

Protokół Nr XLVIII/10
obrad Rady Miejskiej w Górze
w dniu 27 kwietnia 2010 roku

Sesja odbyła się w sali narad Starostwa Powiatowego w Górze w godz. 10⁰⁰ do 12⁴⁰.

Rada obradowała w obecności 17 radnych.

Radni nieobecni:

- Zenon Berus,
- Aniela Gągała,
- Wacław Grzebieluch,
- Maria Muszyńska,

Ad.1. Otwarcie.

Obrady rozpoczęto odegraniem hejnału miasta Góra.

Otwarcia sesji dokonał i obradom przewodniczył p. Jerzy Kubicki Przewodniczący Rady Miejskiej w Górze, który na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości oraz stwierdził prawomocność obrad. Następnie Pani Burmistrz zgłosiła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

1. w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, jako pkt. 21 porządku obrad,
2. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, jako pkt. 22 porządku obrad,
3. w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej obwodu głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze, jako pkt 23 porządku obrad.

Rada w głosowaniu 17 głosami za przyjęła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad jako pkt 21 projektu uchwały w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Rada w głosowaniu 17 głosami za przyjęła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad jako pkt 22 projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra.

Rada w głosowaniu 17 głosami za przyjęła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad jako pkt 23 projektu uchwały w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej obwodu głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze, jako pkt 23 porządku obrad.

Rada w głosowaniu 17 głosami za przyjęła porządek obrad wraz z naniesionymi poprawkami, który przedstawiał się następująco (oprócz pkt. 1 już zrealizowanego):

- 2) Przyjęcie protokołu z XLVI sesji Rady Miejskiej w Górze.
- 3) Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Miejskiej w Górze.
- 4) Sprawozdanie Burmistrza Góry z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 5) Informacja z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Górze podjętych w okresie od 12.02.2009 r do 18.12.2009 r.
- 6) Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Górze w 2009 roku.

- 7) Sprawozdanie z realizacji „Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Narkomanii dla Miasta i Gminy Góra” za rok 2009.
- 8) Rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Góra w roku 2009.
- 9) Uchwała w sprawie absolutorium dla Burmistrza Góry.
- 10) Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Górze z/s w Jastrzębiej.
- 11) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Góra na rok 2010 Nr XLIV/300/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 grudnia 2009 r.
- 12) Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/194/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 grudnia 2008 r. dotyczącej przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Gminy Góra na lata 2008 – 2013.
- 13) Uchwała w sprawie zmiany w podziale na stałe obwody głosowania.
- 14) Uchwała w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Powiatu w Górze w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze.
- 15) Uchwała w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra.
- 16) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sołeckich strategii rozwoju miejscowości: Bronów, Czernina Górna, Sławęcice, Ślubów.
- 17) Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra.
- 18) Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu AF 97 RO.
- 19) Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, część działki nr 197/3.
- 20) Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina Dolna, obszar RU.
- 21) Uchwała w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.
- 22) Uchwała w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra.
- 23) Uchwała w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej obwodu głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze.
- 24) Interpelacje i zapytania radnych.
- 25) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 26) Wolne głosy i wnioski.
- 27) Zakończenie obrad.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z XLVI sesji Rady Miejskiej w Górze.

Rada w głosowaniu *17 głosami za* przyjęła protokół z XLVI sesji Rady Miejskiej w Górze.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Miejskiej w Górze.

Rada w głosowaniu *17 głosami za* przyjęła protokół z XLVII sesji Rady Miejskiej w Górze.

Ad.4. Sprawozdanie Burmistrza Góry z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie przedstawiła Pani Irena Krzyszkiewicz Burmistrz Góry. Na wstępie stwierdziła, że w okresie sprawozdawczym podejmowała decyzje, a także inne rozstrzygnięcia w sprawach z zakresu administracji publicznej należących do kompetencji Burmistrza. W tym okresie wydała 75 zarządzeń. Głównie dotyczyły one: powołania komisji przetargowych w związku z ogłaszaniem przetargami na inwestycje. Przypomniała, że w tym roku jest zaplanowanych 57 inwestycji do zrealizowania. Również wydała zarządzenia w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminne, zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra, czy też zmian planu wydatków budżetu Gminy Góra na rok 2010, wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra. Ponadto wydała zarządzenie zmieniające zarządzenie Burmistrza Góry w sprawie udzielania zamówień publicznych oraz w sprawie zmiany dochodów i wydatków budżetu Gminy Góra. Jeśli chodzi o zamówienia publiczne w formie przetargu to postępowania, które były wszczęte poprzez publikacje właściwego ogłoszenia na stronie internetowej głównie dotyczyły wyłonienia w drodze przetargu: usług inspektora nadzoru inwestorskiego, opracowania branżowych dokumentacji, pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania modernizacja oświetlenia. Natomiast postępowania wszczęte w trybie zamówień publicznych dotyczyły m.in. wykonania robót budowlanych w ramach zadania „zagospodarowanie strefy wypoczynku, park przy ul. Podwale w Górze” wchodzącego w zakres projektu rewitalizacji. Otwarcie ofert nastąpiło 16 lutego 2010 r. Kwota przeznaczona na sfinansowanie, to 774 395 zł brutto. Przypomniała, że $\frac{1}{4}$ są to środki pochodzące z budżetu gminy, $\frac{3}{4}$ to środki pochodzące z Unii Europejskiej. Złożono 5 ofert, najniższa oferta opiewała na kwotę 596 195,80 zł brutto, a najwyższa to kwota 982 305,66 zł brutto. W związku z tym, że kwota najniższa odbiegała od wartości zamówienia wystąpiono to oferenta o uzasadnienie, dlaczego jest tak rażąco niska cena. Uzasadnienie komisja przetargowa przyjęła i w związku z tym podpisała umowę i wybrała jako najkorzystniejszą w postępowaniu ofertę firmy KAMAR, Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo – Usługowe Krzysztof Marach z Przybyszewa z ceną 596 195,80 zł brutto. Stwierdziła również, że jeżeli chodzi o budowę skate parku, etap II dostawa i montaż urządzeń to na ostatniej sesji informowała, że do końca kwietnia będą urządzenia instalowane. Niestety zima przedłużyła się, dlatego podpisała umowę, iż do końca maja nastąpi instalacja urządzeń. Również ogłosiła przetarg na bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta i gminy Góra. Odbyły się dwa przetargi. Pierwsze otwarcie ofert odbyło się 15 marca br. Do przetargu przystąpiły dwie firmy, natomiast przetarg został unieważniony, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przekraczała kwotę, jaka była przeznaczona na sfinansowanie zamówienia, o kwotę ponad 20 000 zł. W dniu 24 marca br. ogłoszony został drugi przetarg, na który wpłynęły 3 oferty. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zadania 370 000 zł. Najniższa oferta opiewała na kwotę 368 306 zł. i złożona została przez firmę PPHU Marcin Twardy, ul. Rzemieślnicza 16,63-900 Rawicz - Sierakowo z ceną 368 306,41 zł. Komisja przetargowa do osoby, która wygrała przetarg zwróciła się wcześniej o uzupełnienie kwestii dotyczącej doświadczenia, bo miała wątpliwość, a zgodnie z nową ustawą o zamówieniach publicznych jak najbardziej może do oferenta się zwrócić o uzupełnienie wniosku. Komisja przetargowa przyjęła uzupełnienia i w związku z tym podpisana została umowa na to zadanie. Dodała, że ktoś może powiedzieć, dlaczego tak późno przetarg. Wyjaśniła, że, zima trwała dość długo, a z tego samego paragrafu płaci się za zimowe utrzymanie dróg. Dlatego musieli zobaczyć ile wydali na utrzymanie zimowe, a sporo poszło o czym informowała na sesjach i też nie mogli sobie pozwolić na rozrzutność, że przystępują do przetargu i podpisują umowę. Wyjaśniła również, że i tak nie mogłaby podpisać umowy, tylko wnioskować o nadzwyczajną sesję, żeby zabezpieczyć kwotę wyższą.

