

**UCHWAŁA NR V/41/15**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**  
**z dnia 27 lutego 2015 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S**

na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/292/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 147/1, 147/4, 147/8, 147/9, 147/11, 147/12, 147/13, 147/15, 147/16, 147/18, 147/21, 147/23 – 147/35, 147/37 – 147/45, w granicach określonych w uchwale Nr XLI/292/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r., zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu są następujące załączniki:
  - 1) załączniki Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 7 o treści:

„7) produkcja nieuciążliwa - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, związaną z termiczną i chemiczną obróbką drewna oraz metalu z wyłączeniem działalności związanej z obróbką tworzyw sztucznych oraz używania rozpuszczalników organicznych, której uciążliwości ograniczają się do granic nieruchomości, na terenie której jest ona prowadzona.”
5. W § 120 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - „3) dla terenu C21 Uh, S:
    - a) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio od ulicy Witosa oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny c11 KDx i c21 KDx,
    - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy Witosa, oznaczonej na rysunku planu symbolem c4 KDD,

- c) wprowadza się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego, oraz produkcję nieuciążliwą,
- d) wprowadza się jako przeznaczenie uzupełniające tereny baz i składów,
- e) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych w granicy działki jeśli granica ta nie pokrywa się z linią rozgraniczającą teren,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10%,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20,
- i) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- j) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
  - dopuszcza się dachy płaskie,
  - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3,
  - wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m,
- k) należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni magazynowych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
- l) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

6. Dodaje się § 136b o treści:

„§ 136 b

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C99 MW ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i rzemiosła o których mowa w § 2 ust. 2,
    - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
    - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciąg pieszo-jezdny c11 KDx i c21 KDx;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
  - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25%;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;
  - 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
  - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
    - a) dopuszcza się dachy płaskie,
    - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3,
    - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m;

- 7) parkingi dla mieszkańców należy lokalizować w granicach terenu, przyjmując wskaźnik miejsc parkingowych o wartości co najmniej 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
- 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.”

7. W § 137 ust. 2 dodaje się pkt 21 o treści:

„ 21) dla terenu c21 KDx:

- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni co najmniej 5 m.”

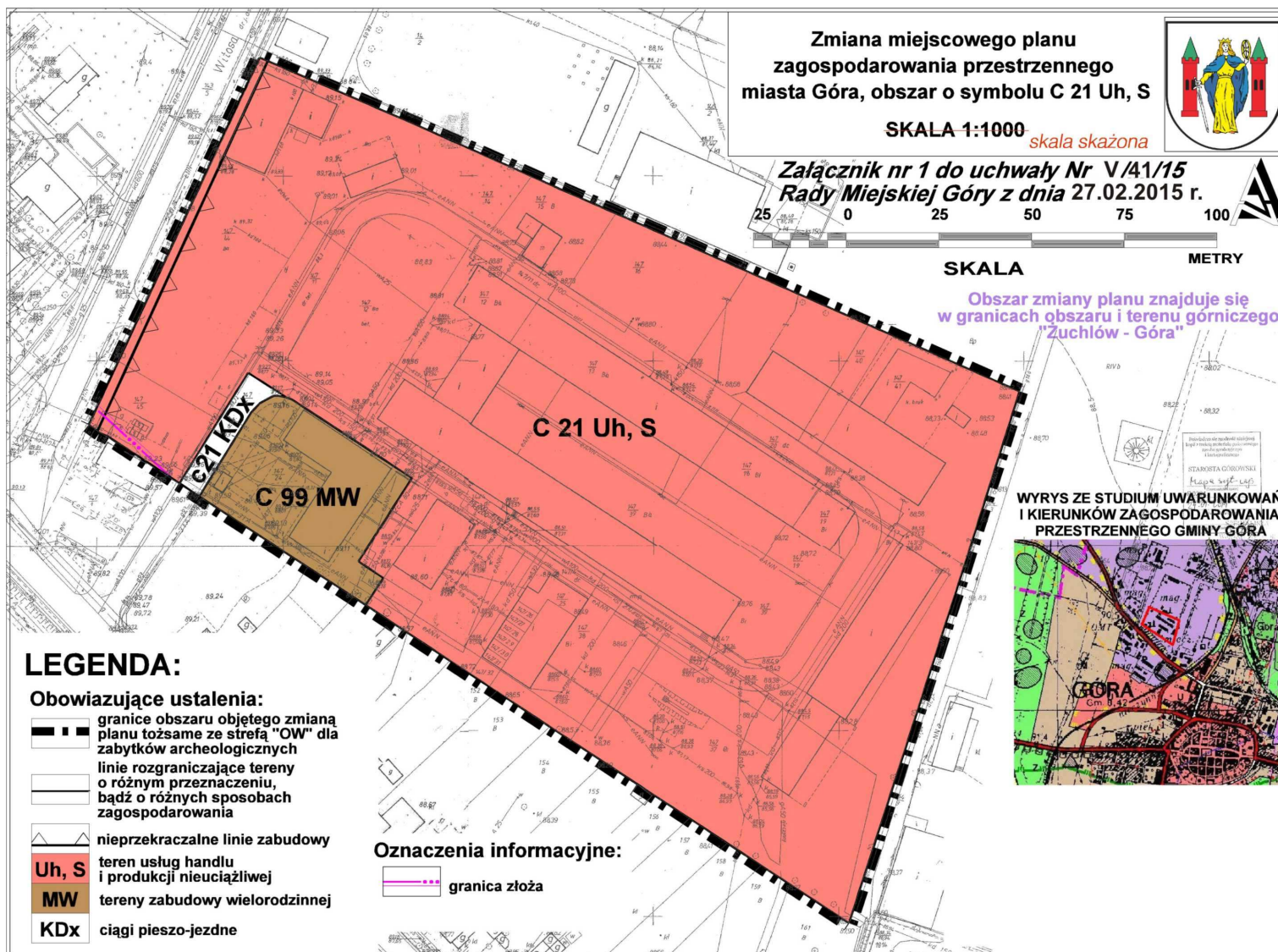
## **§ 2.**

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr V/40/15  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 27 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr V/41/15.  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 27 lutego 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdza, że w obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr V/41/15  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 27 lutego 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU**  
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA GÓRA, OBSZAR O SYMBOLU C 21 Uh, S**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdziła, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

