

UCHWAŁA NR XXX/310/21

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025 spółki Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025 spółki Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o.” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Nr XXX/310/21
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

*WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I
MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
TECHNIKI KOMUNALNEJ „TEKOM”
SP. Z O.O. W GÓRZE*

**Technika Komunalna „TEKOM”
w Górze**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

56- 200 Góra ul. Podwale 12a

tel. 65 543 2159, 655433632

e-mail: wodgora@poczta.onet.pl sekretariat_tekom@wp.pl

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2021-2025**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz.2028) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Góra, luty 2021r

Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych – kanalizacyjnych	5
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	6
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	7
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	8

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Technikę Komunalną „TEKOM” Sp. z o.o. w Górze. Co więcej, zgodnie z par. 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472), przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy. Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia, oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).” Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność Zakładu – Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o.o., ul. Podwale 12a, 56-200 Góra określona została:

- aktem założycielskim spółki z dn. 18.01.1994r , wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000193384, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), zwanej dalej ustawą. Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza Góry na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony,
- regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr XXXIX/286/06 z dnia 16 lutego 2006 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Góry nr XXXXI/228/16 z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą ww. uchwałę.

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

W szczególności Spółka zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz wykonywaniem napraw urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Dodatkowo Spółka zajmuje się wynajmem sprzętu specjalistycznego z obsługą operatorską oraz działalnością usługową, która wykonywana jest na terenie Gminy Góra.

Przedmiotem działalności Techniki Komunalnej „TEKOM” Sp. z o.o. w Górze w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD: 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Na terenie gminy Góra z usług wodociągowych korzysta około 99,5 % odbiorców ludności, a z usług kanalizacyjnych około 70%. Lokalny rynek odbiorców usług charakteryzuje się stałą ich liczbą, przy równoczesnym wyraźnym spadku ilości poboru wody oraz minimalnym wzroście ilości dostarczanych ścieków. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne przy pomocy, których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji. W szczególności modernizacji i napraw wymagają te, które eksploatowane są powyżej 50 lat co w przypadku sieci wodociągowych stanowi 32 %, a w przypadku sieci kanalizacyjnych 70 %. Spółka oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wod-kan zamierza w najbliższej przyszłości wykonać szereg zadań, które, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Góra.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

Listę oraz charakterystykę zadań rozwojowo-modernizacyjnych oraz racjonalizujących zużycie wody i wyprowadzanie ścieków prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych oraz przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków na lata 2021-2025

L.p.	Nazwa zadania	Opis
1.	Modernizacja SUW Góra	– wymiana rurociągów technologicznych ,budowa systemu automatyzacji płukania filtrów w celu uzyskania lepszych parametrów fizyko chemicznych . Budowa przepompowni wód popłucznych do kanalizacji sanitarnej.
2.	Budowa sieci wodociągowej w Czerninie II etap.	PCV DN 110
3.	Modernizacja SUW Ryczeń	Monitoring pracy urządzeń SUW Ryczeń, montaż zestawu hydroforowego
4.	Modernizacja SUW Wierzowice Wielkie	Regeneracja lub budowa studni głębinowej
5.	Rozbudowa systemu zdalnych odczytów wodomierzy	W ramach gospodarki wodomierzowej będzie wdrażana wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze z odczytem GSM i radiowym z możliwością analizy strat wody dla poszczególnych miejscowości
6.	Zakup urządzeń i rozbudowa systemu odwadniania	Zakup wirówki do odwadniania osadów ściekowych
7.	Modernizacja sieci wodociągowo kanalizacyjnej	Modernizacja sieci wodociągowo kanalizacyjnej Góra
8.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Górze	Budowa kojca do okresowego magazynowania odwodnionych osadów ściekowych na terenie oczyszczalni Góra
9.	Monitoring przepompowni ścieków 4 obiekty	W ramach zadania zainstalowany zostanie monitoring pracy urządzeń na obiektach tłoczni Leśna, Sosnowa, Lipowa, Włodków Górny
10.	Budowa solarnej suszarni osadów ściekowych	Budowa solarnej suszarni osadów ściekowych opracowanie dokumentacji etap I
11	Zakup urządzeń do zabezpieczenia przed odorami	Zakup urządzeń do zabezpieczenia przed odorami oczyszczalnia Góra
12	Wykup sieci wodociągowo kanalizacyjnych	Środki na wykup sieci wodociągowo kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty obce

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wielkość nakładów inwestycyjnych w rozbięciu na poszczególne zadania prezentuje poniższa tabela:

Tabela 2. Plan nakładów inwestycyjnych na lata 2021 – 2025 i sposoby finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych

L.p.	Nazwa inwestycji	Wartość	Finansowanie				termin realizacji	
			Gmina Góra	środki własne	kredyt	Pożyczka z WFOŚ	Inne źródła	kw/rok
1	Modernizacja SUW w Górze	250 000,00		250 000,00				III/2021
2	Budowa sieci wodociągowej w Czerninie II etap	20 000,00		20 000,00				IV/2021
3	Modernizacja SUW Ryczeń	40 000,00		40 000,00				II/2022
4	Modernizacja SUW Wierzowice Wielkie	70 000,00		70 000,00				IV/2022
5	Rozbudowa systemu zdalnych odczytów	150 000,00		150 000,00				I/2023
6	zakup urządzeń i rozbudowa systemu odwadniania Oczyszczalnia Góra	500 000,00					500 000,00	II/2021
7	Modernizacja sieci wodociągowo kanalizacyjnych w Górze	100 000,00		100 000,00				III/2021
8	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Górze kojec osadowy	100 000,00		100 000,00				IV/2021
9	Monitoring tłoczni ścieków	120 000,00		120 000,00				IV/2025
10	Budowa solarnej suszarni osadów	200 000,00		200 000,00				IV/2023
11	Zakup i budowa urządzeń do zabezpieczenia przed odorem	150 000,00		150 000,00				IV/2023
12	wykup sieci wodociągowo kanalizacyjnych na terenie gminy Góra	150 000,00		150 000,00				IV/2023
		1 850 000,00		1 350 000,00	-	-	500 000,00	

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.