
27	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina Dolna.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/363/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/360/14 z dnia 28.03.2014 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 01.02.2018 r. poz. 497.
28	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina Górna.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLIII/364/17 z dnia 22.12.2017 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/361/14 z dnia 28.03.2014 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 09.02.2018 r. poz. 654.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego przebieg drugostronnego zasilania energetycznego GPZ Góra linią WN 110 kV	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLV/376/18 z dnia 13.02.2018 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLVII/361/14 z dnia 28.03.2014 r.	gmina		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 09.02.2018 r. poz. 654.
30	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra.	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr L/426/18 z dnia	Uchwała Rady Miejskiej Góry nr LV/408/14 z dnia	miasto		Dz. Urz. Woj. Dolnośl z 03.08.2018 r. poz. 3888.

		21.06.2018 r.	20.11.2014 r.			
	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra ”	Uchwała Rady Miejskiej Góry Nr XL/277/13 z dnia 24.05.2013 r.	Uchwała Rady Miejskiej Góry Nr XXV/165/12 z dnia 01.03.2012 r.	miasto i gmina		Zmiana Uchwała Rady Miejskiej Góry Nr XVI/120/15 z dnia 27.11.2015 r

3. Zestawienie ilościowe wniosków zmian w planach miejscowych i ich realizacja.

Tabela nr 2

Rok	Miasto		Gmina		Łącznie	% realizacji
	Ilość wniosków zgłoszonych	Ilość wniosków zrealizowanych	Ilość wniosków zgłoszonych	Ilość wniosków zrealizowanych		
na koniec 2014	86	30	234	102	320/134	42%
2015	10	10	15	13	25/23	92%
2016	8	8	44	32	52/40	77%
2017	0	0	12	6	12/6	50%
2018	0	0	0	0	0/0	100%
z pozostałych do realizacji po 2014 r.	56		132		188	
zrealizowanych po 2014 r		56		91	147	
Łącznie	104	104	305	244	409/348	85%
Pozostało do realizacji			61			

4. Wnioski do zestawienia ilościowego wniosków i ich realizacji:

1. Realizacja wniosków pojedynczych doprowadziły do ponad 400 zmian wprowadzając tym samym nieczytelność planów.
2. Przyjęta w 2010 zasada realizacji wniosków „obrębami” i stosowana po 2014 r staje się rozwiązaniem jedynym do dalszej realizacji i nie powoduje rozdrobnienia planów miejscowych.
3. Po uwzględnieniu realizacji wniosków dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (Ryczeń, Zawieścice, Borszyn Mały, Wierzowice Małe) oraz będących w opracowaniu – realizacja wniosków wynosi 85% .
4. Ważnym elementem zmian planów miejscowych jest ich finansowanie, które jest zadaniem własnym gminy i obciąża bezpośrednio budżet gminy.

5. Przyjęta zasada realizacji wniosków obrębami w zależności od ich ilości staje się koniecznością z uwagi na fakt, że koszt pojedynczych wniosków w danym obrębie (powyżej 5 pojedynczych zmian) przekracza koszt opracowania zmiany planu dla danego obrębu.
6. Przyjęta zasada o której mowa powyżej powoduje jednak wydłużenie czasu oczekiwania na zmianę planu dla pojedynczego wniosku.
7. Złożony wniosek o zmianę planu w danym obrębie będzie oczekiwał na swoją realizację do czasu przystąpienia do zmiany danego obrębu.

5. Zestawienie wniosków oczekujących na realizację dla gminy Góra (wrzesień 2018 r.)

Tabela nr 3

L.p	Nr ewid.	Data	Działka Nr	Obecne przeznaczenie	Planowane przeznaczenie	UWAGI nr
BM Borszyn Mały						
1	53	14.11.2007	151	DR	R	w realizacji
2	72	07.05.2008	64	ZPs, MN	MN/U	w realizacji
3	134	23.07.2009	49/2	ZPs	MN	w realizacji
4	214	28.07.2011	66	R	RM	w realizacji
5	348	18.12.2015	112	R	MN	w realizacji
6	349	18.12.2015	122/2	KD	MN	w realizacji
7	401	15.03.2017	61/2	R	RM	w realizacji
BW Borszyn Wielki						
BR Bronów						
1	108	09.02.2009	258	RU+DR	U	Rezygnacja 20.02.2013
2	126	14.05.2009	8/2	ZP/U	RM	1
3	409	28.09.2017	92	ZP	RM	2
B Brzeżany						
0						
CH Chróścina						
C Czernina						
CD Czernina Dolna						
CG Czernina Górna						
G Glinka						
1	167	21.06.2010	99 i 398	R	E wiatrowe	3
2	169	21.06.2010	393, 349, 385/8, 459/1	R	E wiatrowe	4
3	277	20.11.2012	134	R	MN+U	5
4	305	30.04.2014	470	DR	U	6
GG Gola Górowska						

