

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze. zm)

**BURMISTRZ GÓRY podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:**

1.

**Z zasobu nieruchomości gminy przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość:**

**I. Położenie nieruchomości :**

- Góra, ul. Poznańska 9a/7
- Działka nr 717/5 o pow. 0,1073 ha
- KW LE1G/00081409/9 prowadzona przez SR w Głogowie.

**II. Lokal mieszkalny o powierzchni 52,11 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne:**  
piwnica pow. 7,00 m<sup>2</sup>

**III. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki nr 717/5 wynosi: 86 200,00 zł, Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 84 500,00 zł, Wartość udziału w gruncie dz. nr 717/5 wynosi: 1 700,00 zł.**

**IV. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra - działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- AC11MW, strefa konserwatorska „A”**

**V. Forma zbycia - lokal na własność, grunt na własność.**

-----  
2.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (byli poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa do tej nieruchomości przed 5.12.1990 r.) upływa z dniem **9 lipca 2021 r.**