

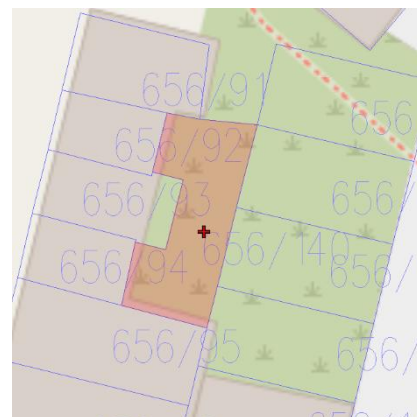
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Burmistrz Góry podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr **656/140** o powierzchni **0,0024 ha** położona w Górze przy ul. Piastów, zapisana w księdze wieczystej nr **LE1G/00081420/2**, której właścicielem jest Gmina Góra. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się poprzez teren działki sąsiedniej nr 656/139. Działka charakteryzuje się nieregularnym wydłużonym kształtem, przylega bezpośrednio do budynków garaży oraz niezabudowanych wydzielonych działek garażowych.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej AE29MWn dla której jest następujące przeznaczenie: podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, uzupełniające :garaże, usługi nieuciążliwe, urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe), sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz związane z nimi urządzenia. Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” dla zabytków archeologicznych, która jest tożsama z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych.



3. Cena wywoławcza wynosi 10.300,00 zł netto.

(słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.)

4. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na własność w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością ze względu na brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej działki.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie, lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 05.12 1990 r. albo ich spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie **do dnia 30 listopada 2026 r.**