

UCHWAŁA NR XXXIII/340/21

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 20 lipca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub budynków pozostałych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których wykonano remont elewacji frontowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 7 ust. 3, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/306/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub budynków pozostałych zajętych na działalność gospodarczą, w których wykonano remont elewacji frontowej (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2352) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości zalicza się koszty poniesione po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust.1, udokumentowane kosztorysem powykonawczym faktycznie wykonanych prac remontowych, o których mowa w §1 na budynku mieszkalnym lub budynku pozostałym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez podmiot wykonujący prace remontowe wraz z fakturą lub rachunkiem na skucie starego tynku, zmycie elewacji, zagruntowanie ścian płaskich i ościeży, wykonanie tynku na ścianach płaskich i ościeżach kategorii III, zagruntowanie tynku, malowanie ścian płaskich i ościeży, termomodernizację. Jeśli wydatki poniósł podatnik VAT-u, któremu przysługuje prawo do odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego wówczas do poniesionych wydatków zalicza się wydatki netto. W pozostałych przypadkach poniesione wydatki to wydatki brutto.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
(-) *Arkadiusz Szuper*

Uzasadnienie

projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub budynków pozostałych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których wykonano remont elewacji frontowej

W dniu 30 kwietnia 2021 roku Rada Miejska Góry podjęła uchwałę nr XXX/306/21 (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2352) w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub budynków pozostałych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których wykonano remont elewacji frontowej.

§ 4 ust. 1 tejże uchwały definiuje koszty kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości. Wymienia się w nim koszty poniesione po dniu dokonania zgłoszenia, udokumentowane kosztorysem powykonawczym faktycznie wykonanych prac remontowych.

Treść projektu niniejszej uchwały ma na celu doprecyzowanie § 4 ust. 1 przedmiotowej uchwały, a konkretnie przedmiotu opodatkowania. Do aktualnie określonego przedmiotu opodatkowania jako cyt. „na budynku mieszkalnym” należy dopisać „lub budynku pozostałym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, na obydwu budynkach mogą bowiem być wykonane prace remontowe kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości.

Rzeczą oczywistą jest, że zwolnienie z podatku przysługuje w przypadku wykonania remontu elewacji frontowej zarówno na budynku mieszkalnym jak i budynkach pozostałych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. W § 4 ust. 1 uchwały wyjściowej zabrakło jednak słów „lub budynku pozostałym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, co w celu pełnej przejrzystości jej zapisów jest niezbędne.

BURMISTRZ

Irena Krzyszkiewicz

Góra, dnia 12 lipca 2021 r.