W dniu 15 marca br. odbyło się otwarcie ofert wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Modernizacja oświetlenia w m. Góra” wchodzącego w zakres projektu p.n. „Zagospodarowanie pustych i zdegradowanych przestrzeni publicznych w Górze. Rewitalizacja etap II”. Na sfinansowanie tego zadania przeznaczono kwotę 1 427 045,35 zł brutto. Wpłynęły 4 oferty. Najniższa cena 956 671,50 zł, cena najwyższa: 1 172 645,26 zł. Umowa została podpisana z oferentem, który złożył najniższą cenę tj. z Przedsiębiorstwem Robót Elektrycznych i Ogólnobudowlanych „ENERGOKRZEM” s.c. z Pińczowa. Również wystąpiła z zapytaniem do oferenta, dlaczego jest rażąco niska cena. Oferent przedłożył wyjaśnienie, komisja je przyjęła i w związku z tym dokonują dzisiaj zmiany w budżecie, ściągając 500 000 zł jako oszczędności przetargowe celem zmniejszenia deficytu. Poinformowała, że umowa została podpisana 9 kwietnia br. a firma ma 120 dni na wykonanie oświetlenia. Dnia 22 kwietnia br. ogłosiła przetarg na rewitalizację, czyli wymianę 18 chodników. Dodała, że podobnie jak przy oświetleniu ¼ środków wyłożona jest z budżetu gminy, natomiast ¾ z Unii Europejskiej. Pan Naczelnik Głowacki przygotowuje już do podpisania umowy 23 dokumenty, i z chwilą, gdy się zakończy badanie wniosku ostatniej gminy za dwa, trzy tygodnie nastąpi podpisanie umowy. Ogłoszony został również przetarg na zadanie p.n.: „Remont nawierzchni drogi w m. Ślubów”. Podkreśliła, że jeśli chodzi o to zadanie było wiele kłopotów z konserwatorem zabytków. Co z tego, że gmina opracowała dokumentację i jest zaplanowana nawierzchnia asfaltowa na długości 1,5 km, co z tego, że wszyscy mieszkańcy Ślubowa chcą nawierzchnie asfaltową a nie tzw. „kocie łby” jak konserwator zabytków powiedział, że nie wyraża zgody, bo jest to trakt historyczny. Gmina składała odwołania, prośby, a konserwator nie wyrażał zgody. Podobnie jest z obwodnicą. Opracowana została analiza funkcjonalno – przestrzenna, komunikacyjna dla miasta Góra i dla gminy Góra i też może tak być, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska może powiedzieć, że żaden z wariantów jej nie odpowiada i trzeba będzie kolejną analizę przedstawiać. Podkreśliła, że działała z premedytacją i podała Panu Konserwatorowi przykład Wrocławia, gdzie całe centrum jest to strefa „A” i wyraża zgodę na budowę nowoczesnych budynków. Argumenty, które użyła chyba przekonały konserwatora, bo na drugi dzień przesłał faksem wyrażenie zgody na budowę nawierzchni asfaltowej, dlatego 7 kwietnia br. ogłosiła przetarg na zadania p.n.: „Remont nawierzchni drogi w m. Ślubów”. Kwota przeznaczona na sfinansowanie tego zadania 934 217,01 zł brutto, z czego 475 000 zł ze „schetyńówki”. W postępowaniu złożono 4 oferty: cena najniższa: 494 708,90 złotych, cena najwyższa: 699 340,72 złotych. Dodała, że trzeba będzie oddać ze „schetyńówki” 50% dlatego od razu wyjaśniła, że jak robią oszczędności w przetargu to środki nie można przeznaczyć na coś innego na terenie gminy. Pieniądze trzeba po prostu oddać i kto jest na liście rezerwowej może z tych nich skorzystać. Jako najkorzystniejszą w postępowaniu wybrano ofertę z ceną 494 708,90 złotych, złożoną przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tadeusz Ćwik ul. Mickiewicza, Wińsko. I tak jak zwykle zwrócono się do oferenta z zapytaniem, dlaczego jest tak rażąco niska cena w stosunku do wartości kosztorysowej. Oferent również złożył wyjaśnienie, komisja je przyjęła i będzie to zadanie realizowane, ponieważ umowa z wykonawcą została podpisana wczoraj. W dniu 7 kwietnia odbyło się otwarcie ofert na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania „Adaptacja pomieszczeń byłej łaźni na potrzeby Domu Kultury w m. Góra”. Na to zadanie gmina otrzymała dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Po wyłonieniu wykonawcy, a już trwa badanie ofert złożony zostanie wniosek do WFOŚ na pożyczkę, czyli na termomodernizację. Według wyliczonych kosztów będzie to 136 000 zł. Po spłaceniu 50% będzie można wystąpić z wnioskiem o umorzenie pozostałej kwoty, pod warunkiem, że znów zainwestują w ochronę środowiska. Kwota przeznaczona do sfinansowanie: 859 000,00 zł brutto. Złożono 4 oferty: cena najniższa 576 416,33 złotych cena najwyższa: 793 134,68 złotych i jak zwykle zwrócono się do oferenta do Pana Czesława Tarońta o wyjaśnienie

