

UCHWAŁA NR. XXXI / 202 / 2008
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenu działki nr 2320/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492. z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087. z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880), oraz w związku z uchwałą Nr XXII/133/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra

Rada Miejska w Górze uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, zmieniony uchwałą Nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r., w zakresie terenu działki nr 2320/2, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XXII/133/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 119 ust. 2 dodaje się pkt. 4 o treści:

„ Dla terenu C18a AG:

- a) dopuszcza się usługi publiczne,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od drogi c10KDd,
- c) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- d) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
- e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- f) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta);
- g) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.