

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI (W TYM ROLNYCH) W DRODZE PRZETARGU

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

Pisemny wniosek o kupno nieruchomości rolnej – we wniosku należy wskazać numer ewidencyjny, powierzchnię oraz obręb działki.

Opłaty:

- Brak opłaty.

Czas załatwienia sprawy:

Od 5 do 7 miesięcy od daty złożenia wniosku (termin może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na procedurę sprzedaży).

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

Procedura sprzedaży obejmuje m.in. wydanie Zarządzenia Burmistrza Góry wyrażającego zgodę na sprzedaż działki, geodezyjne zlecenie wskazania granic, zlecenie wykonania operatu szacunkowego określającego wartość działki - uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, podanie do publicznej wiadomości na okres sześciu tygodni wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, a następnie na okres co najmniej 30 dni – ogłoszenia o przetargu. Wylicytowana w przetargu cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Nabywca ponosi również koszty związane ze sprzedażą (koszt czynności notarialnych, opłaty sądowe). Przy ustalaniu ceny nieruchomości gminnej uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości rolnych prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.). Grunty o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha wyłączone ze stosowania ustawy.

Druki do pobrania:

Brak.