dlaczego jest tak rażąco niska cena w stosunku do wartości kosztorysowej. Oferent złożył uzasadnienie i oświadczenie, że dokonał pomyłki na etapie kalkulacji kosztorysu nie doszacowując pewnych wartości kosztorysowych dlatego wykonując tą inwestycję poniósłby straty. W związku z tym, komisja nie przyjęła wyjaśnień, dalej bada oferty i wszystko wskazuje, że wygra przetarg z kwotą wyższą, bo 675 944 firma Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Rogowicz. Dodała, że dzisiaj kończy się badanie ofert i jutro podpisze umowę z tą firmą, ponieważ oddanie do użytku obiektu po byłej łaźni ma się odbyć 31 sierpnia 2010 roku. W tym obiekcie powstanie 6 pracowni, w jednej z nich planowane jest zorganizowanie kawiarenki internetowej dla mieszkańców. Jeśli chodzi o umorzenia to w okresie sprawozdawczym dokonała umorzeń na ogólną kwotę 9081,07 zł z tego umorzenie dla SPZOZ to kwota 7197 zł. Pozostałe umorzenia to umorzenia od 121 zł, najwyższe 463 zł. Również odroczyła zobowiązania podatkowe dla dwóch osób, rozkładając na raty na kwotę ogólną 662,20 zł. Następnie Pani Burmistrz poinformowała o przeprowadzonych sprzedażach nieruchomości za okres od 2.03.2010 r. do 21.04.2010 r. W tym okresie sprzedanych zostało 11 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców za kwotę 57 922 zł netto, jeden lokal użytkowy sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców za kwotę 74.990,00 zł netto, jedną nieruchomość położoną w Czerninie sprzedaną w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę 6.700,00 zł netto, 1 nieruchomość niezabudowaną położoną w Górze przy ul. Witosa, sprzedaną dla firmy za kwotę 958.202,64 zł brutto. Dodała, że zgodnie z podpisaną umową z Wałbrzyską Strefą Ekonomiczną 15% od wartości sprzedanej przeznacza się na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dlatego będzie dzisiaj prosiła o dokonanie zmian w budżecie. Będzie budowana na ponad 2 ha fabryka konstrukcji stalowych. Jak rozmawiała z prezesem firmy z Rawicza to rok 2010 i początek roku 2011 będzie to okres programowania, czyli sporządzania dokumentacji, decyzji środowiskowych. Według harmonogramu najpóźniejsza data realizacji zadania 2012 rok. Podkreśliła, że również złożyli zobowiązanie jako gmina, że do 2012 roku wybudują drogę na Witosa oraz uzbroją do granic działki teren. Jak wszystko wskazuje już w tym roku będą składać wniosek na „schetynówkę” na ul. Witosa i realne jest, że do czerwca 2011 roku zostanie wybudowana droga na ul. Witosa. Mieli taką „schetynówkę” przygotowywać pod małą obwodnicę, bo jak radni sobie przypominają w roku 2008 wywołali uchwałę przystępującą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast cały czas czekają, jaki będzie ruch władz wojewódzkich. Jeśli będzie ruch, że do rozpoczęcia okresu wakacyjnego budowa obwodnicy znajdzie się w wieloletnim planie inwestycyjnym władz wojewódzkich i będzie to na etapie wykonania dokumentacji, to bezsensownym by było przystępowanie do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i budowy małej obwodnicy. Dodała, że w budżecie jest zabezpieczona kwota 350 000 zł na wykup gruntów pod małą obwodnicę, więc gdy będzie oficjalne pismo od władz wojewódzkich to ta kwota zostanie wycofana. Jeśli natomiast nie zostanie to ujęte, to liczy na życzliwość Prezes Stowarzyszenia „Unia Górowian”, który wspiera jej działania w tym kierunku, bo najważniejszy jest cel i wówczas również wykorzystają wszystkie podpisy, które były zbierane, że jest konieczność wybudowania obwodnicy. Ważne jest żeby przedstawić sprawę Panu Dyrektorowi Głowaczewskiemu co mieszkańcy sobie życzą. Zaraz po okresie majowym ma zaplanowane spotkanie z Panem Dyrektorem Głowaczewskim, na które zaprosiła również Pana Przewodniczącą „Unii Górowian”, aby przedstawić argumenty mówiące za tym, że jest to nieodzowne. Według zapewnień Wicemarszałka Grzegorza Romana wszystko uczyni wraz z zarządem, żeby przedłożyć sejmikowi nowe zadanie inwestycyjne, czyli budowa obwodnicy w latach 2013 – 2014, ponieważ dwa lata potrzebują na opracowanie dokumentacji. Przed opracowaniem dokumentacji, gdy zadanie będzie wpisane do wieloletniego planu inwestycyjnego trafia to do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei i dyrektor występuje do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, przedstawiając

spośród trzech, dwa warianty. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wystawi decyzję, czy te warianty spełniają wymagania, a jeśli nie to zostanie przedstawiony trzeci wariant. Jeśli Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska zaakceptuje zacznie się procedura planistyczna, opracowanie dokumentacji. Również, gdy uczestniczyła w rozmowach z wicemarszałkiem, a wcześniej z dyrektorem Głowaczewskim to udało się przekonać te osoby, że nieodzownym jest powstanie chodnika w Starej Górze. Dlatego dzisiaj będzie prosiła radnych o zatwierdzenie uchwały wprowadzającej 20 000 zł na opracowanie dokumentacji, bo zawsze jest coś za coś. Podobnie było w Sławęcicach. Gmina dała 200 000 zł natomiast Dolnośląska Służba Dróg i Kolei dołożyła 2 400 000 zł. Nie wie, jaki będzie koszt wybudowania chodnika, bo nie jest opracowana dokumentacja. Dodała, że z pierwszych rozmów wynikała, że inwestycja będzie realizowana za rok, ale budowa mostu już ruszyła i ruch się nasilił. Podjęła zobowiązanie, że do końca lipca zostanie wykonana dokumentacja na budowę chodnika. Na Komisji Budżetu i Finansów przedstawiała pismo i w związku z tym, gdy będzie opracowana dokumentacja zarząd podejmie decyzję, na prośbę dyrektora Głowaczewskiego o budowie chodnika w Starej Górze i to zadanie ma być wykonane jeszcze w tym roku. Jeśli chodzi o inne sprawy to ogólna kwota ze sprzedaży nieruchomości wyniosła 1.055.554,00 zł netto. Podkreśliła, iż można zauważyć, że w roku budżetowym 2010 zakładano prawie 42% zadłużenie to już po trzech miesiącach widać, że zadłużenie wynosi 39%. I tak będzie z każdym miesiącem. Kiedy będą wprowadzać dochody to zadłużenie będzie spadać. W dalszej części sprawozdania Pani Burmistrz poinformowała, że wydano decyzje środowiskowe dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie biogazowni” na działce obręb Góra, ul. Wincentego Witosa 7 w Górze, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie „Parku Wiatrowego Wielkopolska 2 – Góra”, obręb Rogów Górowski oraz dla przedsięwzięcia pn.: „Obejścia m. Osetno w ramach zadania. – Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Ciechanów-Góra”, obręb Osetno. Jeśli chodzi o prace interwencyjne wykonywane przez zatrudnione osoby uporządkowano: pas drogi gminnej, ul. Wierzbowa w Górze wraz z przylegającym rowem, teren przy „Biedronce”, przejście od byłego sklepu „Plus” do starej „Biedronki” i rów wraz z czyszczeniem przepustów, teren przy ul. Mickiewicza (staw wraz z usunięciem śmieci ze stawu) i cały pas ul. Sportowej oraz teren przy ul. Poznańskiej (za garażami). Jeśli chodzi o Straż Miejską to w okresie sprawozdawczym wydała 32 pouczenia, nałożyła 866 mandatów na ogólną kwotę 182 550 zł, natomiast ogólna kwota z parkometrów do 15 kwietnia wyniosła 32 405 zł. Jeśli chodzi o inne ważne sprawy to w dniu 9 marca 2010 r. spotkała się z pogorzalcami z ul. Głogowskiej 21 w Górze. Tego samego dnia wraz z Panem Przewodniczącym Rady oraz Kierownikiem USC w Górze odwiedzili Państwo Jankowskich z okazji roczku górskich trojaczków. Dnia 10 marca br. uczestniczyła we Wrocławiu w podpisaniu umowy rozpoczynającej realizację zadania polegającego na budowie mostu na Odrze w m. Ciechanów. Również w tym spotkaniu uczestniczyli Starosta Górowski oraz Wójt Gminy Jemielno. W dniu 15 marca br. spotkała się z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w sprawie budowy drogi w Ślubowie. Dnia 16 marca br spotkała się z Panem Andrzejem Dodotem Prezesem Przedsiębiorstwa BIOESTRY. W trakcie spotkania omówiono dalszą współpracę, Pan Prezes przedstawił również zamierzenia na kolejne lata. W tym samym dniu spotkała się z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej „Przyszkolna” w Górze. Dnia 17 marca br. spotkała się z przedstawicielami firmy SKANSKA, która jest zainteresowana wykupem 3 – 4 ha gruntu i chce budować fabrykę mas bitumicznych. Na razie robi rozeznanie, natomiast gmina jest w dobrej sytuacji, ponieważ ma już wydzieloną działkę i jest na nią założona księga wieczysta. Dnia 18 marca br. brała udział w debacie publicznej nad rozwiązaniami komunikacyjnymi w mieście i Gminie Góra. Podziękowała Panu Józefiakowi ponieważ jeden z wariantów rozwiązań komunikacyjnych jest to wariant zaproponowany przez „Unię Górowian”. Dnia 19 marca br. brała udział w I Kiermaszu Tradycji

