

Protokół nr XXXV/17
obrad Rady Miejskiej Góry
w dniu 3 marca 2017 roku

Sesja odbyła się w sali narad Starostwa Powiatowego w Górze w godz. 10⁰⁰ do 10⁵⁰.
Rada do pkt 9 obradowała w obecności 19 radnych.

Radni nieobecni:

- Grzebieluch Waław,
- Maćkowski Jerzy.

Rada od pkt 9 do końca sesji obradowała w obecności 18 radnych.

Radni nieobecni:

- Grzebieluch Waław,
- Maćkowski Jerzy.
- Szuper Arkadiusz

Ad.1. Otwarcie.

Obrady rozpoczęto odegraniem hejnału miasta Góra.

Otwarcia sesji dokonał i obradom przewodniczył p. Jerzy Kubicki Przewodniczący Rady Miejskiej Góry, który na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości oraz stwierdził prawomocność obrad.

Rada nie wniosła uwag do przedstawionego porządku obrad, który przedstawiał się następująco (oprócz pkt. 1 już zrealizowanego):

- 2) Przyjęcie protokołu z XXXIV sesji Rady Miejskiej Góry.
- 3) Sprawozdanie Burmistrza Góry z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 4) Uchwała zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Góra na rok 2017.
- 5) Uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Góra.
- 6) Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 7) Uchwała w sprawie opinii dotyczącej wniesienia aportem dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Czernina, Czernina Dolna.
- 8) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra.
- 9) Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2015 – 2016 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.
- 10) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra.
- 11) Uchwała w sprawie zasięgnięcia opinii Komendanta Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu o zamiarze rozwiązania Straży Miejskiej w Górze.
- 12) Interpelacje i zapytania radnych.
- 13) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 14) Wolne głosy i wnioski.
- 15) Zakończenie obrad.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z XXXIV sesji Rady Miejskiej Góry.

Rada w głosowaniu 19 głosami za przyjęła protokół z XXXIV sesji Rady Miejskiej Góry.

Ad.4. Sprawozdanie Burmistrza Góry z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie przedstawiła Pani Irena Krzyszkiewicz Burmistrz Góry. Poinformowała, że w tym okresie wydała 12 zarządzeń, które głównie dotyczyły zmiany planu dochodów i wydatków budżetu gminy na rok 2017 oraz powołania komisji przetargowych. Jeśli chodzi o uchwały, które podjęte zostały na ostatniej sesji, zostały zrealizowane, jedynie uchwała w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego spółki TEKOM jest w trakcie realizacji. Jeśli chodzi o przetargi to ogłoszono postępowanie na bieżące utrzymanie dróg gminnych i w dniu dzisiejszym odbędzie się otwarcie ofert. Również ogłoszono przetarg na wykonanie robot budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego "Utwardzenie terenu przy garażach ul. Wierzbowa". Wpłynęły trzy oferty, najniższa na kwotę 67.306 zł, najwyższa na kwotę 95.704 zł. Podpisanie umowy planuje się na dzień 7 marca br. z Panem Marianem Matuszewskim z Rawicza. Ogłoszono również postępowanie na wykonanie robot budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Wierzowiec Wielkie, etap III". Wpłynęły dwie oferty, najniższa na kwotę 72,447 zł, najwyższa na kwotę 86.637 zł. Przypomniała, że na to zadanie aplikują o środki z Odnowy Wsi w wysokości 30,000 zł. Ogłoszono także postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania "Wymiana nawierzchni drogi i chodników ul. Konarskiego i Sikorskiego w Górze". Do przetargu wpłynęły trzy oferty, najniższa na kwotę 7.011 zł, najwyższa na kwotę powyżej 31.000 zł. Jako najkorzystniejszą wskazano ofertę z Wrocławia za kwotę 14.000 zł, ponieważ najniższa oferta nie spełniała wymagań formalnych. Termin realizacji zadania wynosi 50 dni, a podpisanie umowy zaplanowane jest na 7 marca br. Również na ostatniej sesji rozpatrywali skargę dotyczącą dyrektora Administracji Lokali Komunalnych i wówczas zobowiązała się, że powołają niezależnego eksperta i tym ekspertem by Pan Sylwester Matuszewski z Poznania. Podkreśliła, że nie ponieśli kosztów na ekspertyzę, ponieważ ten pan jest również ekspertem przy remoncie Domu Kultury w Czerninie. Odczytała opinię w tej sprawie przedłożoną przez Pana Matuszewskiego. "Opinia na temat możliwych przyczyn powstania zacieków w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Bojowników 5. Po dokonaniu wizji lokalnej pod wskazanym adresem stwierdzono: Po pierwsze. Pokrycie dachowe wykonane zostało jako jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej łączonej na zakład, Wszystkie połączenie zgrzewane zostały wykonane prawidłowo. Brak jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych oraz śladów napraw. Pokrycie dachu nie wykazuje nieszczelności. Po drugie, obróbki blacharskie nie były wymieniane podczas układania nowego pokrycia dachowego, jednakże pomimo, że wykazują miejscowe ogniska korozji to nigdzie nie występują perforacje mogące prowadzić do nieszczelności. Obróbki blacharskie kominów i ścian szczytowych wykonane są również prawidłowo. Po trzecie. W lokalu mieszkalnym stwierdzono podłączenie wyciągów elektrycznych do kanałów wentylacji grawitacyjnej. Jest to rozwiązanie nieprawidłowe i sprzeczne z obowiązującymi przepisami. Po czwarte. Kanał wentylacyjny w pomieszczeniu łazienki jest zakończony ponad dachem końcówką z „pvc”, która ogranicza przekrój kanału wentylacyjnego oraz w znacznym stopniu hamuje swobodny przepływ powietrza. Po piąte. Podczas wizji stwierdzono, że w trakcie prac adaptacyjnych poddasza na cele mieszkalne lokator wykonał sufit podwieszany z płyt gk, nad którym wykonano docieplenie z wełny mineralnej. Najprawdopodobniej nie wykonano warstwy tzw. paraizolacji, co może skutkować skraplaniem się tam pary wodnej i powstawaniem w ten sposób zacieków. Wnioski. Przyczyną powstawania zacieku wewnątrz lokalu mieszkalnego jest najprawdopodobniej wadliwie działająca wentylacja i niefachowo wykonane przez lokatora prace adaptacyjne, czyli docieplenie nad sufitem bez zastosowania paraizolacji. Lokator powinien zatem, udroźnić przede wszystkim kanały wentylacyjne. Lokator powinien zdemontować wentylatory elektryczne, natomiast zarządca budynku