1	71	24.04.2008	72/1	U	MN/U	7
2	209	30.03.2011	128	R	popr: cmentarz i odwiert	8
3	220	06.10.2011	34	R	MN	9
4	265	13.08.2012	141/1/2/3	R +KD	RM + KD	10
5	290	09.07.2013	150/1	R	MN	11
6	399	12.01.2017	89	RM+R	RM	12
7	399a	02.03.2017	140/1, 139/2	R	US	13
GR Grabowno						
1	76	04.06.2008	106	U	MN/U	14
2	197	21.01.2011	239/2	R	R+doleś	15
3	374	23.08.2016	110/1/2/3	RU	U+MN	16
J Jastrzębia						
KG Kłoda Górowska						
K Kruszyniec						
1	145	04.11.2009	52	ZŁ	RM	17
2	198	02.02.2011	5/1	R	MN	18
3	261	05.07.2012	97/4	R	RM+U	19
4	343	30.07.2015	56 , 59/1	RM+R	RM+U	20
5	360	17.05.2016	5/3	R	MNU	21
6	400	16.03.2017	24/1	R	MN	22
7	402	24.03.2017	96, 217	RM+R	RM	23
L Ligota						
Ł Łagiszyn						
1	212	15.07.2011	106/4	RU	RM	24
NW Nowa Wioska						
1						
O Osetno						
1	226	31.10.2011	205	R	MNU	25
2	337	03.06.2015	192/7, 2017	R	MN	26
4	338	15.06.2015	(obręb)			27
5	341	19.06.2015	210	R	MN	28
6	393	26.10.2016	192/8 i 191/10	R	KDD	29
OM Osetno Male						
1	160	26.04.2010	24/1	R	letniskowa	30
2	208	30.03.2011	63/1, 64, 62/1	R	R+ doleś	31
3	213	21.07.2011	18/4	R	RM	32
4	276	19.11.2012	58 i 60/1	R	RM+U	33
5	302	20.03.2014	16/3	R	RM	34
6	366a	20.06.2016	63/1	R	MNU	35
7	396	16.12.2016	12/2	R	RM	36
8	413	19.10.2017	8, 9, 10	R	RM+MN	
P Polanowo						
1	296	30.09.2013	132	R	Farma fotowoltaniczna	37
RA Radosław						
RG Rogów						
w realizacji						

	Górowski					
1	149	01.12.2009	75/1	R	MN	38
2	190	05.11.2010	111/3	R	RM	39
3	351	22.01.2016	48/1			40
	R Ryczeń					
1	100	12.12.2008	58/11 i 59/5	MW	MN/U	w realizacji
2	161	30.04.2010	105/2 i 105/3	R	MN/U	w realizacji
3	225	25.10.2011	392	R	R + EW	w realizacji
4	241	06.03.2012	255/308	R +ZL	R+ZL+UT	w realizacji
5	310	26.06.2014	99	R	RM	w realizacji
6	344	19.11.2015	58/12	Ps	MN	w realizacji
7	407	20.06.2017	76	R	RM	w realizacji
8	411	26.09.2017	364, 365	Ls	PG	w realizacji
	SŁ Sławęce					
1	176	22.07.2010	257/1, 250/1	R	rekreacja	Rozstrzygnięcie
2	280	05.02.2013	257/1, 250/1	R	rekreacja	51
3	322	08.01.2015	257/1, 250/1	R	rekreacja	42
4	357	15.04.2016	333/1 i 333/2	K i R	MNU	43
5	405	25.04.2017	179/3	R	RM	44
	SG Stara Góra					
1	264a	09.08.2012	83 i 143/2	R	RM+U	45
2	275	14.11.2012	48	(rezerwa pod budowę obwodnicy)	MN	46
3	285	21.05.2013	34/1	RM	RM/U	47
4	333	03.04.2015	90/2	R	MN	48
5	367	07.07.2016	174/2	R	MN	49
6	398	30.12.2016	166/3	R	RM	50
	SK Strumyk					
1	146	13.11.2009	16 i 19	ZŁ+R+ZPs	RM	51
2	229	05.12.2011	61, 64/1, 71	R	R + doleś	52
3	256	17.05.2012	132, 227, 232	R	R + doleś	53
	ST Strumienna					
1	315	29.08.2014	99/3	R	AG i MN	54
	SU Sulków-Żarki					
1	236	30.12.2011	194/4	R	RM	55
2	403	06.04.2017	od 194/6 do 194/15	R	M	56
3	404	06.04.2017	od 194/6 do 194/15	R	MN	57
4	406	12.06.2017	cz 195	W	MN	58
	SZ Szedzic					
1	116	25.03.2009	111/1, 112/1	RM+ZLz	W	59
2	249	11.04.2012	21 i 22	R	MN	60
3	287	21.05.2013	115/15	RU	RM/U	61
	Ś Ślubów					
	WM Wierzowice Małe					
1	144	04.11.2009	246, 306, 247, 312,	Ls+DR	Wał przeciwpowodziowy	w realizacji