Wielkanocnych Powiatu Górowskiego, natomiast dnia 23 marca br. wzięła udział w uroczystości wręczenia medali za „Zasługi dla Obronności Kraju” dla Państwa Zamelskich z Szedzca. Dnia 24 marca br. spotkała się p. Dariuszem Chudym Prezesem Zarządu TBS „Inwestor” S.A. w związku z podwyżką stawki czynszu dla mieszkańców TBS. Poinformowała, że Burmistrz jest zainteresowany tą sprawą, ponieważ ponad 10 lat temu gmina przekazała dla TBS nieodpłatnie grunt z zamierzeniem, aby mieszkaniec nie płacił zbyt dużego czynszu. Niestety czynsz jest bardzo duży, prowadzone są negocjacje i na dzień 14 maja br. zostało wyznaczone następne spotkanie. W międzyczasie nastąpiło otwarcie biura Lokalnej Grupy Działania. Podziękowała Prezesowi Panu Tadeuszowi Otto, bo tak jak sobie założyli takie otrzymają dofinansowanie. Składanych było 5 wniosków, na cztery będzie dofinansowanie. Ryczeń otrzymał dofinansowanie 380 000zł, wartość zadania ponad 500 000 zł, natomiast pozostałe miejscowości Rogów Górowski, Ligota i Sławęcice otrzymają dofinansowanie z LGD. Dnia 1 kwietnia br. spotkała się z Wojewodą Dolnośląskim celem omówienia kolejnej „schetynówki”. Tak jak mówiła do sierpnia będzie składany wniosek na ul. Witosa, ponieważ powstaje tam remiza Państwowej Straży Pożarnej. Podkreśliła, że ul. Witosa łączy się z drogą wojewódzką, więc jest duża szansa otrzymania dofinansowania 50% na tą inwestycję. Również tego dnia spotkała się z Dolnośląskim Kuratorem Oświaty celem mówienia kolejnych programów na dofinansowanie. Dnia 8 kwietnia br. wraz z Panem Skarbnikiem spotkała się z Dyrektorem Naczelnym Wojewódzkiego Biura Urbanistycznego Panem Jerzym Korzeniem oraz jego zastępcą Panem Maciejem Zathej. Podczas spotkania omówiono sprawy dotyczące budowy obwodnicy, bo procedura jest taka, że najpierw Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne musi wyrazić opinię dla zarządu, czy jest potrzeba budowania obwodnicy w Górze. Dlatego wiedziała, że jak się spotyka z Panem Marszałkiem to pierwszy telefon wykona do Wojewódzkiego Biura Urbanistycznego. Dodała, że Pan Marszałek przy niej wykonał telefon do Wojewódzkiego Biura Urbanistycznego i otrzymał odpowiedź, że opinia jest jak najbardziej pozytywna i stąd ta decyzja, że wszystko uczynią, aby to zadanie znalazło się w wieloletnim planie inwestycyjnym. Również w tym dniu nastąpiło podpisanie aneksu do umowy na budowę Centrum Kulturalnego Sportowego w Witoszycach. Dnia 10 kwietnia wraz z Wicestarostą oraz burmistrzami i wójtami powiatu górowskiego uczestniczyła we Mszy św. w intencji ofiar katastrofy pod Smoleńskiem w Kościele Garnizonowym we Wrocławiu. Następnego dnia brała udział we Mszy św. w intencji ofiar katastrofy pod Smoleńskiem w Kościele św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Górze. Bezpośrednio po mszy zostały złożone kwiaty pod Pomnikiem Wolności. Dnia 14 kwietnia br. spotkała się Kierownikiem OPS oraz Kierownikiem Biura Zarządzania Kryzysowego w sprawie pożaru budynku mieszkalnego przy. ul. Wrocławskiej 85 w Górze. Dnia 15 kwietnia br. odbyła się narada naczelników w sprawie certyfikatu jakości ISO 9001. Po naradzie odbyło się spotkanie z p. Gabrielą Łęcką auditorem zewnętrznym - I etapu auditu certyfikacyjnego. W tym samym dniu odbyła spotkanie z mieszkańcami TBS oraz spotkała się we Wrocławiu z p. Romanem Głowaczewskim Dyr. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei w sprawie budowy chodnika w Starej Górze. Dnia 16 kwietnia br. uczestniczyła w podpisaniu aktu notarialnego na zbycie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie podstrefy „Góra” WSSE „Invest – Park”. Dnia 21 kwietnia br. spotkała się z Panem Józefiakiem oraz sołtysem Starej Góry w sprawie budowy obwodnicy. Podczas spotkania omówiono przyszły harmonogram działań. Podkreśliła, że cel jest jeden, budowa obwodnicy Góry. Dlatego cieszy się z tego spotkania, że wypracowano jak mają działać. Ponadto, aby tego dopilnować wraz z panem Józefiakiem udadzą się razem do Wrocławia, tym bardziej, że jest on autorem jednego z wariantów i trzeba przekonać władzę, aby był to wariant, który zadowoli przede wszystkim mieszkańców. Dnia 22 kwietnia uczestniczyła w jubileuszu 60 lecia pożycia małżeńskiego- p. Maria i

Roman Deluga z Osetna. Dnia 23 kwietnia br. spotkała się z p. Zdzisławem Orzechowskim projektantem oświetlenia Kościoła św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Górze.

Eugeniusz Stankiewicz – stwierdził, że Pani Burmistrz spotkała się z Panem Józefiakiem i Panem sołtysem w sprawie budowy obwodnicy. Poprosił, aby uchylili rąbka tajemnicy, jaka była rozmowa, co dalej, bo ta mała obwodnica jest bardzo nieprzemyślana.

