

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

Pisemny wniosek o kupno nieruchomości (we wniosku należy wskazać numer ewidencyjny, powierzchnię i obręb ewidencyjny działki oraz uzasadnienie kupna działki w trybie bezprzetargowym).

Opłaty:

- Brak opłaty.

Czas załatwienia sprawy:

Od 4 do 7 miesięcy od daty złożenia wniosku (termin może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na przedmiotową procedurę).

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

Procedura sprzedaży obejmuje m.in. wydanie Zarządzenia Burmistrza Góry wyrażającego zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, geodezyjne zlecenie wskazania granic, zlecenie wykonania operatu szacunkowego określającego wartość działki - uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, podanie do publicznej wiadomości na okres sześciu tygodni wykazu nieruchomości, sporządzenie protokołu uzgodnień. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży). Nabywca ponosi również koszty związane ze sprzedażą (koszt czynności notarialnych, opłaty sądowe). Przy ustalaniu ceny nieruchomości gminnej uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

Druki do pobrania:

Brak.