

UCHWAŁA NR XIV/119/19
RADY MIEJSKIEJ GÓRY z
dnia 28 listopada 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2019-2023

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2019 r. poz.1182 i 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VI/42/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2019-20123 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 poz. 1578) Rozdział III otrzymuje brzmienie:

„Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2019-2023.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w Gminie Góra jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwałę Nr XLVIII /337/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3844 z późn. zm.).

Sprzedaż lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego w trybie bezprzetargowym prowadzona jest wyłącznie na rzecz najemcy lokalu i odbywa się na wniosek nabywcy. Warunkiem sprzedaży lokalu jest brak zaległości z tytułu czynszu za najem. Stosuje się w takim przypadku takie instrumenty jak bonifikaty, czy sprzedaż ratalną.

Sprzedaż mieszkań w latach 2015 - 2017 kształtowała się na bardzo niskim poziomie- średnio 3 mieszkania rocznie, co było konsekwencją zniesienia bonifikaty od 30 kwietnia 2013 r. Mimo zniesienia bonifikaty, w 2014 r. sprzedano 76 mieszkań- co wynika z faktu napływu dużej ilości wniosków o wykup w końcowym okresie obowiązywania bonifikaty.

W 2017 r. przywrócono bonifikatę przy wykupie lokalu mieszkalnego. Obecnie bonifikaty są zróżnicowane i wynoszą od 70 do 90 proc. Wysokość przydzielonej bonifikaty jest uzależniona

od okresu najmu lokalu w zasobie komunalnym. Wprowadzenie bonifikaty uruchomiło ponownie sprzedaż mieszkań, natomiast jej zróżnicowanie w nieznacznym stopniu wpłynęło na wzrost wielkości osiąganych dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy.

W latach 2019 - 2023 przewiduje się kontynuowanie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych poprzez zbywanie lokali na rzecz ich najemców, a tym samym zmniejszenie udziału gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Doprowadzi to do uporządkowania struktury własności i sposobu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, a tym samym ograniczy wydatki gminy.

Sprzedaż w latach 2014-2018 kształtowała się następująco:

- w roku 2014 sprzedano 76 mieszkań
- w roku 2015 sprzedano 4 mieszkania
- w roku 2016 sprzedano 4 mieszkania
- w roku 2017 sprzedano 1 mieszkanie
- w roku 2018 sprzedano 25 mieszkań

W 2019 roku planuje się sprzedaż na poziomie 25 mieszkań, co stanowi m. in. kontynuację sprzedaży z 2018 r., natomiast w następnych latach planowana sprzedaż wyniesie około 15 mieszkań rocznie.

Budynki, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży:

Góra, ul. Kościuszki 33	Czernina, ul. Polna 3
Góra, ul. Mała 3	Chrścina 37A
Góra, ul. Mała 16	Ryczeń 5
Góra, ul. Podwale 10	Rogów Górowski 15
Góra, ul. Poznańska 19 (lokal nr 3 i 4)	
Góra, ul. Starogórska 15	
Góra, ul. Targowa 1	

oraz inne lokale i budynki, których wyłączenie wynika z odrębnych przepisów, lokale i budynki, których remont przeprowadzono z wykorzystaniem środków zewnętrznych, lokale mieszkalne przeznaczone do rozbiórki, lokale i budynki, które posiadają status socjalnych (z dniem 21 kwietnia 2019 r. lokale zajmowane w ramach umów najmu socjalnego).”

§ 2. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych stosuje się przepisy uchwały zmienionej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.