			252, 275.			
2	392	24.10.2016	53	U	MN	w realizacji
3	408	22.06.2017	cz. 162/4	R	RM	w realizacji
4	412	26.09.2017	447, 448	Ls	PG	w realizacji
	WW Wierzowice Wielkie					
1						
	W Witoszyce					w realizacji
	WD Włodków Dolny					w realizacji
	Z Zawieścice					
1	106	06.02.2009	31	U	U+MN	w realizacji
2	162	30.04.2010	134	R	MN/U	w realizacji
4	201	25.02.2011	3	R	RM	w realizacji
5	219	22.09.2011	84, 258	R	Kopalnia kruszywa	w realizacji
6	238	05.12.2012	138, 139	R	RM	w realizacji

UWAGA: Szczegółowy wykaz wniosków zawiera dane osobowe i nie podlega publikacji.

6. Wnioski do zestawienia wniosków oczekujących na realizację dla gminy Góra.

1. Przeważająca ilość wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na grunty pod zabudowę mieszkaniową.
2. Przeznaczenie gruntów rolnych na grunty pod zabudowę zagrodową dotyczy w większości gospodarstw rolnych których powierzchnia jest mniejsza od średniej wielkości gospodarstwa w gminie.
3. Do zrealizowania pozostało 61 wniosków w 16 obrębach tj. Bronów, Glinka, Gola Górowska, Grabowno, Kruszyniec, Łagiszyn, Osetno, Osetno Małe, Polanowo, Rogów Górowski, Sławęcice, Stara Góra, Strumyk, Strumienna, Sułków- Żarki, Szedziec.
4. Ilość planów które nie zostały zmienione po 2006 r. to 12 obrębów tj. Bronów, Glinka, Gola Górowska, Grabowno, Kruszyniec, Łagiszyn, Osetno Małe, Polanowo, Rogów Górowski, Strumyk, Strumienna, Szedziec. Pozostałe zostały uaktualnione do 2014 r.
5. Ilość wniosków do planów z 2006 r. – 44 wnioski, raz 17 wniosków w 4 obrębach już jeden raz aktualizowanych.

7. Uchwały ujednolicone planów miejscowych.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego przebieg drugostronnego zasilania energetycznego GPZ Góra linią WN 110 kV, należy dla obrębów geodezyjnych: Stara Góra, Grabowno, Szedziec i Bronów wykonać mapki uwzględniające przebieg drugostronnego zasilania.

