

UCHWAŁA NR XXXVI/371/21
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie stawek podatku rolnego i od nieruchomości Gminy Góra na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, oraz z 2021 r. poz. 401, 1558), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł**,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,88 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,36 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych - **7,08 zł**

w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Obniża się cenę skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego w 2022 roku ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 (Monitor Polski z 2021 r. poz. 951) z kwoty 61,48 zł za 1 dt do kwoty 61,00 zł za 1 dt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE
projektu uchwały Rady Miejskiej Góry
w sprawie stawek podatku rolnego i od nieruchomości na 2022 rok

Niniejsza uchwała dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości, ceny drewna przyjętej do obliczenia podatku leśnego i ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2022.

Podatek od nieruchomości

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, Dz. U. z 2021 r. poz. 401, 1558) oraz obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 09.08.2021 r. poz. 724)

Stawki podatku od nieruchomości:

Wyszczególnienie	2022 r. max.	Obowiązujące w 2021 roku	2022 r. Proponowane
1. od gruntów			
a) od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	0,88	0,94
b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	4,89	5,17
c) pozostałych od 1 m ² powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,54	0,47	0,50
2. od budynków i ich części			
a) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,89	0,82	0,88
b) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74	21,50	23,00
c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	10,62	11,36
d) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,	5,25	4,96	5,25

zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			
e) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	8,68	6,62	7,08
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7	2%	2%	2%

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (wzrost cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2022 w wyższej wysokości.

Obecna sytuacja mikroekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja (w m-cu wrześniu wg danych GUS wyniosła 5,9% i ma tendencję rosnącą) przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości do zaproponowanych wartości. Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest znacząco niższa od maksymalnych, możliwych do uchwalenia.

Podatek rolny

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. wyniosła 61,48 zł za 1dt. (Monitor Polski z 2021 r. poz. 951). Maksymalna stawka podatku rolnego na 2022 rok wynosi 153,70 zł za 1 ha przeliczeniowy.

Analiza wysokości ceny żyta i 1 ha przeliczeniowego w latach 2015-2022 przyjęta przez Radę Miejską

Rok	Stawki max		Stawki-Gmina Góra		% obniżenia stawki obowiązującej w Gminie Góra do stawki max
	Cena żyta zł/1dt	Stawka	Cena żyta zł/1dt	Stawka	
2015	61,37	153,43	60,00	150,00	2,23
2016	53,75	134,38	53,60	134,00	0,28
2017	52,44	131,10	52,44	131,10	0,00
2018	52,49	131,23	52,49	131,23	0,00
2019	54,36	135,90	52,49	131,23	3,5
2020	58,46	146,15	58,00	145,00	0,79
2021	58,55	146,38	58,00	145,00	0,95
2022	61,48	153,70	61,00	152,50	0,78

Na 2022 rok proponuje się stawkę podatku rolnego w wysokości 61,00 zł/1 ha przeliczeniowy, która w porównaniu do stawki maksymalnej jest niższa o 0,78 %.

Podatek leśny

Cenę drewna do podatku leśnego pozostawiono na poziomie ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021r.

Średnia cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały 2021 r. stanowiąca podstawę do obliczenia podatku leśnego na rok 2022 wynosi 212,26 zł za 1m³.

Stawka podatku leśnego na rok 2022 wyniesie 46,6972 zł za 1 ha fizyczny.

Uchwała stanowi przepis prawa miejscowego. Rada podejmuje niniejszą uchwałę zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz

Góra, dnia 21 października 2021 r.