

BURMISTRZ GÓRY
ul. Adama Mickiewicza 1
56-200 G ó r a

GK.6840.49.2026

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia **w drodze bezprzetargowej**

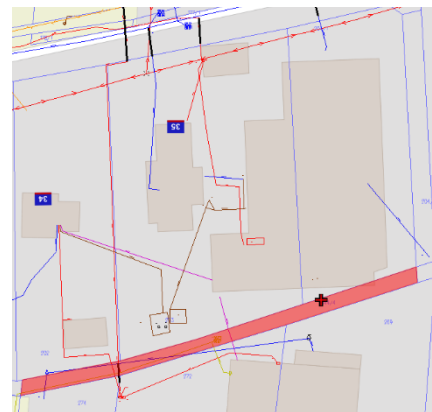
Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Góry podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr **344/4** o powierzchni **0,0555 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **LE1G/00075609/6**, położona w obrębie miejscowości Sławęcice, której właścicielem jest Gmina Góra. Działka charakteryzuje się znacznie wydłużonym, prostokątnym kształtem. Przez areał działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, obręb Sławęcice działka znajduje się w jednostkach bilansowych, dla których jest następujące przeznaczenie: RU3 - teren obsługi produkcji; MNU17 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; KDW – teren dróg wewnętrznych.

3. Cena netto nieruchomości wynosi 18.501,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset jeden złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek 23 %VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.)

Cena brutto nieruchomości wyniesie 22.756,23 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 23/100).



4. Nieruchomość jest przeznaczona do **zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości** bezpośrednio przyległej do ww. działki, oznaczonej jako **działka nr 204/1**, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27 listopada 2026 r.**