

UCHWAŁA NR XXXIV /255/17

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 spółki Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 i poz. 1893 oraz z 2016 r. poz. 1250) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 spółki Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o.” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH TECHNIKI KOMUNALNEJ „TEKOM” SP. Z O.O. W GÓRZE*

Technika Komunalna „TEKOM”

w Górze

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

56- 200 Góra ul. Podwale 12a

tel. 65 543 2159, fax. 65 544 1809,

e-mail: wodgora@poczta.onet.pl

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2016-2020**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 i poz. 1893 oraz z 2016 r. poz. 1250) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Góra, listopad 2015r.

Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.....	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych - kanalizacyjnych.....	5
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	6
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	7
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹ (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie. Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Technikę Komunalną „TEKOM” Sp. z o.o. w Górze. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia² wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia, oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Według artykułu 24 ust.4 ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji aktualnej (art.24 ust. 4 ustawy), plan może być (powinien być) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa. Posiadaczem rzeczy, w świetle art.366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).” Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność Zakładu – Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o., ul. Podwale 12a, 56-200 Góra określona została:

- aktem założycielskim spółki z dn. 18.01.1994r , wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000193384, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858, z póź. zm.), zwanej dalej ustawą. Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza Góry na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony,

-regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym Uchwałą nr XXXIX/286/06 oraz Uchwałą zmieniającą nr XXXXI/228/16 z dnia 29 listopada 2016 r Rady Miejskiej w Górze.

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

W szczególności Spółka zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz wykonywaniem urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Dodatkowo Spółka zajmuje się wynajmem sprzętu specjalistycznego z obsługą operatorską oraz działalnością usługową, która wykonywana jest na terenie Gminy Góra.

Przedmiotem działalności Techniki Komunalnej „TEKOM” Sp. z o.o. w Górze w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD: 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Na terenie gminy Góra z usług wodociągowych korzysta około 99 % odbiorców ludności, a z usług kanalizacyjnych około 70%. Lokalny rynek odbiorców usług charakteryzuje się stałą ich liczbą, przy równoczesnym wyraźnym spadku ilości poboru wody oraz minimalnym wzroście ilości dostarczanych ścieków. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne przy pomocy, których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji. W szczególności modernizacji i napraw wymagają te, które eksploatowane są powyżej 50 lat co w przypadku sieci wodociągowych stanowi 32 %, a w przypadku sieci kanalizacyjnych 70 %.

Spółka oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wod-kan zamierza w najbliższej przyszłości wykonać szereg zadań, które zwiększą ilość odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Góra.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Listę oraz charakterystykę zadań rozwojowo-modernizacyjnych i racjonalizujących zużycie wody i wyprowadzanie ścieków prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych oraz przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków na lata 2016-2020

L.p.	Nazwa zadania	Opis
1.	Budowa wodociągu Sławęcice-Strumienna	Zapewnienie ciągłości dostawy wody z SUW Góra. W chwili obecnej w miejscowościach Strumienna, Łagiszyn, Brzeżany, Polanowo, Polanowiec, Radosław, Nowa

		Wioska, Witoszyce i Chróścina woda dostarczana jest z ZGKiW Niechlów.
2.	Budowa sieci wodociągowej w Czerninie II etap.	PCV DN 110
3.	Modernizacja SUW Ryczeń	Monitoring pracy urządzeń SUW Ryczeń, montaż zestawu hydroforowego
4.	Modernizacja SUW Wierzowice Wielkie	Budowa zbiornika retencyjnego i budowa studni głębinowej
5.	Wdrożenie systemu zdalnych odczytów wodomierzy	W ramach gospodarki wodomierzowej będzie wdrażana wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze z odczytem GSM i radiowym.
6.	Modernizacja SUW Góra	W ramach modernizacji SUW w Górze przewidziana jest automatyzacja procesu filtracji, której założonym efektem jest uzyskanie lepszych parametrów fizyko-chemicznych wody, a także uzyskanie znacznych oszczędności wody zużywanej do płukania filtrów. Budowa hali filtrów, budowa studni głębinowej
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czernina i Czernina Dolna	Kanalizacja grawitacyjna i tłocznia, 2 tłocznie Czernina Dolna.
8.	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na ul. Batorego w Górze	Grawitacyjny odbiór ścieków.
9.	Monitoring przepompowni ścieków 4 obiekty	W ramach zadania zainstalowany zostanie monitoring pracy urządzeń na obiektach tłoczni Leśna, Sosnowa, Włodków Górny
10.	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Czerninie i Czerninie Dolnej	

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wielkość nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne zadania prezentuje poniższa tabela:

Plan nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji								
TABELA nr 2				Finansowanie				termin realizacji
L.p.	Nazwa inwestycji	Wartość	Gmina Góra	środki własne	kredyt	Pozyczka z WFOŚ	Inne źródła	Kw/rok
1	Sieć kanalizacji sanitarnej Czermina	5 000 000,00		500 000,00	1 500 000,00	3 000 000,00		IV/2017
2	Zbiornik retencyjny	250 000,00		250 000,00				IV/2020
3	Stacja zlewczą	55 000,00		55 000,00				IV/2017
4	Sieć wodociągowa Łagiszyn - Witoszyce	350 000,00		350 000,00				IV/2019
5	Środki na wykup sieci wodociągowej budowanej przez podmioty obce	150 000,00		150 000,00				IV/2020
6	zestaw hydroforowy Ryczeń	40 000,00		40 000,00				IV/2019
7	Spinka sieci Góra-Strumienna	150 000,00		150 000,00				I/2017
8	Budowa stacji - projekt - II	30 000,00		30 000,00				IV/2018
9	Środki na przyłącza kanalizacyjne do granicy działek	30 000,00		30 000,00				IV/2020
10	Sieć kanalizacyjna Batorego	70 000,00		70 000,00				IV/2017
11	Sieć wodociągowa - Dworcowa	250 000,00		250 000,00				IV/2018
12	Budowa sieci wodociągowej Laskowa	300 000,00		300 000,00				IV/2018
13	Wprowadzenie zdalnego odczytu systemu odczytu wodomierzy	100 000,00		100 000,00				IV/2017
		6 775 000,00		2 275 000,00	1 500 000,00	3 000 000,00	-	

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust.4 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

