

ZARZĄDZENIE NR 408/2018
BURMISTRZA GÓRY
z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz § 17 Uchwały nr IX/65/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 5184 oraz z 2017 r. poz. 1296) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Sylwia Biernacka
- 2) Małgorzata Makles
- 3) Zbigniew Przybylski
- 4) Jacek Szczerba
- 5) Agnieszka Śliwińska

§ 2. Zakres prac i obowiązków określa regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Obsługę merytoryczną komisji zapewni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych Urzędu Miasta i Gminy.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 11/15 Burmistrza Góry z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

I. Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności:
 - a) najmu lokali mieszkalnych i socjalnych
 - b) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne
 - c) najmu lokali do remontu
 - d) innych kwestiach lokalowych
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - a) dokonuje oględzin pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych
 - b) w razie potrzeby przeprowadza rozmowy z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny
 - c) dokonuje wyboru i sporządza projekt listy osób kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu albo zamiany lokalu. Wnioski rozpatruje się raz do roku w IV kwartale
 - d) rozpatruje uwagi i zastrzeżenia dot. projektowanych list

Decyzje o zasiedleniu wolnych lokali mieszkalnych podejmuje Burmistrz na bieżąco, w razie potrzeby posiłkuje się opinią komisji mieszkaniowej.

II. Tryb pracy komisji

W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza. Pracami komisji kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności zastępca /wskazany przez komisję spośród jej członków/.

W pracach komisji mogą brać udział, za zgodą jej przewodniczącego, z głosem doradczym inne osoby.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym pierwszym posiedzeniu wybiera przewodniczącego komisji.
2. Posiedzenia komisji odbywają się w razie potrzeb w porozumieniu z Burmistrzem.
3. Posiedzenia mogą odbywać się przy obecności co najmniej połowy składu komisji, w tym obecności przewodniczącego lub jego zastępcy.
4. Rozstrzygnięcia komisji zapadają zwykłą większością głosów, natomiast w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego komisji lub zastępcy przewodniczącego w przypadku nieobecności przewodniczącego.
5. Kadencja komisji trwa pięć lat i powoływana jest Zarządzeniem Burmistrza.
6. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół wg. formy ustalonej przez przewodniczącego komisji.
7. Za udział w pracach komisji członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Burmistrz Góry

Irena Krzyszkiewicz

