



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 316

UCHWAŁA NR XVIII/123/11 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą nr VIII/62/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra, przyjętego

uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1999 roku Rada Miejska w Górze uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, dla działki nr 56 położonej we wsi Kłoda Górowska z przeznaczenia rolniczego (R) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (RM/U), Obszar, o którym mowa, pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zachowują moc obowiązującą ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra oraz spis symboli i oznaczeń graficznych rysunku planu, uchwalonego uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r.

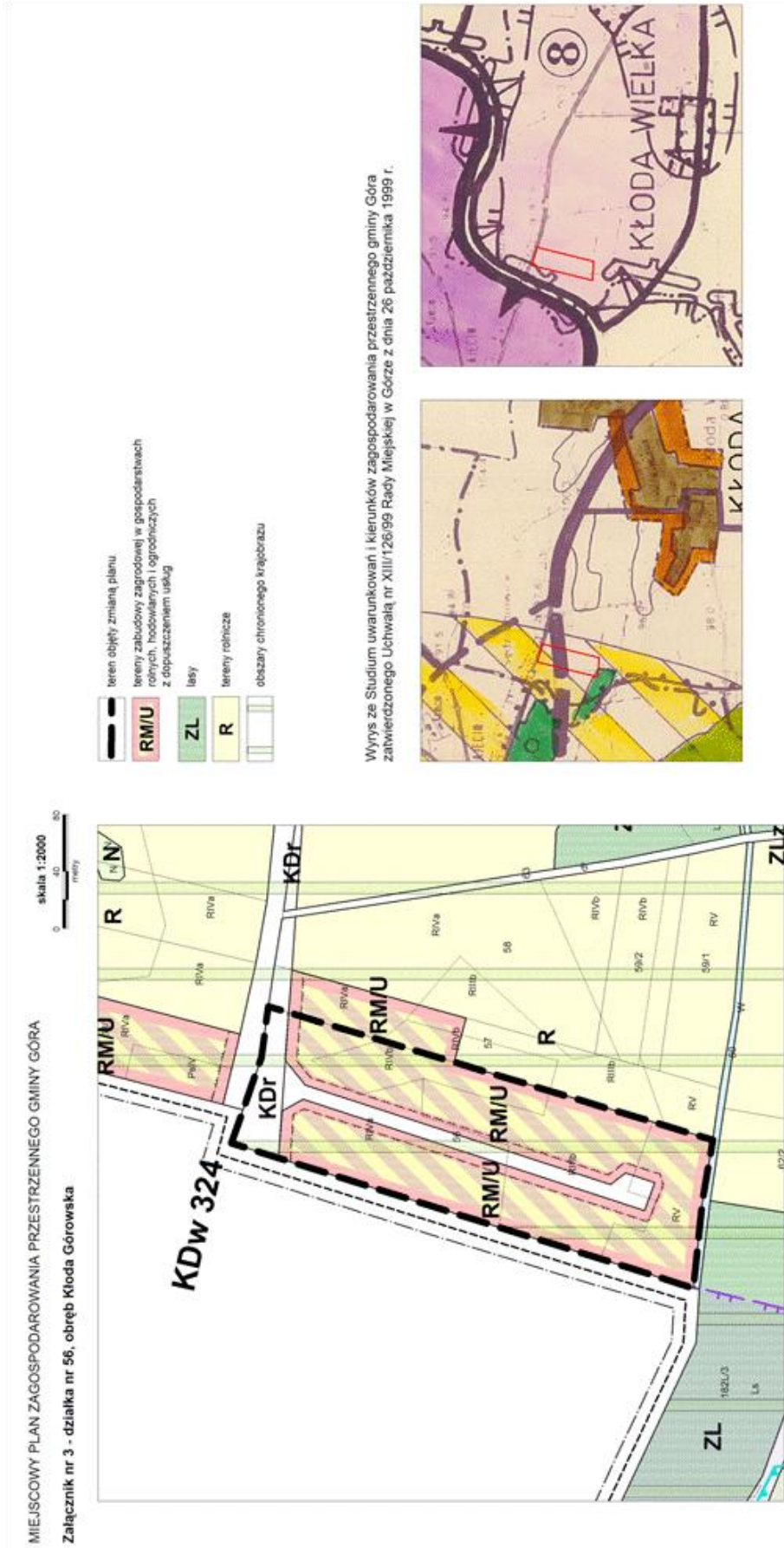
2. Zachowują moc obowiązującą rysunki planu w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1.1. do 32.2. do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. w zakresie nieobjętym niniejszą zmianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/123/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 7 listopada 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/123/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 7 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra w zakresie zabudowy zagrodowej i odcinka dojazdowej, przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją celu publicznego będzie budowa drogi dojazdowej o długości 260 m. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi – 314 880,00 zł. Szacunkowy przychód jednorazowy z tytułu renty planistycznej wynosi – 199 945,80 zł. Szacunkowy wzrost z tytułu wzrostu podatku wyniesie rocznie – 45 587,00 zł.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie, ze środków Gminy lub środków pozyskanych z zewnątrz, które to należy uwzględnić w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Góra.