



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 stycznia 2014 r.

Poz. 295

UCHWAŁA NR XLIV/326/13 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka nr 651/10

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr XXXI/214/12 Rady Miejskiej w Górze z dnia 9 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka nr 651/10, po stwierdzeniu, iż ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonego uchwałą nr XL/277/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 24 maja 2013 r. uchwała się co następuje:

Rada Miejska Góry uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu oznaczonego symbolem AF76 U w części obejmującej działkę nr 651/10 w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

5. W uchwale Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §79 ust.2 pkt 9) lit. a) dodaje się po przecinku:

¹⁾Dz.U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21

„z wyłączeniem działki nr 651/10, dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1”;

2) w §79 ust.2 pkt 9) dodaje się ustalenia pod literą d) o następującej treści:

„d) dla działki nr 651/10 obowiązują następujące ustalenia:

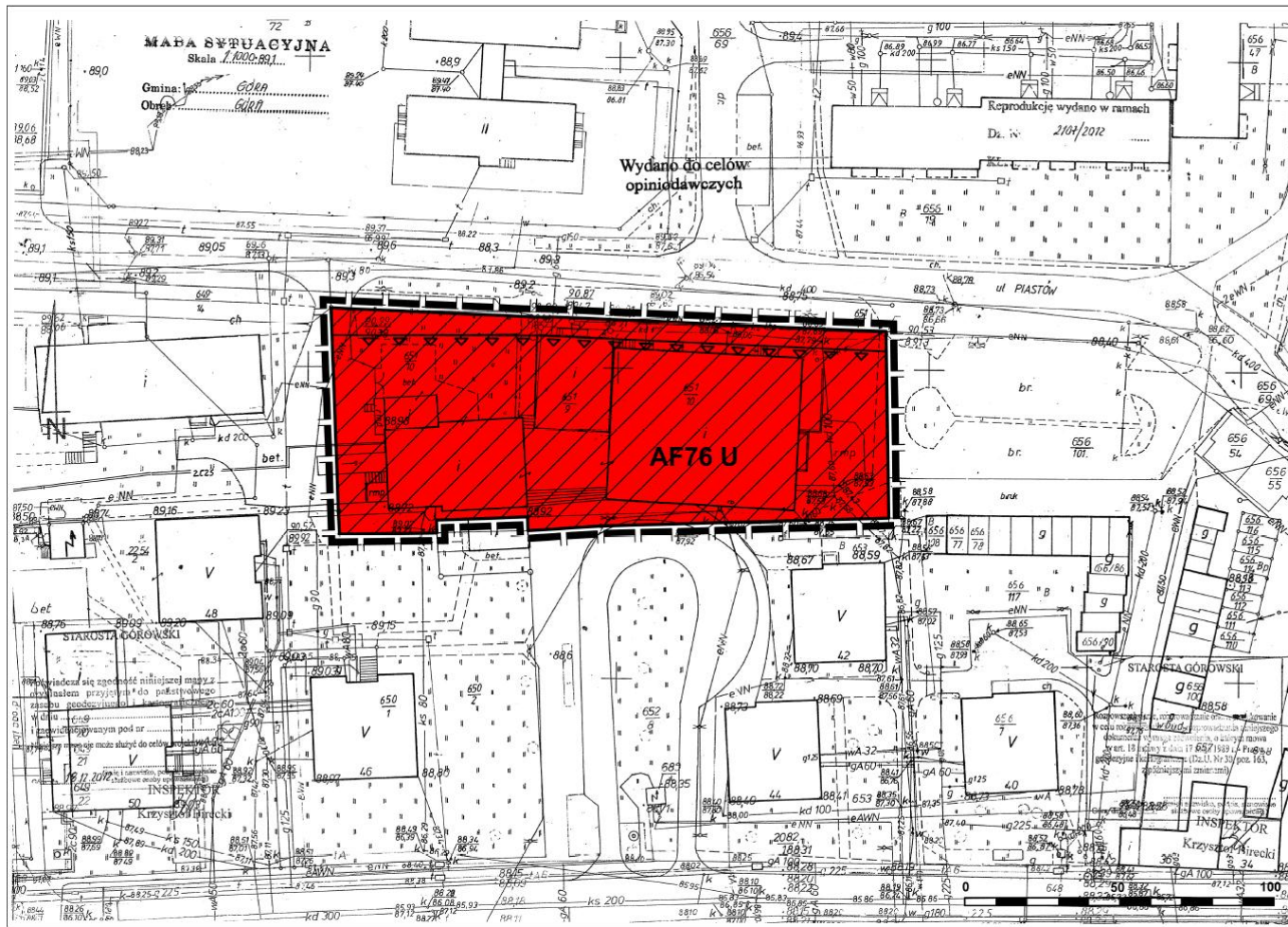
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m liczone od powierzchni ziemi do najwyższego gzymsu,
- maksymalna intensywność zabudowy rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosząca 3,
- należy zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący rady:
J. Kubicki






Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/326/13
 Rady Miejskiej Góry
 z dnia 25 listopada 2013 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA, DZIAŁKA NR 651/10**

SKALA 1 : 1 000

RYSunEK PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY USŁUG INNYCH
-  OBSZAR JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ
GOSPODAROWANIA WODAMI - JCWP "BARYCZ OD ORLI
DO ODRY" PLRW600019149

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA,
 UCHWAŁA NR XLII/277/2013 RADY MIEJSKIEJ GÓRY Z DNIA 24 MAJA 2013R



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/326/13
Rady Miejskiej Góry
z dnia 25 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Brak zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury a tym samym nie przewiduje się finansowania wynikającego ze zmiany planu miejscowego miasta Góra dla działki nr 651/10.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/326/13
Rady Miejskiej Góry
z dnia 25 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka nr 651/10.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od dnia 06.09.2013 r. do dnia 27.09.2013 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działka nr 651/10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag i nie wnosi się uwag.