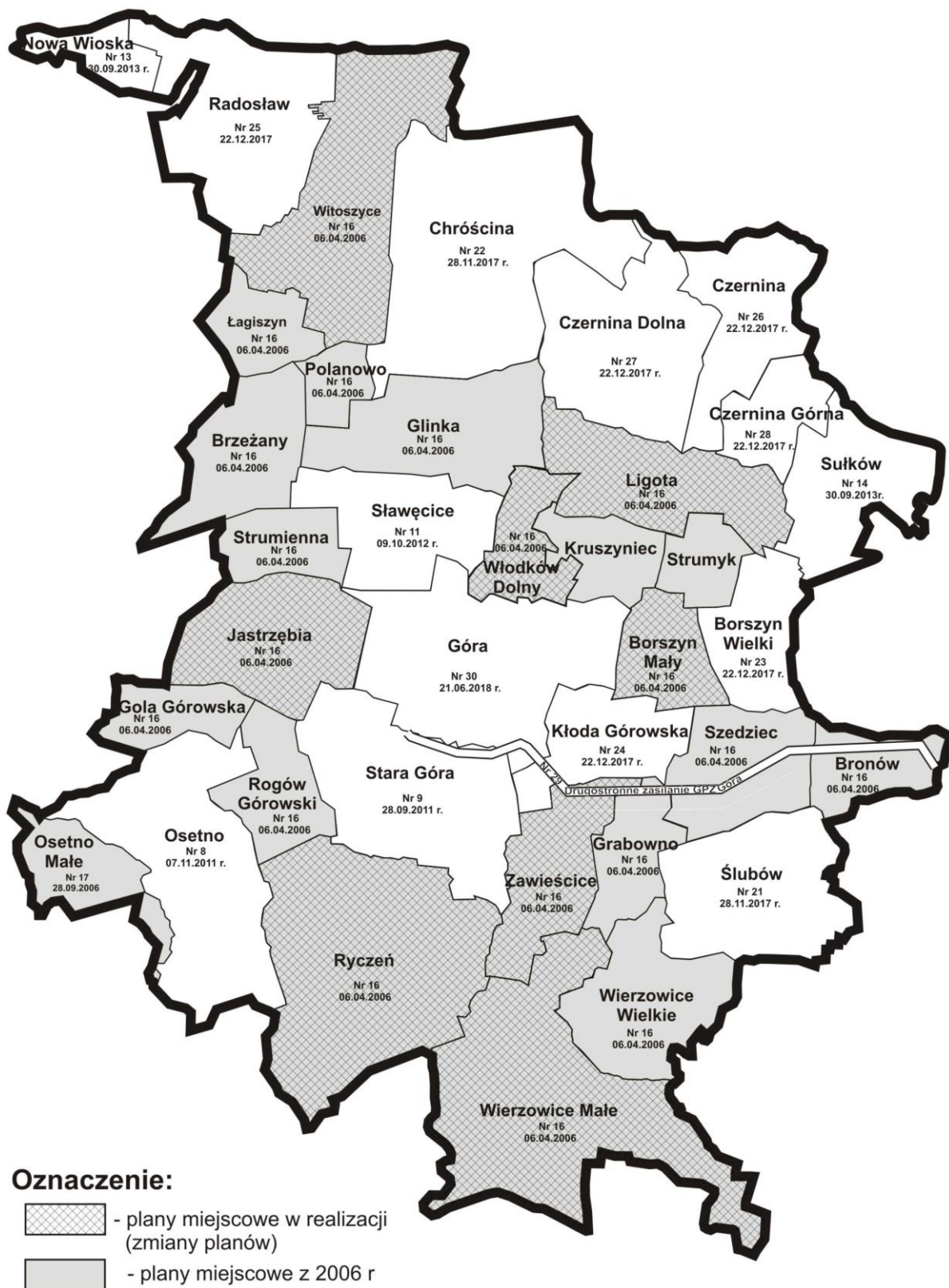
W obrębach: Góra, Kłoda Górowska przebieg drugostronnego zasilania został już uwzględniony a w obrębie Zawieścice jest w trakcie procedury zmiany planu miejscowego.

8. Mapka planów – poglądowa

W celu zobrazowania zmian w planach miejscowych dokonano zestawienia graficznego na bazie uchwał jednolitych (tzw. planów głównych).

Plany miejscowe gminy Góra

(plany pokazano obrębami z pominięciem zmian dla pojedynczych działek z podaniem daty ich uchwalenia. Numer oznacza liczbę porządkową z TABELI 1)



9. Wersje elektroniczne planów

Na przełomie 2012/2013 roku gmina Góra uruchomiła na stronie internetowej, elektroniczną wersję planów miejscowych do publicznego wglądu, gdzie po wpisaniu nr działki, wybraniu obrębu oraz wywołaniu odpowiedniej warstwy planu można zapoznać się z rysunkiem planu jak i treścią planu.

10. Wnioski do wersji elektronicznej:

1. W związku ze zmianami w numeracji działek wynikłymi z podziałów i scaleń gruntów należy uaktualniać w/w przeglądarkę internetową.
2. W związku z ciągłymi pracami nad aktualizacją planów miejscowych należy sukcesywnie je zastępować wersją aktualną planu.

11. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra

W dniu 24 maja 2013 Rada Miejska Góry przyjęła uchwałą nr XL/277/13 nowe” studium gminy Góra” które zastąpiło studium z gminy Góra przyjęte uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 26.10.1999 r.

W dniu 27 listopada 2015 r. Rada Miejska Góry przyjęła uchwałą nr XVI/120/15 o zmianie studium gminy w zakresie ustalenia przebiegu drugostronnego zasilana.

