

UCHWAŁA NR XXVIII/202/26
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 10 sierpnia 2026 roku

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538, 781) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXXIV/649/24 Rady Miejskiej Góry z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

§1. Plan ogólny gminy Góra, zwany dalej planem obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Góra.

§2. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 - GML.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miejskiej Góry w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Góra

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Góra wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc z dniem 1 września 2026 r. i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały LXXIV/649/24 Rady Miejskiej Góry z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Góra, przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Góra.

Plan ogólny gminy Góra został sporządzony zgodnie z zasadami i w trybie określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Do Planu ogólnego gminy Góra sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego gminy Góra utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra, przyjęte Uchwałą nr LIX/532/23 Rady Miejskiej Góry z dnia 13 lutego 2023r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Góry

Tadeusz Juska

Góra, dnia 7 lipca 2026r.

Załącznik nr 1 do uchwały XXVIII/202/26
Rady Miejskiej Góry
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503
z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Załącznik 1 GML