

INFORMACJA O STANIE MIENIA

GMINY GÓRA

wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Informacja dotycząca mienia jednostki samorządu terytorialnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Szczegółowe zestawienie ilościowe i wartościowe składników mienia komunalnego obrazuje załącznik nr 1.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Góra zajmują powierzchnię **1235,1126 hektarów** na łączną wartość **26 214 397,87 zł**. Są one rozmieszczone w 36 obrębach geodezyjnych - 35 sołectw oraz w obrębie miasta Góra. W skład nieruchomości gruntowych wchodzi **grunty rolne**, tj. grunty orne, łąki, pastwiska, sady, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych – (grunty pod rowami i stawami oraz nieużytki) - zajmują **503,9278 ha** co stanowi 40,8 % gruntów ogółem, **tereny zurbanizowane i zabudowane**, tj. tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno wypoczynkowe oraz użytki kopalne o **pow. 152,3490 ha** stanowiące 12,33 % gruntów ogółem, **tereny komunikacyjne**, tj. drogi, inne tereny komunikacyjne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych- zajmują **548,1976 ha**, co stanowi 44,38 % gruntów ogółem, **tereny leśne** obejmujące lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **26,2481 ha** stanowiące 2,13 % gruntów ogółem oraz pozostałe nieruchomości, tj. tereny różne i grunty pokryte wodami powierzchniowymi o pow. **4,3901 ha** stanowiące 0,36 % wszystkich gruntów.

W skład nieruchomości budynkowych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice wiejskie, szkoły, przedszkola, remizy OSP, budynki użytkowe: sklepy, budynki gospodarcze, administracyjne i mieszkalne o łącznej wartości **68 285 610,93 zł**.

Pozostałymi składnikami mienia są:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowle i urządzenia techniczne i pozostałe o łącznej wartości – **117 382 073,26 zł**. W grupie tej znajdują się wodociągi, oczyszczalnie ścieków, melioracje szczegółowe, drogi, obiekty sportowe oraz urządzenia techniczne i pozostałe urządzenia: kotły i maszyny energetyczne, narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie, maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania.

- środki transportu – **855 144,26 zł**

- wartości niematerialne i prawne, tj. programy komputerowe, licencje – **499 348,01 zł**

Stan zaangażowania inwestycji gminnych na 31.12.2018 r. wynosi **3956 683,84 zł**

Nabycie mienia gminnego nastąpiło:

- z mocy prawa na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno - prawnym (tj. kupno, darowizna, zamiana)

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach:

- mienie oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym gminy - zał. nr 2
- mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym - zał. nr 3
- mienie będące w bezpośrednim zarządzie gminy
- inne formy, tj. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie - zał. nr 4

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą: **2 443 625,82 zł**

W tym:

Dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych 1 598 847,56 zł

Wieczyste użytkowanie gruntów 107 621,91 zł

Wpływy z opłat za trwałe zarząd 45 926,46 zł

Dochody z tytułu przekształcenie prawa wieczystego użytkowania

w prawo własności 13 402,37 zł

Sprzedaż mienia komunalnego 677 827,52 zł

w tym:

sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego 47 987,00 zł

sprzedaż działek rolnych 33 870,00 zł

sprzedaż nieruchomości innych niż rolne (niezabudowane) 184 352,00 zł

sprzedaż 25 lokali mieszkalnych	206 714,52 zł
sprzedaż 3 lokali użytkowych- garaże	52 484,00 zł
sprzedaż 1 nieruchomości zabudowana garażem	6 800,00 zł
sprzedaż 1 nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym	145 620,00zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej deklaracji, tj. od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

Grunty

W 2018 r. podobnie jak w latach wcześniejszych Gmina Góra zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.). Od dnia złożenia poprzedniej deklaracji sprzedano trzy działki rolne o łącznej powierzchni 0,6404 ha na kwotę 33 870,00 zł, 5 nieruchomości innych niż rolne o łącznej powierzchni 0,4773 ha na kwotę 184 352,00 zł, 3 lokale użytkowe- garaże na kwotę 52 484,00 zł, jedną nieruchomość zabudowaną garażem na kwotę 6 800,00 zł oraz jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym na kwotę 145 620,00 zł.

