



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lutego 2012 r.

Poz. 700

UCHWAŁA NR XXII/143/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281), i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą nr XLVIII/339/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu zgodności ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonym uchwałą nr XIII/126/96 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1996 r., Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 35, poz. 2753, dla obszaru określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, z wyjątkiem oznaczenia graficznego strefy kontrolowanej gazociągu określonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 24 ust. 1 dodaje się pkt 5a) o treści: „dla terenów oznaczonych symbolem AF 1 MN, AF 2 MN, AF 3 MN i AF 4 MN, w przypadku realizacji nowych obiektów, nie ustala się szerokości elewacji frontowej;
- 2) w § 24 dodaje się ust. 3a) o treści:
„3a. W zakresie zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych symbolami AF 1MN, AF 2MN, AF 3MN i AF 4MN ustala się:
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 700 m²; dla zabu-

- dowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 300 m²,
- b) szerokość nowo wydzielonych działek nie może mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 22 m; dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 10 m”
- 3) w § 74 ust. 2 pkt 3, po słowach: „..... drogi a11 KDd”, dodaje się następującą treść: „i 10 m od linii rozgraniczających drogi a87 KDx i zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem a87 KDx”;
- 4) w § 74 ust. 2 pkt 4 lit. a), po słowach: „..... od drogi a11 i a12KDd”, dodaje się następującą treść: „oraz 4 m od linii rozgraniczających drogi a87 KDx i drogi a88 KDx”;
- 5) w § 74 ust. 2 pkt 4 lit. b), uchyla się ustalenie uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały i wprowadza się ustalenie o treści: „dopuszcza się szeregowy, bliźniaczy i wolno stojący układ zabudowy jednorodzinnej”;
- 6) w § 74 ust. 2 skreśla się punkty: 5, 6, 7, 8, 9;
- 7) w § 77 ust. 2 pkt 1 lit. a), po słowach „..... drogi KDz-2a”, dodaje się treść: „i 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI – 8”;
- 8) w § 78 ust. 1 pkt 1 lit. a) zamiast treści: „..... drogi a11KDd” wprowadza się treść: „..... drogi a 12KDd”;
- 9) w § 78 ust. 1 pkt 1 dodaje się ppkt lit. d) o treści: „ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 26/8/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3”;
- 10) w § 79 uchyla się ust. 2 dotyczący terenu oznaczonego symbolem AF U68,
- 11) w § 80 ust. 2 pkt 2 uchyla się ppkt lit. a);
- 12) dodaje się § 80a o treści:
„§ 80a Dla terenu oznaczonego symbolem AF 92 ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleń parkowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) z uwagi na przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia wymienione w § 9 ust. 5 pkt 6, 7, 8, 9 i 10”;
- 13) dodaje się § 81a o następującej treści:
„§ 81a Dla terenu oznaczonego symbolem 94a ZD ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ogródki działkowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw, siłownie na wolnym powietrzu, ścieżki zdrowia,
 - b) świetlica środowiskowa dla działkowiczów, dla której dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 100 m², dach stromy o nachyleniu połąci od 30° do 45°, wysokość nie większą niż 7 m do najwyższego punktu w kalenicy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) z uwagi na przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia wymienione w § 9 ust. 5 pkt 6, 7, 8, 9 i 10”;
- 14) w § 90 ust. 1 skreśla się symbol AF118 i w jego miejsce wprowadza się symbol AF 119;
- 15) w § 90 skreśla się ustę 2;
- 16) w § 93 ust. 3 pkt 5 skreśla się symbol a50KDx i w jego miejsce wprowadza się symbol a51KDx;
- 17) w § 93 ust. 3 pkt 5, po słowach „..... a79KDx - a82KDx,” dodaje się treść: „a87KDx i a88KDx”;
- 18) do § 93 ust. 4 dodaje się pkt 35 i 36 odpowiednio o następujących treściach:
„35) Dla terenu a87 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
„36) Dla terenu a88 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu”;
2. Dla terenów oznaczonych symbolami AF 1MN, AF 2MN, AF 3MN, i AF 4MN dopuszcza się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach szczególnych.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami AF 54MW i AF 66MWU dopuszcza się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

Załącznik do uchwały nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r.