powinien zdemontować istniejące zakończenie kanału wentylacyjnego łazienki i zamocować wywietrzak lub czapkę zabezpieczającą, ale w sposób nie ograniczający przekroju kanału i swobody przepływu powietrza”. Pani Burmistrz dodała, że teraz i lokator musi dokonać wielu czynności a pozostałe czynności wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną. Jeśli chodzi o sprzedaż to w tym okresie sprzedano dwie nieruchomości, jedną za 41.210 zł., druga w trybie bez przetargowym na rzecz najemcy za kwotę 7.400 zł. Jeśli chodzi o Straż Miejska poinformowała, że wystąpili do Rady z projektem uchwały o rozwiązanie Straży Miejskiej. Z innych ważnych spraw to w dniu wczorajszym wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu uwzględniające wszystkie warunki przedsięwzięcia dotyczące budowy obwodnicy Góry. W związku z tym w dniu dzisiejszym wydała obwieszczenie i muszą powiadomić wszystkie strony postępowania o wydanych uzgodnieniach a jest ich dwadzieścia. Również obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej gminy. Ponadto zgodnie z art. 70 ustawy o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, ocenach oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej muszą zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją dotyczącą budowy obwodnicy. W związku z tym, że obwieszczenie zostało wydane 3 marca br. termin składania wniosków, uwag mieszkańców dotyczących obwodnicy upływa 23 marca 2017 r. Gdy minie ten termin wyda decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli zgodę na realizację inwestycji biorąc pod uwagę wszelkie uzgodnienia, opinie, które z ponad 20 instytucji muszą wpłynąć. Gdy wydadzą decyzję środowiskową zostanie wydane pozwolenie na budowę. Termin zakończenia inwestycji upływa w przyszłym roku. Dodała, że postanowienie jednoznacznie mówi, że ul. Starogórska zostanie zamknięta dla samochodów ciężarowych, a cały ten tabor będzie przerzucony na obwodnicę. Wspomniała również, że będzie zabezpieczenie przed hałasem. zamontowanych zostanie kilka ekranów akustycznych.