12. Wymogi formalne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które wynikają z art. 32 ust 3.

12.1. Treść: Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 8) stanu prawnego gruntów;

- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony)
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 *programy zadań rządowych służące inwestycji celu publicznego* ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
 - 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 *objaśnienie pojęć ustawowych* pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
 - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
- 5) określa się:
 - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

- b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
- 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.
7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:
- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
 - 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

12.2. Obecna stanu studium na podstawie w/w wymogów – jest aktualny pod względem wymogów formalnych jak i potrzeb gminy Góra.

UWAGA: Zmiany przepisów w zakresie wymogów dla obszarów przewidzianych do zabudowy głównie mieszkaniowej o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7. oraz ust. 5, 6 i 7 nie powodują utraty ważności obecnego „studium”, jednak z uwagi na szeroki zakres analizy oraz perspektywę do 30 lat, powinno się takie analizy wykonać odrębnie jako element planowania przestrzennego.

12.3. Treść: Art. 15

Elementy planu miejscowego

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:
 - 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 *zakres ustawy i zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego* ust. 2–4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 *ocena aktualności studium i planów miejscowych jako obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta* ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 *ocena aktualności studium i planów miejscowych jako obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta* ust. 2;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 *prawo do odszkodowania lub żądania wykupienia nieruchomości* ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 *uwarunkowania uwzględniane w studium* ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 *uwarunkowania uwzględniane w studium* ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 *uwarunkowania uwzględniane w studium* ust. 3a;
 - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
 - 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 9) (uchylony)
 - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

12.4. Treść art. 16

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

12.5. Ocena planów miejscowych na podstawie w/w wymogów.

- 1) Plany miejscowe uchwalone przed 2005 rokiem charakteryzują się drobnymi brakami o których mowa w art. 15 ust 3. pkt 8 – 10. Braki te jednak nie powodują istotnych uchybień które mogą wpłynąć na charakter zabudowy z uwagi, że inwestycje są z reguły już zrealizowane.
- 2) Plany miejscowe uchwalone przed 2010 rokiem charakteryzują się drobnymi brakami o których mowa w art. 15 ust 2. pkt 6. z uwagi, że niektóre wskaźniki zostały wprowadzone po 2010 roku. Braki te jednak nie powodują istotnych uchybień które mogą wpłynąć na charakter zabudowy. Prowadzona ciągła zmiana planów powoduje ich aktualizację pod względem tych wymogów.
- 3) Wymogi określone w art. 16 ust. 1 są spełnione we wszystkich obowiązujących planach.
- 4) Wymogi określone w art. 16 ust. 2 nie są w spełnione w zakresie wymaganej kolorystyki na mapkach w planach uchwalonych przed 2005 rokiem. (pkt 1, 2 , 3 Tabela 1)

- 5) W roku 2018 weszło w życie 10 planów miejscowych które spełniają wszystkie wymienione w art. 15 wymogi. (pkt 21-30 tabela 1)
- 6) Obecnie jest w realizacji 8 planów miejscowych które będą również spełniać wszystkie w/w wymienione wymogi co będzie stanowiło ok. 50% wszystkich planów.
- 7) Ilość i jakość zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia bieżącą aktualizację wszystkich planów jednocześnie głównie z uwagi na koszty z tym związane.
- 8) Plany miejscowe uchwalone przed 2005 rokiem należy włączyć w jedno opracowanie podczas zmian planów dla danego obrębu.
- 9) Utrzymać przyjęte zasady zmian w planach miejscowych o których mowa we wstępie.
- 10) Gmina posiada aktualny plan w zakresie elektrowni wiatrowych. Obecnie wybudowano na tej podstawie 2 elektrownie o wysokości 150 m. Plan przewiduje lokalizację 12 elektrowni. Z uwagi na wymóg odległości od terenów mieszkaniowych następne elektrownie wiatrowe mogą posiadać maksymalną wysokość – ok 60,0 m. pod warunkiem, że zostaną spełnione wymagania w zakresie pozostałych przepisów.

13. Wnioski końcowe:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra należy uznać za aktualne.
2. Posiadane i obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra należy uznać za aktualne.
3. W dalszym ciągu wprowadzać zmiany planów miejscowych uwzględniające potrzeby mieszkańców gminy w sposób przedstawiony w pkt. 4.
4. Uaktualnić w sposób ciągły stronę internetową dotyczącą planów miejscowych zakładka „SIP” (System Informacji Przestrzennej) na oficjalnej stronie internetowej gminy Góra.