

## **PRYZNANIE BONIFIKATY OD OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

---

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych  
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1  
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58  
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

### **Wymagane dokumenty:**

---

- wypełniony wniosek o przyznanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
- oświadczenie użytkownika wieczystego uprawnionego do uzyskania 50% bonifikaty od opłaty rocznej,
- zaświadczenie o dochodach brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego.

### **Opłaty:**

---

- Brak opłaty.

### **Czas załatwienia sprawy:**

---

Wnioski rozpatrywane są po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitorze Polskim" w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

Termin składania oświadczeń – do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata.

### **Tryb odwoławczy:**

---

Brak.

### **Uwagi:**

---

Bonifikata przysługuje, jeżeli dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".<sup>2</sup> Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, przyznawane na podstawie art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie przysługują od rocznych opłat

przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku. W związku z powyższym ewentualne wnioski właścicieli nieruchomości, których prawa użytkowania wieczystego uległy przekształceniu w prawo własności tych nieruchomości z dniem 01 stycznia 2019 r., ze względu , iż są nieuzasadnione, będą rozpatrywane negatywnie.

### **Druki do pobrania:**

---

- wniosek o przyznanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
- oświadczenie użytkownika wieczystego uprawnionego do uzyskania 50% bonifikaty od opłaty rocznej.