

## **AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

---

Urząd Miasta i Gminy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych  
56-200 Góra, ul. Adama Mickiewicza 1  
Pokój nr 108, tel. 65 544 36 31  
e-mail: umig.kancelaria@gora.com.pl

### **Wymagane dokumenty:**

---

- wypełniony wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
- operat szacunkowy określający wartość nieruchomości na dzień aktualizacji (oryginał).

### **Opłaty:**

---

- Brak opłaty.

### **Czas załatwienia sprawy:**

---

Od 2 do 3 miesięcy od daty złożenia kompletu dokumentów przez użytkownika wieczystego.

### **Tryb odwoławczy:**

---

Odwołanie od aktualizacji opłaty rocznej dokonanej z urzędu, wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania pisma wypowiedzającego wysokość dotychczasowej opłaty i zaproponowanie jej nowej wysokości.

### **Uwagi:**

---

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego gruntu, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji opłaty, użytkownik wieczysty może żądać od właściwego organu dokonania jej aktualizacji.

Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa wówczas na użytkowniku wieczystym, który ma obowiązek przedstawienia oryginału operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości.

Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.

W przypadku aktualizacji opłaty rocznej dokonanej przez urząd - właściwy organ wypowiada na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości.

### **Druki do pobrania:**

---

Wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.