

UCHWAŁA NR XLII/340/17
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 28 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra

Na podstawie art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i 1595) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/337/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 3844 oraz z 2017 r. poz. 1297) § 7a otrzymuje brzmienie:

„ § 7a. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny najemcom, którzy złożyli wniosek o wykup lokalu, przy jednorazowej zapłacie za lokal, w następującej wysokości:

- 1) 70 % - dla najemców wynajmujących lokal przez okres od 3 do 10 lat,
 - 2) 80 % - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 10 lat do 15 lat,
 - 3) 90 % - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 15 lat.
2. Jeżeli nabywca dokona zapłaty w ratach w ciągu 5 lat bonifikata wynosi:
- 1) 35% - dla najemców wynajmujących lokal przez okres od 3 do 10 lat,
 - 2) 40 % - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 10 lat do 15 lat,
 - 3) 45 % - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 15 lat.
3. Do okresu najmu zalicza się wyłącznie okres zajmowania lokalu w zasobie Gminy Góra.
4. Długość okresu najmu ustala się na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu i liczy od daty obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej z wnioskodawcą o wykup lokalu.
5. Do okresu najmu wliczamy także:
- 1) okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, bądź odrębnych przepisów regulujących zasady najmu lokali komunalnych,

2) okres najmu poprzednio zajmowanego lokalu, jeżeli wnioskodawca otrzymał obecny lokal w drodze dobrowolnej zamiany, wymiany z urzędu bądź jako lokal zamienny albo pomieszczenie zastępcze na skutek wykwaterowania z poprzednio zajmowanego lokalu, do którego posiadał tytuł najmu, przy czym poprzednio zajmowany lokal w dniu dokonania zamiany, bądź wykwaterowania winien być własnością Gminy Góra, a zamiana nie mogła być wymuszona zadłużeniem czynszowym.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

