

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

Pisemny wniosek o sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Opłaty:

- Brak opłaty.

Czas załatwienia sprawy:

Od 3 do 6 miesięcy od daty złożenia wniosku (termin może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na przedmiotową procedurę).

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

Procedura sprzedaży obejmuje m.in. wydanie Zarządzenia Burmistrza Góry wyrażającego zgodę na sprzedaż prawa własności działki na rzecz jej użytkowników wieczystych (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), zlecenie wykonania operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności działki - uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, podanie do publicznej wiadomości na okres sześciu tygodni wykazu nieruchomości, sporządzenie protokołu uzgodnień. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży). Użytkownik wieczysty - nabywca ponosi również koszty związane ze sprzedażą (koszt czynności notarialnych, opłaty sądowe). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wyżej cytowanej ustawy). Przy ustalaniu ceny nieruchomości gminnej uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

Druki do pobrania:

Brak.