

UCHWAŁA NR VI/40/19
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 22 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540 oraz z 2019 r. poz. 270), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Góra.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. 1. Bonifikaty stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

2. Bonifikaty nie stosuje się jeżeli wnioskodawca posiada zaległości finansowe z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste, a także opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wobec Gminy Góra, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.