

UCHWAŁA NR XXXV/356/21
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Góra, obręb Rogów Górski.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, ogłoszonego obwieszczeniem Rady Miejskiej Góry nr 11/2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. , poz. 472) dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w granicy obrębu Rogów Górski.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Góry
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Góra, obręb Rogów Górowski.

Na podstawie art.14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, obręb Rogów Górowski, wniosek składa Burmistrz Góry, po uwzględnieniu wniosków dotyczących działek położonych w obrębie Rogów Górowski. Wpłynęło 5 wniosków o zmianę planu miejscowego od mieszkańców i instytucji. Pierwszy wniosek w sprawie zmiany planu dla obrębu Rogów Górowski złożono w 2009 r.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, będzie objęta cała wieś, co wynika z przyjętego przez Radę Miejską Góry sposobu realizacji zmian w planach miejscowych (nr LV/450/18 z dnia 15 października 2018 r.).

Ponadto proponowana zmiana dotyczy potrzeb związanych z rozwojem miejscowości, co zostało wskazane we wnioskach mieszkańców wsi dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Rogów Górowski w tym są 2 wnioski związane z terenami pod fotowoltaikę.

W wyniku opracowania planistycznego nastąpi zmiana przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy dla części obszaru planu miejscowego obrębu Rogów Górowski zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra. Postępowanie w zakresie przeznaczenia terenów pod fotowoltaikę dla obrębu Rogów Górowski będzie prowadzone z pewnym opóźnieniem w stosunku do zmiany zapisów w „studium” gminy Góra w zakresie OZE (odnawialnych źródeł energii).

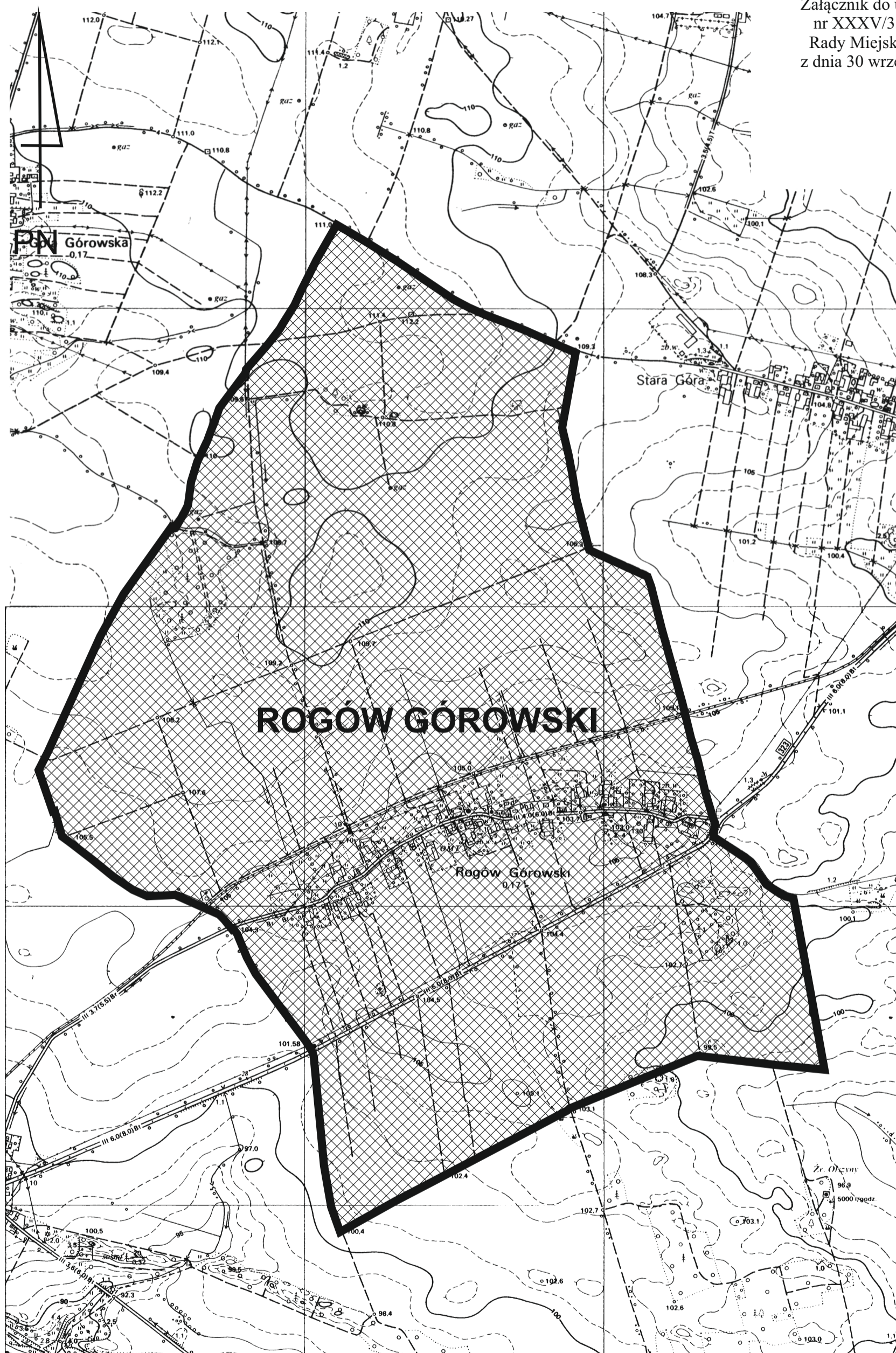
Po przeprowadzeniu analizy zasadności oraz zgodności zakresu przewidzianych zmian ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Góra stwierdza się duży stopień zgodności z zapisami tam zawartymi (art. 14, ust. 5 w/w ustawy).

Niniejszą uchwałę podejmuje się zwykłą większością głosów.

Góra, dnia 25 czerwiec 2021 r.

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz



- OBSZAR ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB ROGÓW GÓROWSKI.