

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI POMIĘDZY GMINĄ GÓRA A OSOBĄ
FIZYCZNĄ****Miejsce załatwienia sprawy:**

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

- wypełniony wniosek o zamianę nieruchomości,
- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe z oznaczeniem nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Opłaty:

- Brak opłaty.

Czas załatwienia sprawy:

Od 3 do 7 miesięcy od daty złożenia kompletu dokumentów.

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zamiany ponosi Wnioskodawca i Gmina Góra – odpowiednio do własności zamienianych nieruchomości (m.in. koszty wypisu i wrysu z rej. gruntów, koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty wypisu z Planu Zagospodarowania Przestrzennego itp.). W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości (art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami). Ewentualną dopłatę finansową należy uregulować najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy zamiany).

Druki do pobrania:

Wniosek o zamianę nieruchomości.