

UCHWAŁA NR XVI/119/15
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 27 listopada 2015 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska, działka nr 284/7**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/293/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska, działka nr 284/7, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, uchwała się co następuje:

§1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w zakresie terenu działki nr 284/7, obręb Kłoda Górowska, w granicach określonych w uchwale nr XLI/293/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/298/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/298/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dodaje się § 11 ust. 4 pkt 9 w brzmieniu:

„9) dla terenu oznaczonego symbolem U1 zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.”

5. W § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a dodaje się wiersz w tabeli:

10.	Kłoda Górowska	163	2/73 AZP 68-24	ślad osadniczy neolitu osada kultury łużyckiej z epoki brązu osada XIV-XV w. późne średniowiecze ślad osadniczy pradzieje osada XII-XII w. wczesne średniowiecze
-----	----------------	-----	-------------------	--

6. W § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności budowlanej oraz inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu, za wyjątkiem stanowiska nr 163”

7. W § 12 ust. 2 pkt 4 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) na terenie stanowiska nr 163 oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

8. W § 12 ust. 2 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dla terenu oznaczonego symbolem PG-1, PG-2, U1 i KDg ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.”

9. W § 15 ust. 10 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) dla terenu U1 ustala się:
a) obowiązek zachowania wszystkich ustaleń i parametrów określonych ust. 10,
b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą (działką nr 296, obręb Kłoda Górowska),
c) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni magazynowych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
d) zakaz zalesiania obszaru stanowiska archeologicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa.”

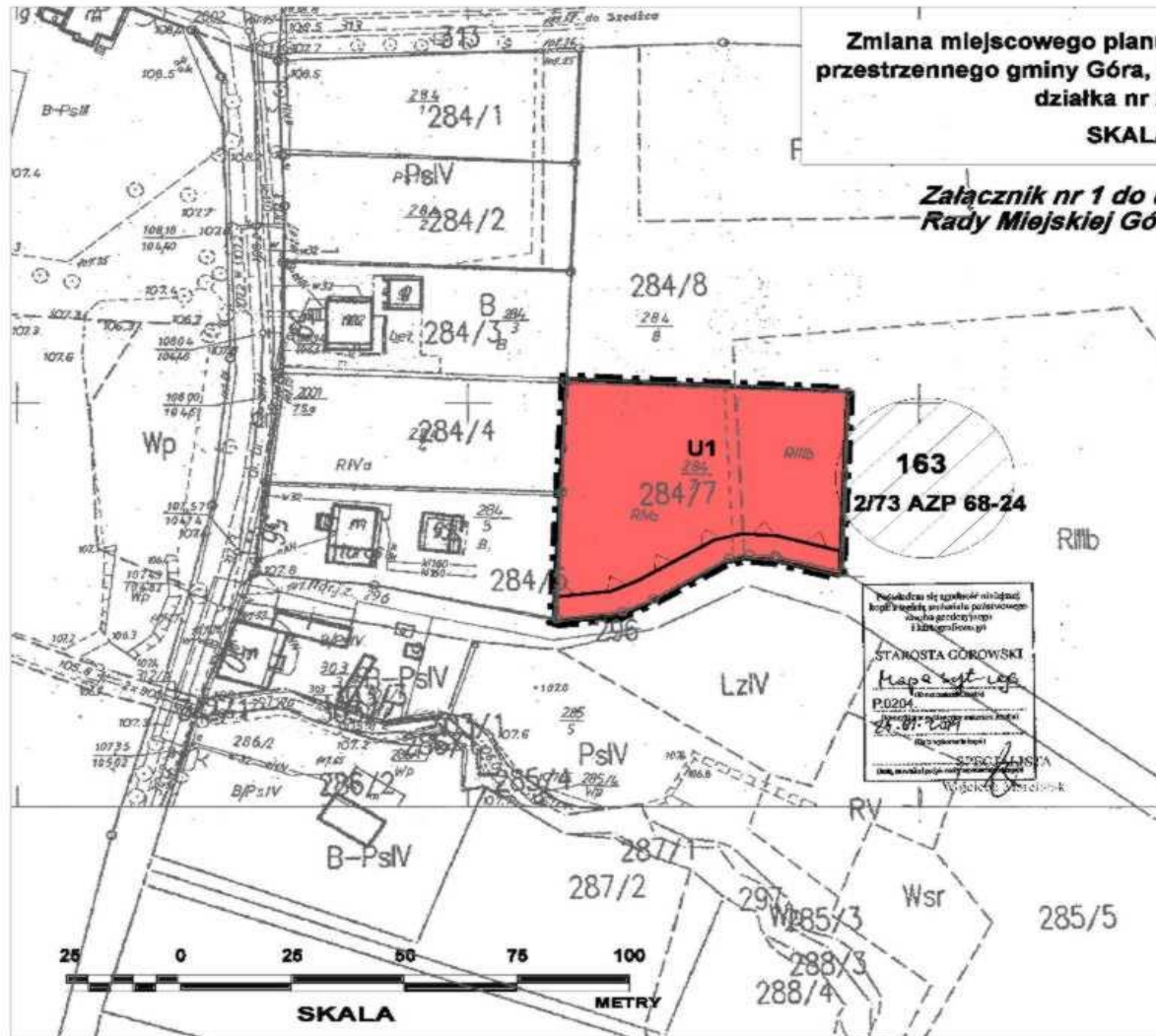
§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska,
działka nr 284/7

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/119/15
Rady Miejskiej Góry z dnia 27 listopada 2015 r.



LEGENDA:

Obowiązujące ustalenia:

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy usługowej

Informacyjne ustalenia:

- 163 Stanowisko archeologiczne

Obszar zmiany planu znajduje się
w Obszarze Chronionego Krajobrazu
Dolina Baryczy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA



Projektant: *[Signature]*
Miejski Urząd Gminy Góra
P.0204
24.01.2015
[Stamp]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/119/15
Rady Miejskiej Góry
z dnia 27 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774) Rada Miejska Góry stwierdza, że w obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska, działka nr 284/7 nie spowoduje jakichkolwiek skutków finansowych dla budżetu gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/119/15
Rady Miejskiej Góry
z dnia 27 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓRA, OBRĘB KŁODA GÓROWSKA, DZIAŁKA NR 284/7.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774) Rada Miejska Góry stwierdziła, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Kłoda Górowska, działka nr 284/7 nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.