Nieruchomości przejęte przez Gminę w 2018 r. :

- działka nr 333 o pow. 1,1200 ha w m. Radosław (komunalizacja)
- działka nr 169/3 o pow. 0,0024 ha w m. Góra (przejęcie na cel publiczny droga)

Nieodpłatnie nabyto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności urządzeń i budynków w ilości 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,8901 ha:

- dz. nr 16 o pow. 0,5701 ha w m. Góra
- dz. nr 237 o pow. 0,5600 ha w m. Brzeżany
- dz. nr 266 o pow. 1,9800 ha w m. Brzeżany
- dz. nr 333/2 o pow. 2,6300 ha w m. Sławęcice
- dz. nr 84 o pow. 0,1500 ha w m. Sławęcice

Budynki - wg. stanu na dzień 31.12.2018 r. wartość budynków stanowiących mienie gminne wynosi 68 285 610,93 zł, w tym budynków mieszkalnych 10 457 193,88 zł i niemieszkalnych 57 798 417,05 zł.

Zadania inwestycyjne wpływające na zmianę wartości składników mienia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i przebudowa toalet w OSP Osetno
- przebudowa budynku byłego internatu w m. Góra, w celu utworzenia ośrodka dziennego pobytu osób starszych

- przebudowa budynku byłego internatu w m. Góra, w celu udostępnienia mieszkań chronionych
- budowa krytej pływalni Dolnośląski Delfinek przy Gimnazjum Nr 1 w Górze wraz z kręgielnią
- rewitalizacja budynku wieży Głogowskiej w m. Góra II etap
- rewitalizacja budynku wieży Głogowskiej w m. Góra- roboty wewnętrzne
- wykonanie elewacji wraz z przebudową klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Narutowicza 10 w m. Góra
- termomodernizacja budynku ZSPiP w Czerninie
- przebudowa Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Piastów, w celu utworzenia żłobka i klubu dziecięcego

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne oraz pozostałe środki trwale

Nastąpił wzrost wartości składników mienia o **14 615 374,14** zł. Wzrost ten wynika m.in. z przyjęcia środków trwałych wynikających z wykonania zadań inwestycyjnych do ewidencji środków trwałych :

- wymiana nawierzchni drogi i chodników ul. Piłsudskiego w m. Góra
- wymiana nawierzchni drogi i chodników ul. Piastów w m. Góra etap I
- budowa chodnika w m. Ryczeń
- budowa drogi łączącej os. K. Wielkiego z os. Mieszka I
- wymiana nawierzchni drogi i chodników ul. Kochanowskiego, Chopina, Westerplatte, Dunikowskiego, Reja, Kwiatowa, Matejki i Iwaszkiewicza w m. Góra- etap I ul. Kwiatowa
- zagospodarowanie przestrzeni miejskiej w miejscowości Czernina
- budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej trawy przy ZSPiP w Witoszycach
- budowa kanalizacji sanitarnej w m. Borszyn Wielki i Borszyn Mały

Sporządziła:

Marzena Srebniak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych

BURMISTRZ

(-) Irena Krzyszkiewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ZA 2018 r.

LP	Wyszczególnienie	Stan faktyczny na 01.01.2018	Stan faktyczny na 31.12.2018	Zmiany od dnia 01.01.2018 do 31.12.2018 (+/-)	Sposób zagospodarowania w 2018 roku				
					w bezpośrednim zarządzie	Dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy sp. z o.o	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Wartość początkowa	Wartość początkowa						
	GRUNTY OGÓŁEM	1 229,7996 w tym 1 210,9034 + 18,8962	1 235,1126 w tym: 1 215,1103 + 20,0023	+5,3130 w tym +4,2069 +1,1061	977,7951	156,9663	38,1696	62,1816	
		Zł	25 598 230,66 w tym: 22 373 008,86 +3 225 221,80	26 214 397,87 w tym: 22 375 666,85 +3 838 731,02	+ 616 167,21 w tym: + 2 657,99 +613 509,22	16 807 531,90	1 770 612,89	1 780 198,11	5 856 054,97
1	Grunty rolne ¹	Ha	505,2280	503,9278	- 1,3002	347,5649	156,3629	-	-
		Zł	5 662 142,58	5 615 651,07	- 46 491,51	3 873 180,25	1 742 470,82	-	-
	grunty zabudowane i zurbanizowane ²	Ha	152,4000 w tym: 133,5038 + 18,8962	152,3490 w tym: 132,3467 + 20,0023	-0,0510 w tym: - 1,1571 + 1,1061	51,3944	0,6034	38,1696	62,1816
		Zł	9 580 037,60 w tym: 6 354 815,80 +3 225 221,80	10 011 270,04 w tym: 6 172 539,02 +3 838 731,02	+431 232,44 w tym: - 182 276,78 +613 509,22	2 346 874,89	28 142,07	1 780 198,11	5 856 054,97

