



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 657

### UCHWAŁA NR XXII/142/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 grudnia 2011 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust 1 w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą nr LVI/402/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 630/5, 639/4, 641, 644/2 oraz w związku z uchwałą nr IV/23/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVI/402/10 z dnia 9 listopada 2010 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 630/5, 639/4,

641, 644/2, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonym uchwałą nr XIII/126/96 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1996 r., Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 35, poz. 2753, dla obszaru określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 ust. 4 po słowach: „... na terenach MWn, MW, MWU, U(x), P, S” dodaje się ustalenie o treści: „z wyjątkiem gruntów stanowiących tere-

ny oznaczone symbolami AF80aUz i AF69aUs, dla których ustala się:

- 1) powierzchnie nowo wydzielonych działek nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
  - 3) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75°.”
- 2) w § 24 ust. 5 pkt 2 po słowach: „... nie stanowią inaczej” dodaje się ustalenie o treści: „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem AF69aUs, dla którego ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10%, dla każdej wydzielonej działki”;
- 3) w § 24 dodaje się ustęp 7 o treści:  
„7. Dla terenów oznaczonych symbolami AF12aMN, AF16MN, AF 69aUs i AF80aUz ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem AF12aMN
    - intensywność zabudowy maksymalna – 1,00,
    - intensywność zabudowy minimalna – 0,10,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem AF16MN
    - intensywność zabudowy maksymalna 1,00,
    - intensywność minimalna – 0,30,
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem AF69aUs
    - intensywność zabudowy maksymalna – 2,00,
    - intensywność zabudowy minimalna – 0,10,
  - 4) dla terenu oznaczonego symbolem AF80aUz
    - intensywność zabudowy maksymalna – 2,00,
    - intensywność zabudowy minimalna – 0,10.”
- 4) w § 74 ust. 2 dodaje się pkt 11a o treści: „Dla terenu AF12a MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a89KDx ”;
- 5) w § 79 ust. 2 dodaje się pkt 2a) o treści:  
„2a) Na terenie AF 69aUs:
- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się usługi z zakresu sportu i rekreacji,
  - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych,

c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg a18KDd, a89KDx i a127KDp,”

- 6) w § 79 ust. 2 dodaje się pkt 15 o treści:

„15) Dla terenu AF 80aUz:

a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu zdrowia,

b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg a19KDd i a127KDp.”

- 7) w § 93 ust. 3 pkt 5) po słowach: „... a82KDx” dodaje się treść: „a89KDx”;

- 8) w § 93 ust. 4 dodaje się pkt 37 o treści:

„37) Dla terenu a89KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m”;

- 9) § 94 ust. 2 pkt 5 po słowach: „... a110KDp” dodaje się treść: „a127KDp”;

- 10) w § 94 ust. 3 dodaje się pkt 36 o treści:

„36) Dla terenu a127KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu”;

**§ 3.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami AF 16MN i AF 12aMN ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

2. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Rogala*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Górze rozstrzyga, co następuje:

1. Wykaz zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, które wynikają z ustaleń planu miejscowego, obejmuje budowę:

- 1) drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem a18KDd
- 2) publicznej pieszo-jezdnej oznaczonej w planie symbolem a89KDx,
- 3) publicznego ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem a127KDp
- 4) sieci wodociągowej,
- 5) sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) sieci kanalizacji deszczowej.

2. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z ustaleń planu, które należą do zadań własnych gminy, należy:

- 1) realizować w oparciu o przepisy odrębne regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
- 2) wprowadzić do wieloletniego planu finansowego gminy Góra.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z programów Unii Europejskiej,
- 3) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 4) z obligacji komunalnych,
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) z innych zewnętrznych środków pomocowych.