



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 20 grudnia 2013 r.

Poz. 6544

### UCHWAŁA NR XLIII/311/13 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 17 października 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina, działka nr 141**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) w związku z uchwałą Nr XXXI/216/12 Rady Miejskiej Góry z dnia 9 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Czernina, działka nr 141, po stwierdzeniu, iż ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonego uchwałą nr XL/277/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 24 maja 2013 r. uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą Nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 6.4 do uchwały o której mowa w ust. 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

5. W uchwale XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §12 ust. 2 pkt 5 lit. b) po słowach „...terenu oznaczonego symbolem PG-1” dodaje się „i terenu oznaczonego symbolem 1MW/U”;

2) w §15 ust.9 dodaje się pkt 16) o następującej treści:

„16) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW/U, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe,
- c) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 45% powierzchni działki,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,2; minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,
- f) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekroczyć norm określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- g) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
  - co najmniej 0,8 miejsca postojowego w przeliczeniu na 1 mieszkanie,
  - co najmniej 1 miejsce postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- h) w przypadku przebudowy lub adaptacji na funkcje dopuszczone w planie budynku wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - należy zachować jego dotychczasową bryłę, gabaryty, detale architektoniczne i podziały elewacyjne,
  - obowiązują przepisy szczególne,
- i) z uwagi na położenie terenu w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Śląski Rów o kodzie PLRW60001714869, która stanowi część scalonej części wód Rów Polski (SO0211), obowiązują przepisy szczególne.”;

3) w załączniku nr 37, części B, ust. 6 dodaje się lit. mmm) o następującej treści:

„mmm) budynek przy ul. Polnej 3,”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący rady:  
*J. Kubicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/311/13  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 17 października 2013 r.

