

UCHWAŁA NR V/39/15

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia..... 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14.

na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/305/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14, w granicach określonych w uchwale Nr XLII/305/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 września 2013 r., zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu są następujące załączniki:
 - 1) załączniki Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 24 ust. 1 pkt 2 po słowach: „nie może przekraczać 12 m” dodaje się słowa: „o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej”.
5. W § 24 ust. 7 po słowach: „AF69aUs” dodaje się słowa: „AF17MN”
6. W § 24 ust. 7 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:
„5) dla terenu oznaczonego symbolem AF17MN
 - intensywność zabudowy maksymalna – 2,00,
 - intensywność zabudowy minimalna - 1,00.”

7. W § 74 ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) dla terenu AF17 MN:

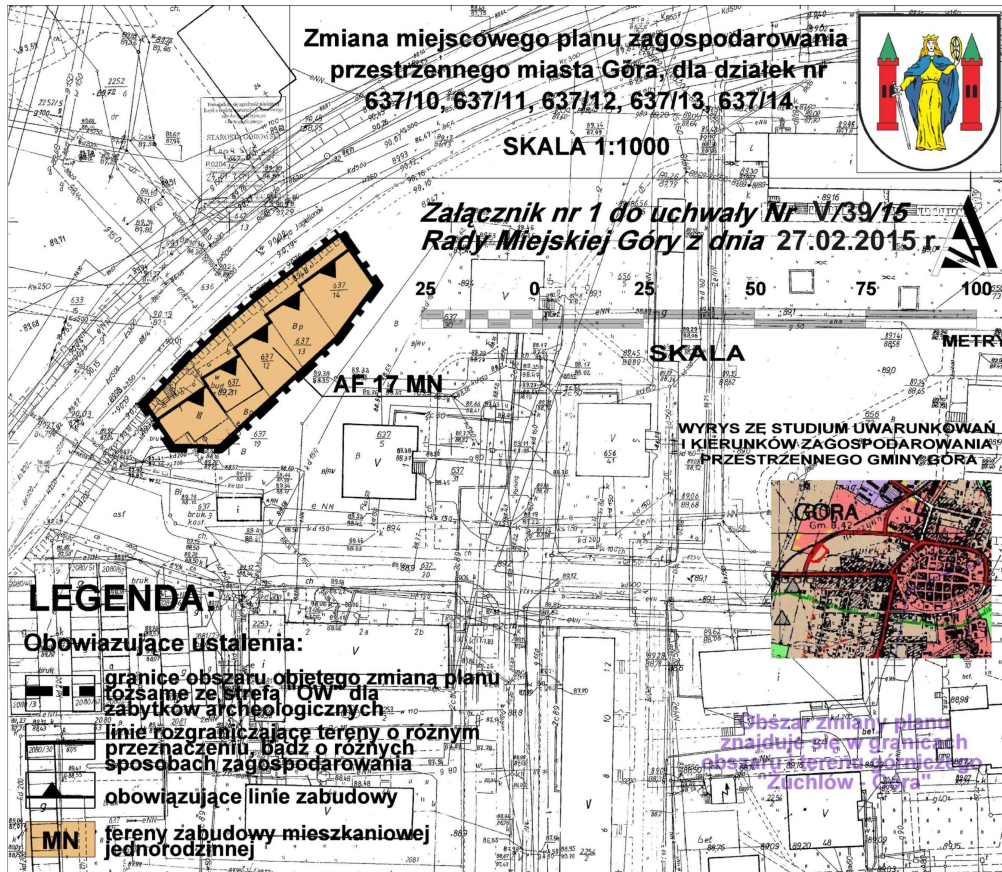
- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) obsługa komunikacyjna poprzez służebność przejazdu lub drogę wewnętrzną realizowane poza granicami planu,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 75%,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25%,
- e) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w układzie wertykalnym, urządzeń technicznych, infrastruktury technicznej i zieleni w liniach rozgraniczających dróg wojewódzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) nośniki reklamowe nie mogą powodować zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego,
- g) należy zbilansować liczbę miejsc parkingowych na terenie inwestora lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, lecz w odległości nie większej niż 150 m,
- h) liczba miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 50 m² p. u. usług, lecz nie mniej niż 1 na lokal usługowy,
- i) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy pierzejowej w granicy działek sąsiednich,
- k) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 2.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Załącznik Nr 1
do uchwały nr V/39/15
Rady Miejskiej Góry
z dnia 27 lutego 2015 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr V/39/15
Rady Miejskiej Góry
z dnia 27 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdza, że w obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14 nie spowoduje jakichkolwiek skutków finansowych dla budżetu gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej Góry
z dnia 27 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GÓRA, DLA DZIAŁEK NR 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdziła, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działek nr 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14 nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.