

**WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI****Miejsce załatwienia sprawy:**

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31, fax. 65 543 26 58
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

Wymagane dokumenty:

- wypełniony wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dot. nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przeznaczonych na cele mieszkaniowe, garażowe i rolne),
- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem,
- dokumenty potwierdzające posiadanie prawa użytkowania wieczystego (kserokopia aktu notarialnego, kserokopia postanowienia Sądu),
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kasie Urzędu lub na konto (oryginał).

Opłaty:

- Opłata skarbowa w wysokości – 10,00 zł.
- Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego (na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się wartość równą prawie użytkowania wieczystego określoną przez rzeczoznawcę według stanu na dzień przekształcenia).

Czas załatwienia sprawy:

Od 2 do 3 miesięcy od daty złożenia kompletu dokumentów.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Góry, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie przesyła się na adres urzędu lub składa się w Punkcie Informacyjnym Urzędu albo przesyła drogą elektroniczną, jeżeli strona dysponuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwagi:

Brak.

Druki do pobrania:

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.