

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

- Wypełnione zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów),
- dokumenty potwierdzające uprawnienia wskazane w punkcie 2 wniosku.

Opłaty:

Brak.

Czas załatwienia sprawy:

14 dni od dnia złożenia wniosku wraz z załącznikami.

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/40/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 8 marca 2019 r. poz. 1576) - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od opłaty za przekształcenie w wysokości:

- 1) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

- 2) 40% w przypadku, gdy opłata jednorazowa niesiona zostanie w trzecim roku po przekształceniu;
- 3) 30% w przypadku, gdy opłata jednorazowa niesiona zostanie w czwartym roku po przekształceniu;
- 4) 20% w przypadku, gdy opłata jednorazowa niesiona zostanie w piątym roku po przekształceniu;
- 5) 10% w przypadku, gdy opłata jednorazowa niesiona zostanie w szóstym roku po przekształceniu.

Bonifikaty nie stosuje się jeżeli wnioskodawca posiada zaległości finansowe z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste, a także opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wobec Gminy Góra, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

Ponadto stosownie do art. 9a znowelizowanej ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (zmiana - Dz. U. z 2019 r. poz. 1309), Gmina Góra udziela na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832 z późn. zm.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510 z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym - będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa wyżej, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej wydawane jest w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej zaświadczenie o wniesieniu opłat lub opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Od wniosku o wykreślenie wpisu, Sąd pobiera opłatę stałą w wysokości: 250,00 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej.

Druki do pobrania:

Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.