Burmistrz – stwierdziła, że w swoim sprawozdaniu wszystko powiedziała, iż jeśli zadanie budowy obwodnicy znajdzie się w wieloletnim planie inwestycyjnym, to bezsensu byłoby, żeby gmina wykładała 4 mln. zł w budowę małej obwodnicy. Dlatego nigdy nie mówili publicznie do zarządu województwa, że gmina ma rozwiązanie. Wspominali tylko, że jeśli nie znajdą pieniędzy, to wtedy będą walczyć, zbierać podpisy i nie odpuszczą tego tematu, ale jeśli znajdą pieniądze to bezcelowym jest budowa małej obwodnicy i trzymanie pieniędzy na wykup gruntów jak można podpisać porozumienie z zarządem województwa, że gmina deklaruje się uczestniczyć w kosztach opracowania dokumentacji dużej obwodnicy. Dlatego w swoim sprawozdaniu mówiła, że będzie prosić radnych o negatywne zaopiniowanie budowy małej obwodnicy, bo nie można zostawić tego tematu. Jeśli się wywołało zmianę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to trzeba zakończyć tą zmianę. Jeśli natomiast będzie sytuacja, że władze wojewódzkie nie wybudują tej obwodnicy to władze gminy nie mogą pozwolić, aby transport ciężki szedł ul. Starogórską i przez Starą Górę tylko będą musieli szukać rozwiązań lokalnych, ale dopiero wtedy, kiedy uznają, że wszystko zrobili, a władze wojewódzkie inaczej postąpiły.

Zbigniew Józefiak – stwierdził, że tak się składa, że oprócz tego, że zajmuje się działalnością społeczną z zawodu jest geodetą. To jest coś takiego jak w przemyśle samochodowym, serwisant samochodowy wie dobrze jak się składa samochód, a więc jest pewna analogia, stąd pewne merytoryczne przygotowanie do tego tematu ma i czuje się upoważniony, żeby zabierać głos w sposób merytoryczny w tej sprawie. Skierował słowa uznania do Pani Burmistrz za podjęte działania, bardzo trafne, a mianowicie opracowanie analizy urbanistyczno-przestrzennej, co do rozwiązań komunikacyjnych miasta, następnie za podjęte rozmowy i kroki w tych instytucjach, które faktycznie będą decydowały o tym, jaki będzie przebieg objazdów miasta. Trzeba sobie powiedzieć, że mają przed sobą jeszcze wiele do zrobienia, z uwagi na to, że z trzech wariantów możliwe będą dwa, które zostaną zaprezentowane. W związku z tym podjęli trochę wcześniej już pewne działania, które powinny i na pewno wspomogą Panią Burmistrz, a mianowicie rozpowszechnili ankietę wśród mieszkańców, po pierwsze, aby ich zapoznać, co planuje się na obszarze miasta i gminy, a po drugie, aby umożliwić mieszkańcom w całym tym procesie legislacyjnym wypowiedzenie się jak chcą mieć urządzonej przestrzeń. W tej chwili w ankiecie wzięło już udział blisko 1000 osób, zainteresowanie jest bardzo duże i jeżeli będzie ten moment, że trzeba będzie faktycznie wpływać na podejmowanie decyzji, to ma wrażenie, że mieszkańcy Góry, Starej Góry i okolicznych miejscowości jasnym i sprawnym głosem wyartykułują to, o co by w tej całej sprawie chodziło. Dodał, że również zauważył, że w planie inwestycyjnym 350 000 zł jest przeznaczonych na małą obwodnicę. Wydaje się, że te pieniądze faktycznie spożytkuje się w dobry sposób na współpracę, na dokumentację i nie trzeba czekać, aż Wrocław wszystko nam prześle tylko trzeba również wyartykułować nasze opinie, i te prace, które rozpoczęli warto będzie kontynuować. Stwierdził również, że przy okazji chciałby zdementować, bo dotarły do niego głosy, że ankietę, którą prowadzili była przeciwko komuś, albo przeciwko czemuś. Jest to nieprawda. Ankietę jest przejrzysta, czytelna, są zalegalizowane trzy warianty, mieszkańcy w sposób swobodny mogli się wypowiedzieć, za którymś z nich. Dodał, że wśród tych blisko 1000 oddanych głosów w ankiecie, 100% w sposób jednoznaczny dyskwalifikuje tzw. wariant czerwony, tym samym ten fragment małej obwodnicy i kieruje swoją uwagę na tzw. wariant niebieski. Na koniec stwierdził, że ten temat staje się coraz bliższy i nie jest to jakaś nadzwyczajnie skomplikowana sprawa, dlatego warto

się tej sprawie bliżej przyjrzeć. O ile dojdzie do tych spotkań, a wieży, że dojdzie, bo nie wyobraża sobie, aby podejmowano decyzję o budowie tego typu inwestycji, bez ich udziału, bez wizji terenowej, żeby wrócić do tego tematu na jakiejś sesji roboczej, ponieważ nie wyobraża sobie, żeby musiał się przewijać kilkakrotnie przez komisje ze swoją pewną wiedzą, a ma naprawdę bogaty materiał, bo była by to niepotrzebna strata czasu. Zaapelował, aby wrócić na roboczej sesji bez wzbudzania i szukania sensacji właśnie po to, aby uniknąć kontrowersji, które się wokół obwodnicy wytworzyły i wtedy wspólnymi siłami są wstanie wypracować taki model układu przestrzennego, z którego wszyscy będą zadowoleni.

Ad. 5. Informacja z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Górze podjętych w okresie od 12.02.2009 r do 18.12.2009 r.

Lucyna Wilkiewicz – stwierdziła, że w materiałach sesyjnych na stronie 22 i 23 pod pozycją 54 i 55 czytają o przeprowadzonej kontroli przez Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. W wyniku kontroli stwierdzono nieprawidłowości, a także działania niezgodne z prawem, a więc Wydział Nadzoru i Kontroli kontrolował pracę Rady Miejskiej. Nie tylko ona jako radna, ale inni również nie zostali zapoznani z wynikami kontroli. Ustawa o samorządzie gminnym zapewnia pełną jawność działalności organów gminy, a także dostęp do dokumentów wynikających z wykonywania działań publicznych. Wobec powyższego zgłosiła wniosek o przekazanie radnym protokołu pokontrolnego dotyczącego pracy Rady Miejskiej w Górze.

Ad. 6. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Górze w 2009 roku.

Do przedmiotowego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad.7. Sprawozdanie z realizacji „Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Narkomanii dla Miasta i Gminy Góra” za rok 2009.

Bronisław Pappel – przewodniczący Komisji Prawa i Porządku Publicznego poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowe sprawozdanie.

Do przedmiotowego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad. 8. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Góra w roku 2009.

Przewodniczący Rady – poinformował, że każdy z radnych otrzymał w materiałach sesyjnych opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu na temat sprawozdania z wykonania budżetu gminy Góra w roku 2009.

Marek Balowski - Skarbnik Miasta i Gminy zapoznał radnych z sytuacją finansową gminy oraz przedstawił mechanizmy, które decydują o tej sytuacji. Stwierdził, że na zadłużenie gminy, deficyt wpływają dwie zasadnicze rzeczy dochody i wydatki. Jeśli chodzi o dochody własne w 2009 roku wzrosły tylko o 2%. Główną przyczyną tego stanu jest kryzys światowy. Dodał również, że na dochody własne gminy mają wpływ wykonania udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, które są blisko 1 mln. zł. mniejsze niż w roku ubiegłym. Następnie stwierdził, że deficyt zakładany na początku roku 2009 przy projekcie