Kazimierz Dabrowski - sołtys wsi Stara Góra zadał pytanie co z mieszkańcami, gdzie będą teraz mieszkać.

Burmistrz - wyjaśniła, że w ostatniej rozmowie z Panem Dyrektorem Lochem Pan Dyrektor zaproponował spotkanie z mieszkańcami Starej Góry i przedstawi propozycje wykupu posesji. Dodała, że nie mogła być przedstawiona propozycja wykupu skoro nie było postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, bo nie może być takiej sytuacji, że propozycje się przedstawia, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zahamuje budowę obwodnicy. Wówczas, kto rozliczy dyrektora, że wykupił posesję, a obwodnica nie będzie budowana. Z innych spraw to brała udział w jubileuszu 104 lat urodzin Pani Wiesławy Calaby. Ponadto odbyło się spotkanie z przedsiębiorcami oraz składanie kwiatów pod Pomnikiem Wolności z okazji Narodowego Dnia Pamięci Żołnierzy Wyklętych.

Ad. 4. Uchwała zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Góra na rok 2017.

Arkadiusz Szuper – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XXXV/260/17 zmieniającą uchwałę budżetową Gminy Góra na rok 2017 Rada podjęła w głosowaniu jawnym *19 głosami za.*

Ad.5. Uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Góra.

Arkadiusz Szuper – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XXXV/261/17 zmieniającą wieloletnią prognozę finansową Gminy Góra Rada podjęła w głosowaniu jawnym *19 głosami za*.

Ad.6. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Arkadiusz Szuper – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Adam Chmiel - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Burmistrz - poinformowała, że stawki wody nie zmieniają się od dwóch lat.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XXXV/262/17 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Rada podjęła w głosowaniu jawnym *19 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.7. Uchwała w sprawie opinii dotyczącej wniesienia aportem dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czernina, czernina Dolna.

Arkadiusz Szuper – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Adam Chmiel - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Uchwałę Nr XXXV/263/17 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego Rada podjęła w głosowaniu jawnym *19 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.8. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra.

Burmistrz – zaproponowała zmianę treści § 21 ponieważ konsultowali ten projekt z nadzorem prawnym Wojewody, który wniósł swoje uwagi. Treść § 21 otrzymuje brzmienie "Wolne lokale

mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych umieszczonych na liście oczekujących do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Gra, przy jednoczesnym spełnieniu przez wnioskodawcę warunków zamieszkania kwalifikujących tegoż wnioskodawcę do ich poprawy określonych w § 6 uchwały oraz spełnieniu kryterium dochodowego określonego w § 7, ust 2 uchwały."

Rada w głosowaniu 19 głosami za poprawkę przyjęła.

Wobec nie zgłoszenia innych uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i podał pod głosowanie projekt uchwały wraz z naniesioną poprawką.

Uchwałę Nr XXXV/264/17 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Rada podjęła w głosowaniu jawnym *19 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.9. Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2015 - 2016 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami

Adam Chmiel - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec nie zgłoszenia uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i ogłosił procedurę głosowania.

Robert Mazulewicz - stwierdził, że doszły go słuchy, że Parafia pw. Św. Katarzyny przejęła od gminy oświetlenie kościoła. Zadał pytanie czy to jest prawda

Burmistrz - stwierdziła, że nic się nie zmieniło w tej sprawie.

Uchwałę Nr XXXV/265/17 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2015 - 2016 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Rada podjęła w głosowaniu jawnym *18 głosami za*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.10. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra.

Burmistrz - zaproponowała poprawkę do projektu uchwały, ponieważ przeprowadziła szczegółową analizę sprzedaży lokali mieszkalnych i okazało się, że od kwietnia 2013 r. kiedy wstrzymali bonifikatę nikt nie złożył wniosku o wykup mieszkania. kto miał wykupić to wykupił i zostały mieszkania, które wymagają remontów. Dlatego proponuje aby progi procentowe odnośnie sprzedaży zmienić i tak dla najemców wynajmujących lokal przez okres od 3 do 10 lat bonifikata będzie wynosić 70%. Dla najemców wynajmujących lokal przez okres od 10 do 15 lat bonifikata będzie wynosić 80% i dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 15 lat bonifikata będzie wynosić 90%.

Rada w głosowaniu 16 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących poprawkę przyjęła.

Wobec nie zgłoszenia innych uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i podał pod głosowanie projekt uchwały wraz z naniesioną poprawką.

