

UCHWAŁA Nr XXIII / 149 / 08
Rady Miejskiej w Górze
z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz. 1457 nr 181 poz. 1337, z 2007 nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492. z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087. z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225 poz. 1635. z 2007 r. Nr 127 poz. 880).

Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Góra, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr XLI / 298 / 2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901) dla terenu gminy Góra, jak w załączniku graficznym.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Góra polega na przeznaczeniu terenu, o którym mowa w § 1;

1. W § 15 pkt 2 ppkt 3 zapis: (dot. Zabudowy zagrodowej „RM”)
„zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z produkcją rolną”.
- wykreślić treść i zastąpić zapisem:
„3. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym, jeżeli jej udział nie przekracza 30% powierzchni zabudowy.”
2. W § 15 pkt 6 ppkt 3 zapis: (dot. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”)
„zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w formie wydzielonych pomieszczeń w budynku podstawowym”.- wykreślić treść.
3. W § 15 pkt 7 ppkt 3 zapis: (dot. Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”)
„zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w formie wydzielonych pomieszczeń w budynkach”.
- wykreślić treść i zastąpić zapisem:
„3. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w części parterowej budynku, jeżeli powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni samodzielnego lokalu.”
4. W § 15 pkt 27 ppkt 2 zapis: (dot. łąki „ZŁ”)
„zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy określają przepisy szczegółowe”.
- wykreślić treść i zastąpić zapisem:

- „2.1. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeżeli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 17,
- 2.2. Zasady zagospodarowania i zabudowy należy stosować jak dla terenów „RM”.
- 2.3. Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z produkcją rolną.”
5. W § 15 pkt 28 ppkt 2 zapis: (dot. pastwiska, „ZPs”)
„zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy określają przepisy szczegółowe”
- wykreślić treść i zastąpić zapisem:
- „2.1. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeżeli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 17,
- 2.2. Zasady zagospodarowania i zabudowy należy stosować jak dla terenów „RM”.
- 2.3. Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z produkcją rolną.”
6. W § 15 dodać pkt 45 o treści:
- „1. Na terenie użytków rolnych (R, ZPs, ZŁ) dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych tzw. „małej retencji” do celów rolnych.
2. Wykonanie obiektów o których mowa w pkt 1 jest możliwe jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.”
7. Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLI / 298 / 2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r. nie ulega zmianie i zachowuje ważność w całości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.