uchwały budżetowej wynosił blisko 6 400 000 zł. Przy uchwale budżetowej już został zmniejszony do 4 700 000 zł. Na koniec grudnia był planowany w wysokości 2 500 000 zł, natomiast został wykonany tylko przy 49 000 zł, czyli bliski zeru. W 2008 roku była nadwyżka 1 053 000 zł, w tym roku 49 000 zł. Gdyby udziały były w tej samej wysokości co w roku 2008 nadwyżka byłaby ponad 1 mln. zł. Omawia to dlatego, żeby uspokoić osoby, które martwią się o budżet na rok 2010 i deficyt jak został zaplanowany. Ten sam mechanizm funkcjonuje w roku 2010, czego przykładem jest projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu, który jest przedłożony na dzisiejszą sesję. W projekcie uchwały widać, że deficyt już spadł m.in. z tytułu oszczędności po przetargowych o około 1 mln zł oraz wprowadzone zostały wolne środki z ubiegłego roku 1 300 000 zł, czyli kredyt realnie już spadł o 2 400 000 zł., a jest dopiero kwiecień. Dodał, że rozstrzygnięć prowadzonych postępowań było tak naprawdę kilka. Mówi o deficycie w przypadku wydatków, w zasadzie najważniejsze są dochody. Stwierdził także, że w projekcie budżetu na rok 2010 mają tak naprawdę dwa podstawowe czynniki, jeśli chodzi o wydatki inwestycyjne jest to 1 470 000 zł na budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych oraz 500 000 zł. na budowę sali gimnastycznej, nie ma w ogóle rewitalizacji, a te środki spłyną. Nie ma kwot z LGD, to wszystko wpływa na zmniejszenie deficytu. Oczywiście w trakcie roku będą kolejne postępowania przetargowe, które również będą deficyt pomniejszały. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe to w 2007 roku kształtowały się na poziomie 3 798 600 zł, w 2008 roku już zostały pomniejszone o 22% do kwoty 4 641 000 zł, w 2009 już jest to ponad 6 mln zł. Wzrost tych wydatków w stosunku do 2008 roku wynosi ponad 32%. Jeśli chodzi o wydatki rosną z roku na rok, szczególnie rosną wydatki majątkowe. Stwierdził również, że jeżeli chodzi o zadłużenie, przy tak dużych inwestycjach tak jak już wspominał 22% wzrostu do roku 2007 w roku 2008, 32% wzrostu w roku 2009 w stosunku do roku 2008 a zadłużenie spada. Jest to kolejny czynnik, który wpływa na sytuację finansową to znaczy, że małymi kroczkami zmniejsza się to zadłużenie. Ono w 2010 roku trochę wzrośnie, ale warto zauważyć, że wydatków majątkowych łącznie z wydatkami bieżącymi jest to blisko 20 mln zł. Na koniec swojego wystąpienia Pan Skarbnik przedstawił informację na temat inwestycji zrealizowanych oraz tych, które będą realizowane w 2010 w odniesieniu do środków pozyskanych.

Przewodniczący Rady – poinformował, że odbyło się wspólne posiedzenie komisji w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Góra w roku 2009. Wszystkie komisje pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe sprawozdanie.

Lucyna Wilkiewicz – stwierdziła, że chciałaby zadać pytanie dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Włodków Dolny i Kruszyniec. Przypomniała, że projekt wykonała firma WIN z Leszna w styczniu 2008 roku. Jak przedstawiał Pan Skarbnik na to zadanie jest 70% dofinansowania ze środków unijnych, natomiast 30% są to środki własne. Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu, firma wielkopolska, która rozpoczęła budowę 27 lipca 2009 roku, a plac budowy przejęła 5 sierpnia. Stwierdziła również, że bardzo się cieszy i ona i mieszkańcy, że ta inwestycja ma się ku końcowi, jednakże ta radość mieszkańców jest niepełna, ponieważ 5 rodzin, młodych rodzin z dziećmi nie otrzymało pozwolenia na przyłączenie do nowo budowanej kanalizacji. Pierwsze podanie wpłynęło 18 maja 2009 roku, czyli 3 miesiące przed rozpoczęciem budowy. Wszystkie 5 osób zwróciły się z pismem do Pani Burmistrz o pozwolenie na przyłączenie i wszystkie otrzymały pisma, że cyt. „nie można przyjąć do realizacji podjęcia z nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej do działki ... , z uwagi na brak takiego w projekcie budowlanym, a uwzględnienie podejścia do pana działki nr... wymagałoby zmiany dokumentacji oraz pozwolenia na budowę. Po zakończeniu budowy gmina przekaze spółce TEKOM w Górze sieć w użytkowanie, a wszyscy chętni po spełnieniu wymogów będą mogli przyłączyć się do nowej kanalizacji sanitarnej. Zakończenie inwestycji zaplanowane jest na dzień 30 czerwca”. Zwróciła uwagę, że była, widziała rozmawiała z ludźmi, rozmawiała również z inspektorami budowy nie tylko z Góry, ale i z Wielkopolski,

a także z przedsiębiorcami, którzy prowadzą firmy trudniące się zakładaniem sieci sanitarnych i okazuje się, że ci mieszkańcy po 10 czerwca będą mogli składać podania i wymaga to kolejnego zachodu, nie mówiąc już o tym, że będzie to cała masa utrudnień, ponieważ takie małżeństwo musi wykonać projekt za przyłącze – opłata, muszą być poczynione czynności za zajęcie pasa drogowego – opłata, rozrycie nawierzchni asfaltowej plus utrudnienia w ruchu – opłata, dokonanie przyłącza – opłata, wykonanie nowego dywanika asfaltowego – opłata i co ciekawe, prace są na ukończeniu, dywanik jest już położony, jeszcze we Włodkowie gdyby była dobra wola można by było jeszcze rodzinę podłączyć. Stwierdziła, że jest to przejaw niegospodarności, ponieważ ponowne rozpoczęcie przyłączenia wymaga nakładu kolejnych kwot. Dodała, że udała się, bo się na tym naprawdę nie zna, a mieszkańcy, którzy mają doprowadzoną kanalizację również ubolewają i współczują tym młodym, którzy zechcieli się budować w naszej biednej gminie, że mają takie utrudnienia do jednego, do drugiego specjalisty od budownictwa i zapytała się czy jest przepis zabraniający, czy jest to łamanie prawa. Otrzymała odpowiedź, że w każdym momencie można to wykonać. Mogą to być różne czynności. Może to być sporządzona nowa umowa i opisany zakres zadań do wykonania, a może to być również wykonane przez tzw. zakład uzgodnienia dokumentacji, czyli wykonuje się dodatkową mapkę, nanosi się, uzgadnia w geodezji, wykonuje się to studium. Stwierdziła, że są to ponowne koszty, które wszyscy poniosą, bo oni otrzymali na piśmie, że koszty pokryje spółka TEKOM, czyli my, a w jaki sposób, przez kolejne podwyżki. Rozmawiała również z przedsiębiorcami, którzy prowadzą firmy i takie roboty wykonują. Pan z Leszna, który takie roboty wykonuje od 30 lat powiedział, że nie zdarzyło mu się, żeby przy doprowadzaniu kanalizacji nie zdarzyło mu się dodatkowe przyłącze. Nigdy nie było odmowy i to samo mówią nasi przedsiębiorcy. W 2005 roku w Górze na Kajęcinie przedsiębiorca wykonał 50 przyłączy, plus 10 dodatkowych na prośbę mieszkańców. W starej Górze wykonano 140 przyłączy, było 15 –20 dodatkowych. Tych 5 osób, które składały podania, jak otrzymały podania odmowne prosiły o wykonanie za pieniądze i im odmówiono. Stwierdziła, że jest to brak dobrej woli, brak życzliwości, brak zrozumienia i działanie na szkodę gminy.