Uchwałę Nr XXXV/266/17 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra Rada podjęła w głosowaniu jawnym *16 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących*.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.11. Uchwała w sprawie zasięgnięcia opinii komendanta wojewódzkiego Policji we Wrocławiu o zamiarze rozwiązania Straży Miejskiej w Górze.

Ryszard Borawski - Przewodniczący Komisji Prawa i Porządku Publicznego poinformował, że komisja w głosowaniu 6 głosami za przy 1 głosie przeciw pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Burmistrz - wyjaśnia, że głównym argumentem rozwiązania Straży Miejskiej jest jej skład osobowy. Dla przykładu jeśli chodzi o Komendę Powiatową Policji w Górze liczba policjantów wynosi 73. Liczba zatrudnionych osób w Straży Miejskiej dwóch strażników, jeden komendant. Nie ma możliwości żeby należycie wykonywać obowiązki służbowe w takim składzie osobowym, a przecież straż miejska nie tylko patroluje, obsługuje monitoring ale również obsługuje parkometry, wykonuje zadania z zakresu ochrony środowiska, zajmuje się wyłapywaniem bezdomnych psów itd. Tych zadań jest bardzo dużo. natomiast opinia o straży miejskiej jest jednoznaczna. Niestety dla większości mieszkańców kojarzy się bardzo negatywnie. Długo się zastanawiała nad funkcjonowaniem Straży Miejskiej. Ostatnio jeden ze strażników zrezygnował z pełnionej funkcji. Również w międzyczasie kolejny strażnik poinformował, że niebawem złoży rezygnację z pełnionej funkcji, bo stan zdrowia mu na to nie pozwala, w tej chwili jest na zwolnieniu lekarskim. Również Straż Miejska pełni służby razem z policją, są to służby nocne. Jeśli strażnik pełni służbę nocną to następny dzień ma wolny. Zaproponowała obecnym strażnikom i komendantowi kontynuację pracy w Urzędzie, bo trzeba monitoring obsługiwać, trzeba prowadzić działania z zakresu ochrony środowiska, trzeba sprawdzać czy ludzie mają szamba strzelne i wiele innych działań. Natomiast jeśli chodzi o porządek i bezpieczeństwo to mieszkańcy będą się zwracać bezpośrednio do policji. Przypomniała, że są zamontowane prewencyjne radary prędkości. Dodatkowo zamontowane zostaną na ul. Głogowskiej, na ul. Starogórskiej. Dlatego poprosiła o podjęcie uchwały, aby mogli wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Policji o opinię i na następnej sesji podjąć uchwałę o rozwiązaniu Straży Miejskiej. Dodała, że jeśli chodzi o dochody ze Straży Miejskiej to w 2015 r. mieli dochód 82.112 zł. Natomiast wydatków na utrzymanie Straży Miejskiej mieli 385.498 zł. Za rok 2016 dochody wyniosły 21.906 zł, a wydatków 361,053 zł.

Robert Mazulewicz - stwierdził, że straż miejska sporo czasu poświęcała na konwoje. Zadał pytanie jak to będzie wyglądało po likwidacji straży miejskiej.

Burmistrz - wyjaśniła, że jak podejmą uchwałę o rozwiązaniu straży miejskiej na następnej sesji wówczas przedstawi plan zagospodarowania straży miejskiej również jeśli chodzi o konwoje.

Uchwałę Nr XXXV/267/17 w sprawie zasięgnięcia opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu o zamiarze rozwiązania Straży Miejskiej w Górze Rada podjęła w głosowaniu jawnym 17 głosami za przy 1 głosie przeciw.

Przedmiotowa uchwała w załączeniu.

Ad.12. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

Ad.13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady - poinformował, że odpowiedzi na interpelacje i zapytania odczytane zostaną na następnej sesji.

Ad. 14. Wolne głosy i wnioski.

Burmistrz - poinformowała, że o godz. 11⁰⁰ jest pogrzeb Pana Połczyka byłego wójta Gminy Jemielno. Miała przyjemność współpracować przez wiele lat z Panem Wójtem. Nie tylko był wójtem, ale również dobrym kolegą wspierającym każde działania. Poprosiła aby uczcić minutą ciszy pamięć zmarłego Czesława Połczyka.

Ad.15. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XXXV sesji Rady Miejskiej w Górze.

Prot. R.Sz.