	tereny komunikacyjne ³	Ha	541,0623	548,1976	+ 7,1353	548,1976	-	-	-
		Zł	9 929 897,55	10 173 197,27	+ 243 299,72	10 173 197,27	-	-	-
	pozostałe ⁴	Ha	4,3901	4,3901	0	4,3901	-	-	-
		Zł	70 690,69	70 690,69	0	70 690,69	-	-	-
	grunty leśne ⁵	Ha	26,7192	26,2481	-0,4711	26,2481	-	-	-
		Zł	355 462,24	343 588,80	-11 873,44	343 588,80	-	-	-
2	BUDYNKI OGÓŁEM		53 470 192,68	68 285 610,93	+14 815 418,25	24 133 160,97	-	-	44 152 449,96
	mieszkalne		9 483 002,87	10 487 193,88	+1 004 191,01	10 487 193,88	-	-	-
	niemieszkalne		43 987 189,81	57 798 417,05	+13 811 227,24	13 645 967,09	-	-	44 152 449,96
3	obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe OGÓŁEM		102 766 699,12	117 382 073,26	+14 615 374,14	105 530 574,74	-	-	11 851 498,52
	wodociągi (długość lub wartość)		16 924 819,89	16 827 199,27	-97 620,62	16 827 199,27	-	-	-
	oczyszczalnie ścieków + kanalizacja	oczyszcz.	3 936 640,16	3 872 140,16	-64 500,00	3 783 899,35	-	-	88 240,81
		kanal.	7 407 911,08	10 559 762,00	+3 151 850,92	10 559 762,00	-	-	-
	Drogi		55 346 462,93	65 630 238,13	+10 283 775,20	65 630 238,13	-	-	-
urządzenia techniczne, budowlane i inne		19 150 865,06	20 492 733,70	+1 341 868,64	8 729 475,99	-	-	11 763 257,71	
4	ŚRODKI TRANSPORTU		855 144,26	855 144,26	0	548 408,74	-	-	306 735,52

5	INWESTYCJE GMINNE STAN ZAANGAŻOWANIA W ZŁ	15 652 365,76	3 956 683,84	-11 695 681,92	3 956 683,84	-	-	-
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	476 999,29	499 348,01	+22 348,72	237 730,77	-	-	261 617,24
	OGÓLEM	198 819 631,77	217 193 258,17	18 373 626,40	151 214 090,96	1 770 612,89	1 780 198,11	62 428 356,21

¹ Grunty rolne stanowią grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, tj. grunty pod rowami i stawami

² Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno wypoczynkowe oraz użytki kopalne

³ Tereny komunikacyjne stanowią drogi, inne tereny komunikacyjne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

⁴ Pozostałe, tj. tereny różne oraz grunty pokryte wodami powierzchniowymi

⁵ Grunty leśne- lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione

TRWAŁY ZARZĄD

LP.	NAZWA JEDNOSTKI	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Górze	1, 2194 ha
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Górze	0,6750 ha
3.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Czerninie	2,0100 ha
4.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Glince	1,6700 ha
5.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Ślubowie	2,1428 ha
6.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Witoszycach	0,5626 ha
7.	Zespół Żłobek i Klub Dziecięcy w Górze	0,5005 ha
8.	Przedszkole Publiczne Nr 1 w Górze	0,5777 ha
9.	Przedszkole Publiczne Nr 3 w Górze	0, 4703 ha
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Górze	0,1803 ha
11.	Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze	8,1199 ha
12.	Ośrodek Dziennego Pobytu Osób Starszych i Mieszkań Chronionych	0,3184 ha
R A Z E M:		18,4469 ha

UŻYTKOWANIE

LP.	UŻYTKOWNIK	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY PRAWNE	3,3742 ha
	RAZEM:	3,3742 ha

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

LP.	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	19,4195 ha
2.	OSOBY PRAWNE	18,7501 ha
	RAZEM:	38,1696 ha

DZIERŻAWA GRUNTÓW INNYCH NIŻ ROLNE

LP.	DZIERŻAWCA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	0,5842 ha
2.	OSOBA PRAWNE	0,0192 ha
	RAZEM:	0,6034 ha

DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH

LP.	DZIERŻAWCA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	155,7478 ha
2.	OSOBY PRAWNE	0,6151 ha
	RAZEM:	156,3629 ha

UŻYCZENIE (umowy nieodpłatne)

LP.	NAZWA PODMIOTU	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	Osoby fizyczne	3,6700 ha
2.	Osoby prawne , jednostki organizacyjne, stowarzyszenia itp.	30,6657 ha
	RAZEM :	34,3357 ha