Burmistrz – stwierdziła, że pytanie powinno być pytaniem bez komentarza. Pani radna na początku zaznaczyła, że nie zna się na tych sprawach, ale komentarz już radna do tego dopisała. Rada Wilkiewicz powiedziała, że 30 lat temu ktoś wykonywał kanalizację, tylko 30 lat temu nie było pieniędzy z Unii Europejskiej. W 2005 roku gmina też nie pozyskała środków z Unii Europejskiej na wykonanie kanalizacji. Przetestowali, Pan Dyrektor Polowy może potwierdzić z budową ośrodka dla dzieci niepełnosprawnych. Skoro gmina złożyła wnioski na dofinansowanie z Unii Europejskiej musiała przedstawić dokumentację. I na tą dokumentację została podpisana umowa. Jak było spotkanie z dyrektorem Ciurlą z Urzędu Marszałkowskiego, który przekonywał i przedstawiał sytuację jednej z gmin, która wykonywała kanalizację i okazało się, że wykonawca zamiast rurki ϕ 25 zmienił na ϕ 15, przysłała kontrola i gmina musiała zwrócić 6 mln zł wraz z odsetkami, bo nastąpiła zmiana nie zgodna z dokumentacją. Gdyby to były środki własne to wówczas sporządziło by się protokół rozbieżności, zmieniło dokumentację żeby mogło się podłączyć te 5 osób. Przy Unii Europejskiej jest to technicznie niemożliwe, gdy nastąpiło podpisanie umowy. Gdyby właściciele domów chcieliby mieć kanalizację po wykonaniu dokumentacji, ale przed złożeniem wniosku do Unii Europejskiej byłoby to możliwe, aby na tym etapie dokonać zmian w dokumentacji. Podkreśliła, że osobiście odpowiadała drogą mailową jednemu z mieszkańców, bo przebywał w tym okresie za granicą, iż nie ma możliwości, nie ma stanu prawnego dokonania zmiany dokumentacji ponieważ są to środki z Unii Europejskiej. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami Kruszyńca i Włodkowa Dolnego i wykonawca był bardzo zaskoczony, że już tyle inwestycji wykonywał i nigdy tak nie było, że rozpoczyna się inwestycje a już przyjeżdża burmistrz ze swoimi służbami i opracowują harmonogram prac.

Padaly wówczas pytania czy właściciel posesji będzie musiał coś dopłacać i Pan Prezes Tekomu wyjaśnił, że od przyłącza sami mieszkańcy muszą sobie doprowadzić. I nie ma tak, że spółka TEKOM pokrywa wszystkie koszty. Jeśli ktoś wybudował sobie budynek po zawarciu umowy i wykonaniu dokumentacji to wówczas spisuje umowę z Tekomem, który robi przyłącze i podłącza się do kanalizacji. Nie ma innej możliwości. Jeśli coś zostanie wykonane niezgodnie z dokumentacją, to nie tylko oddaje się środki zgodnie z podpisaną umową, tylko od momentu podpisania umowy, za każdy dzień idą odsetki karne. Natomiast, ani 30 lat temu, ani 5 lat temu nie pozyskano środków z Unii Europejskiej więc technicznie wszystko można było zrobić.

Lucyna Wilkiewicz - stwierdziła, że rozumie Panią Burmistrz, są przepisy trzeba się ich trzymać, ale wystarczyło by trochę dobrej woli, trochę życzliwości. Zadała pytanie, dlaczego Pani Burmistrz nie wyraziła zgody na przyłącze za pieniądze.

Burmistrz – odpowiedziała, że jak może wyrazić zgodę za pieniądze skoro nie ma dokumentacji. Dodała, że i na komisjach powtarzała i na sesjach, że prowadzi jasną politykę. Sprawozdania są jasne, wszystko logiczne tłumaczy. To i tak potem wpływają pisma do Rzecznika Finansów Publicznych o niegospodarność w zarządzaniu środkami publicznymi. I trzeba później odpisywać, tłumaczyć. Jest komisja rewizyjna, jeśli są uwagi można na sesji zgłosić, że jest to nieracjonalne gospodarowanie środkami i niech komisja to zbada. Jeśli komisja rewizyjna zbada, że jest wszystko zgodne z przepisami prawa to dołącza się protokół do Rzecznika Finansów Publicznych, że komisja rewizyjna ustosunkowała się tak i tak do tej sprawy. Gdyby np. „dogadała się”, że za pieniądze mogą to wykonać, to za dwa dni wpłynęłoby pismo do Rzecznika Finansów Publicznych, do prokuratury, że Pani Burmistrz zrobiła coś nie zgodnie z dokumentacją. Dodała, że tak samo w ustawie prawo zamówień publicznych nie ma możliwości, żeby wygrała ta lub inna osoba. Koperty są zalakowane, w jednym miejscu składane, o konkretnej godzinie przychodzi komisja, zabiera i dopiero wtedy komisja dowiaduje się, bo punkt, w którym składane są koperty obowiązuje tajemnica służbowa i nikt nawet nie wie ile wpłynęło ofert. Podkreśliła, że burmistrz jest po to, aby przestrzegać przepisów prawa. Gdyby ich nie przestrzegała, to po tych wszystkich donosach, które zostały złożone jej by tu już nie było. A ona nadal tu jest i wyjaśnia po kolei wszystkie wątpliwości. Zawsze mówiła, że zgoda buduje, niezgoda rujnuje. Cel jest ważny. Mieszkańcy są bardzo zadowoleni, że doczekali się kanalizacji i już w czerwcu będzie oddana. Również złożyła zobowiązanie mieszkańcom, że jak będzie oddana kanalizacja we Włodkowie Dolnym zostanie nawieziony tłuczeń w celu wyrównania drogi, aby w okresie jesiennym ludzie nie topili się w błocie. Dodała, że każdy radny ma prawo zadawać pytania, ale bez komentarza. Jej też jest przykro, bo to nie jest łatwa sztuka kierowania gminą i pozyskiwania środków. Chyli czoło przed wszystkimi pracownikami Urzędu, którzy naprawdę stają na wysokości zadania. Chyli również czoło przed tymi radnymi, sołtysami, dyrektorami, którzy wspomagają jej działania.

Andrzej Rogala – stwierdził, że dziwi się, że ten problem zaistniał na sesji, bo od tego jest posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej. Gdyby ten temat został poruszony na komisji najprawdopodobniej dzisiaj ten temat nie byłby poruszany, a tak zostało powiedziane coś co nie powinno być wypowiedziane bowiem została postawiona pewna teza i od razu przeprowadzony dowód tej tezy, oczywiście z opinią negatywną. Uważał, że tok postępowania jest trochę inny i jeżeli będą przestrzegać pewnych procedur to nie będą się skupiać na tego typu sprawach. Poza tym nie dzieliliby radnych na zwolenników czy nie zwolenników. Radni realizują pewien program, a ci radni, którzy spostrzegają to trochę inaczej szukają płaszczyzny porozumienia, żeby realizować swoją wizję.

Ad. 9. Uchwała w sprawie absolutorium dla Burmistrza Góry.

Przewodniczący Rady - na wstępie odczytał wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Góry.

Odczytał również uchwałę Nr V/54/2010 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2010 roku w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Góry.

