

**UCHWAŁA NR XXXVI/373/21**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**  
**z dnia 29 października 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 611), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/65/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 5184 oraz z 2017 r. poz. 1296) wprowadza się następujące zmiany:

1) Po § 3 dodaje się § 3a. w brzmieniu:

„3a. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu zapewniane i wskazywane osobom niepełnosprawnym dostosowuje się pod względem technicznym do ich indywidualnych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności w zakresie:

- 1) położenia lokalu w budynku;
- 2) infrastruktury takiej jak podjazdy, barierki, itp.;
- 3) dostosowania podstawowych warunków użytkowania lokalu (tj. progi, kontakty, włączniki, itp.) tak, aby ułatwiły one osobie niepełnosprawnej korzystanie z niego.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

## **Uzasadnienie**

### **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra**

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miejska określa w uchwale w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra m. in. warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

W związku z powyższym proponuje się dodanie w obowiązującej uchwale Nr IX/65/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 5184 oraz z 2017 r. poz. 1296) § 3a w brzmieniu czyniącym zadość zapisom ww. ustawy.

Uchwała stanowi przepis prawa miejscowego. Rada Miejska podejmuje niniejszą uchwałę w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

**BURMISTRZ GÓRY**

Irena Krzyszkiewicz

Góra, dnia 28 października 2021 r.