Następnie Przewodniczący Rady przypomniał, że zgodnie z art. 28a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium rada gminy podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady podał pod głosowanie jawne wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Górze w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Góry.

Za wnioskiem Komisji Rewizyjnej głosowało 13 radnych, a 4 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr XLVIII/331/10 w sprawie absolutorium dla Burmistrza Góry w załączeniu do protokołu.

Burmistrz – podziękowała wszystkim za współpracę i wspieranie i tak jak zawsze mówi, idą w dobrym kierunku, dlatego to miasto i ta gmina będą coraz piękniejsze. Szczególne słowa uznania skierowała do Pana Skarbnika i Wydziału Finansów, którzy przygotowali sprawozdanie z wykonania budżetu, to oni się napracowali. Podziękowała również swojemu zastępcy, sekretarzowi naczelnikom i kierownikom, dyrektorom szkół, sołtysom, a przede wszystkim Panią i Panom radnym.

Ad. 10. Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Górze z/s w Jastrzębiej.

Uchwałę Nr XLVIII/332/10 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Górze z/s w Jastrzębiej Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad. 11. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Góra na rok 2010 Nr XLIV/300/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 grudnia 2009 r.

Burmistrz – zaproponowała wprowadzenie poprawki do projektu uchwały. W dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa wprowadza się zwiększenie po stronie wydatków 144 000 zł w związku z Wałbrzyską Strefą Ekonomiczną.

Rada w głosowaniu *16 głosami za* poprawkę przyjęła.

Wobec nie zgłoszenia innych uwag, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i podał pod głosowanie projekt uchwały wraz z naniesioną poprawką.

Uchwałę Nr XLVIII/333/10 w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Góra na rok 2010 Nr XLIV/300/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 grudnia 2009 r. Rada podjęła w głosowaniu jawnym *15 głosami za i 1 wstrzymującym.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.12. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/194/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 grudnia 2008 r. dotyczącej przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Gminy Góra na lata 2008 – 2013.

Wobec nie zgłoszenia uwag, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XLVIII/334/10 w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/194/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 grudnia 2008 r. dotyczącej przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Gminy Góra na lata 2008 – 2013, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *15 głosami za i 1 wstrzymującym.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.13. Uchwała w sprawie zmiany w podziale Gminy Góra na stałe obwody głosowania.

Bronisław Pappel – Przewodniczący Prawa i Porządku Publicznego poinformował, że komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XLVIII/335/10 w sprawie zmiany w podziale Gminy Góra na stałe obwody głosowania, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.14. Uchwała w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Powiatu w Górze w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze.

Andrzej Rogala – Wiceprzewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych poinformował, że komisja 8 głosami za przy 3 głosach wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XLVIII/336/10 w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Powiatu w Górze w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *14 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.15. Uchwała w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra.

Andrzej Rogala – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja 6 głosami za przy 3 głosach wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Teresa Frączkiewicz – zadała pytanie czy w 6 pkt 2, w zdaniu „zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która

dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat...” słowo „zawartej” można zmienić na słowo „która trwała”, dlatego że to budzi jej wątpliwości. Wyjaśniła, że może zawrzeć umowę na co najmniej 10 lat, a ona może trwać rok

Radca prawny – wyjaśniła, że ustawa o gospodarce nieruchomościami wyraźnie stanowi, że rada uchwała zapis wyjątkowy, który mówi o umowie zawartej, na co najmniej 10 lat. Wobec tego nie można zmienić treści, którą szczegółowo precyzuje ustawa.

Teresa Frączkiewicz - stwierdziła, że cały zapis §6 jest dla niej trochę niejasny dlatego, że cyt. „zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się na działalność statutową”. Zadała pytanie, czy np. związek 5 osób fizycznych założony jako stowarzyszenie, którego działalność statutowa będzie np. realizowała budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tak określonej treści, jaka jest zaproponowana w projekcie uchwały będzie mógł nabyć działki w drodze bezprzetargowej.

Radca prawny – wyjaśniła, że w ustawie w ust. 3 jest wyraźnie zapisane, że „rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury techniczne, albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową”. Wyjaśniła, że działalność jest rejestrowana i dlatego jeżeli jest to działalność statutowa na nie pozyskanie zysku to rada musi ten zapis ustalić w dosłownym brzmieniu, nie może zmienić treści tego zapisu, ponieważ nadzór może to zarzucić.

Teresa Frączkiewicz – stwierdziła, że cały ten §6 budzi jej wątpliwość, dlatego będzie przeciwna.

Wobec nie zgłoszenia innych uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałą Nr XLVIII/336/10 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *13 głosami za, 2 przeciw przy 1 głosie wstrzymującym.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.16. Uchwała w sprawie zatwierdzenia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi - Czernina Górna, Bronów, Sławęcice i Ślubów.

Andrzej Rogala – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja 9 głosami pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwałą Nr XLVIII/337/10 w sprawie zatwierdzenia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi - Czernina Górna, Bronów, Sławęcice i Ślubów, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za.*

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.17. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra.

Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja jednogłośnie 9 głosami za pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLVIII/339/10 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.18. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu AF 97 RO.

Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja jednogłośnie 9 głosami za pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały. Uchwałę Nr XLVIII/340/10 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu AF 97 RO, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.19. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, część działki nr 197/3.

Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja 8 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLVIII/341/10 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra część działki nr 197/3, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.20. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina Dolna, obszar RU.

Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja 7 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLVIII/342/10 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina Dolna, obszar RU Rada podjęła w głosowaniu jawnym *15 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.21. Uchwała w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Andrzej Rogala – przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i komisja wnioskuje, aby bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosiła 90%, a nie jak w projekcie uchwały 70%.

Następnie Przewodniczący Rady podał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Komisję Gospodarki Komunalnej.

Rada w głosowaniu *15 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym* poprawkę przyjęła. Wobec nie zgłoszenia innych uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i podał pod głosowanie projekt uchwały wraz z naniesioną poprawką.

Uchwałą Nr XLVIII/343/10 w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *15 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.22. Uchwała w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra.

Zygmunt Iciek – przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że komisja pozytywnie *11 głosami za* zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałą Nr XLVIII/344/10 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania w 2010 roku dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Góra, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.23. Uchwała w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej obwodu głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze.

Uchwałą Nr XLVIII/345/10 w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej obwodu głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze, Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.24. Interpelacje i zapytania radnych.

Lucyna Wilkiewicz – zgłosiła zapytanie dotyczące powołania Pana Jacka Frączkiewicza na Prezesa spółki TEKOM w Górze.

Treść zapytania w załączeniu do protokołu.

Ad.25. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Wobec nie zgłoszenia interpelacji i zapytań na poprzedniej sesji Przewodniczący Rady przeszedł do realizacji punktu wolne głosy i wnioski.

Ad.26. Wolne głosy i wnioski.

Teresa Frączkiewicz – stwierdziła, że ma prośbę do Pana Przewodniczącego, jeżeli jest korespondencja do radnych, żeby ta korespondencja do radnych trafiała.

Przewodniczący Rady – przypomniał radnym i kierownikom jednostek organizacyjnych gminy o obowiązku złożenia do 30 kwietnia oświadczeń o stanie majątkowym.

Ad.27. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XLVIII sesji Rady Miejskiej w Górze.

Prot. R.Sz.

